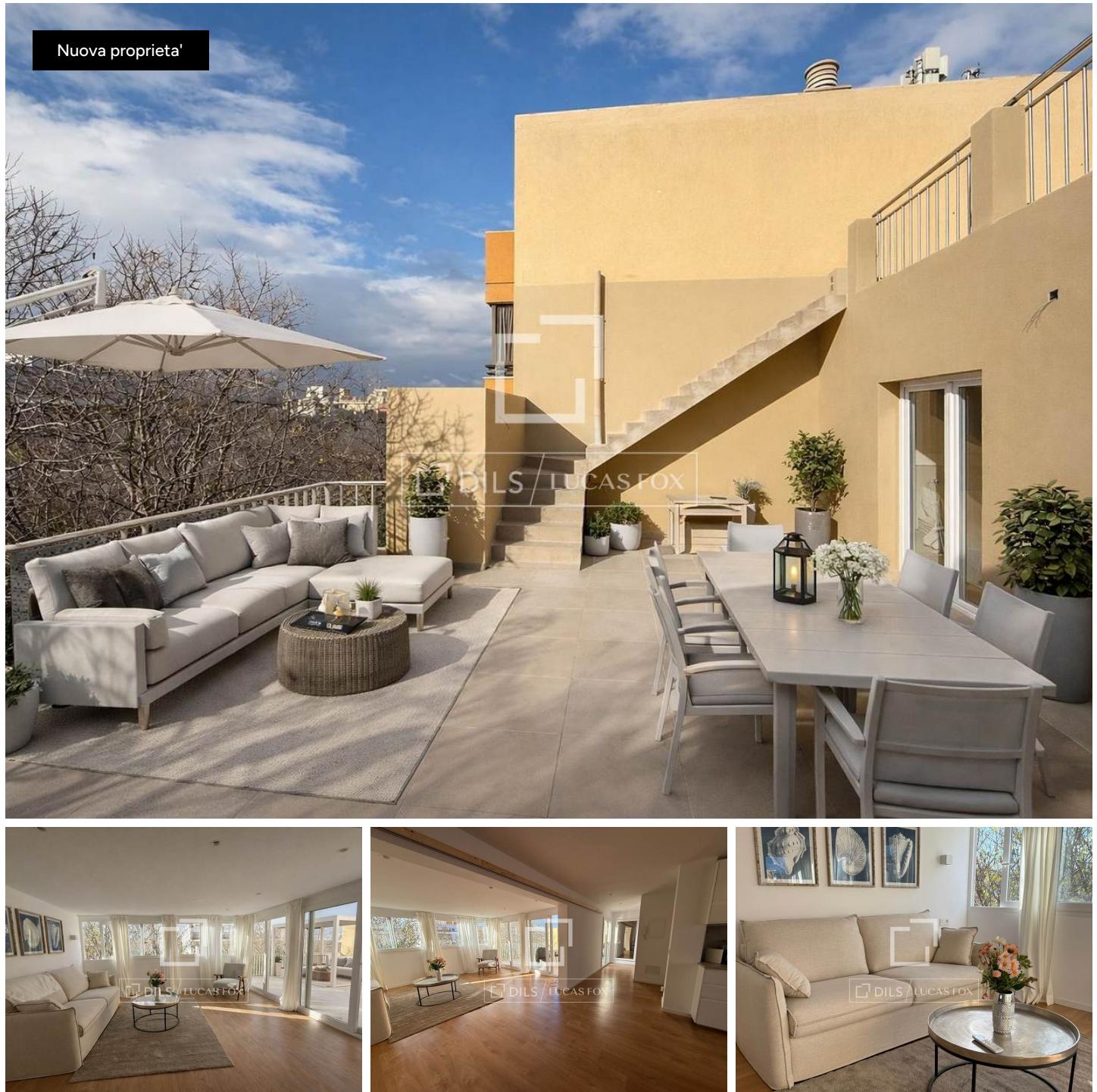


860.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Palma de Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Palma de Mallorca » 07001

2 2 95m<sup>2</sup> 354m<sup>2</sup> 150m<sup>2</sup>  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

860.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Palma de Mallorca

Dils Lucas Fox presenta questo attico, ristrutturato nel 2025-2026, con 3 camere da letto, 2 bagni e 150 m<sup>2</sup> di terrazze private sul tetto. Situato a El Molinar, a pochi minuti dal mare, offre la massima privacy essendo l'unico appartamento al piano.

Questo straordinario attico gode di una posizione privilegiata a El Molinar, a pochi minuti a piedi dal mare. Situato al terzo piano di un edificio ben tenuto senza ascensore, si distingue per essere l'unico appartamento del suo livello, garantendo così la massima privacy.

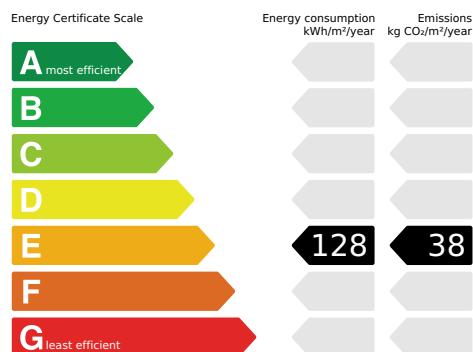
L'immobile è stato completamente ristrutturato tra il 2025 e il 2026, integrando i più recenti standard tecnici e di design. Pavimenti, impianti elettrici, finestre, porte, bagni, cucina e tutta la tecnologia domestica sono stati rinnovati, dando vita a uno spazio moderno, elegante e molto luminoso, con un'architettura pulita e un design aperto.

Una delle principali attrazioni della proprietà sono le sue due terrazze private sul tetto, per un totale di circa 150 m<sup>2</sup> distribuiti su due livelli. La terrazza inferiore offre la massima privacy, mentre quella superiore è dotata di doccia esterna e vista parzialmente libera. Entrambe le terrazze sono piantumate e godono del sole tutto il giorno, il che le rende ideali per rilassarsi, cenare all'aperto o creare esclusive aree relax.



[lucasfox.it/go/mal66680](http://lucasfox.it/go/mal66680)

Vista sul mare, Terrazza, Vista panoramica, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

860.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Palma de Mallorca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna