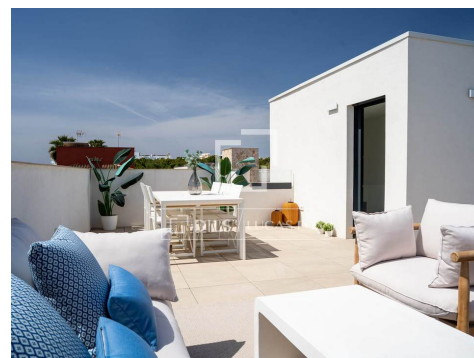
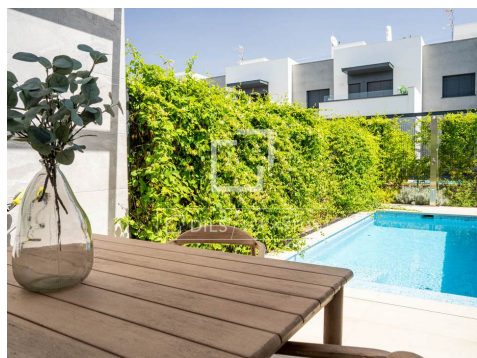
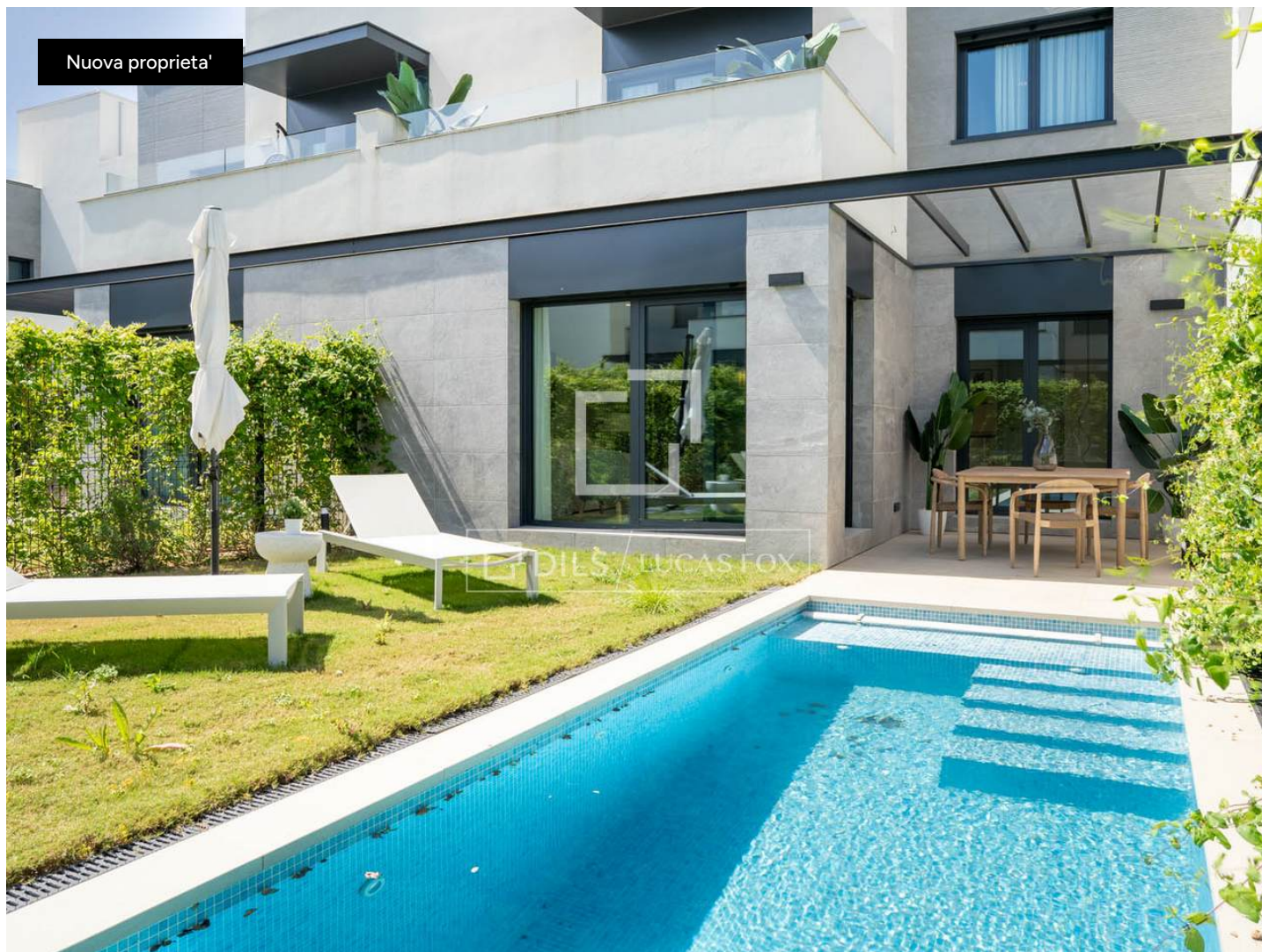


1.045.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione in vendita a Palma de Mallorca, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Dintorni di Palma » Palma de Mallorca » 07610



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

1.045.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione in vendita a Palma de Mallorca, Isole Baleari

**Moderna villetta a schiera con 3 camere da letto a La Ribera, Palma, dotata di piscina privata, solarium sul tetto, giardino, riscaldamento a pavimento, sistema aerotermico e due posti auto, a pochi minuti dalla spiaggia e dal centro di Palma.**

Casa a schiera contemporanea di nuova costruzione situata a La Ribera, una delle zone residenziali più ambite di Palma, a pochi minuti dalla spiaggia, dall'aeroporto e dal centro città. Progettata per uno stile di vita mediterraneo moderno, la proprietà combina interni spaziosi, efficienza energetica ed eccezionali spazi esterni.

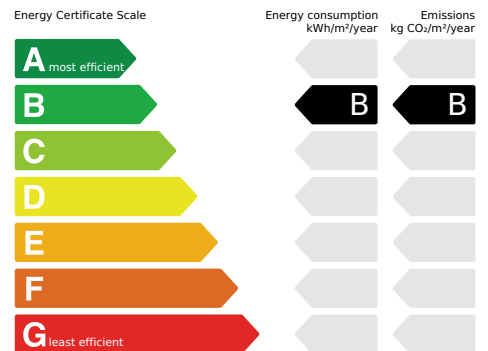
La casa offre circa 125 m<sup>2</sup> di superficie abitabile interna distribuita su tre livelli, tra cui una luminosa zona giorno e pranzo a pianta aperta con cucina integrata di oltre 50 m<sup>2</sup>, tre camere da letto, tre bagni e diverse terrazze. Un solarium privato sul tetto, un giardino paesaggistico e una piscina con acqua salata creano spazi ideali per vivere all'aperto tutto l'anno.

Costruita con materiali di prima qualità e sistemi di costruzione sostenibili, la proprietà offre climatizzazione aerotermica, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, domotica e isolamento ad alte prestazioni per il massimo comfort ed efficienza energetica. Sono inclusi due posti auto privati.



[lucasfox.it/go/mal66849](https://lucasfox.it/go/mal66849)

Terrazza, Piscina, Luce naturale, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Nuova costruzione, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

1.045.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione in vendita a Palma de Mallorca, Isole Baleari



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna