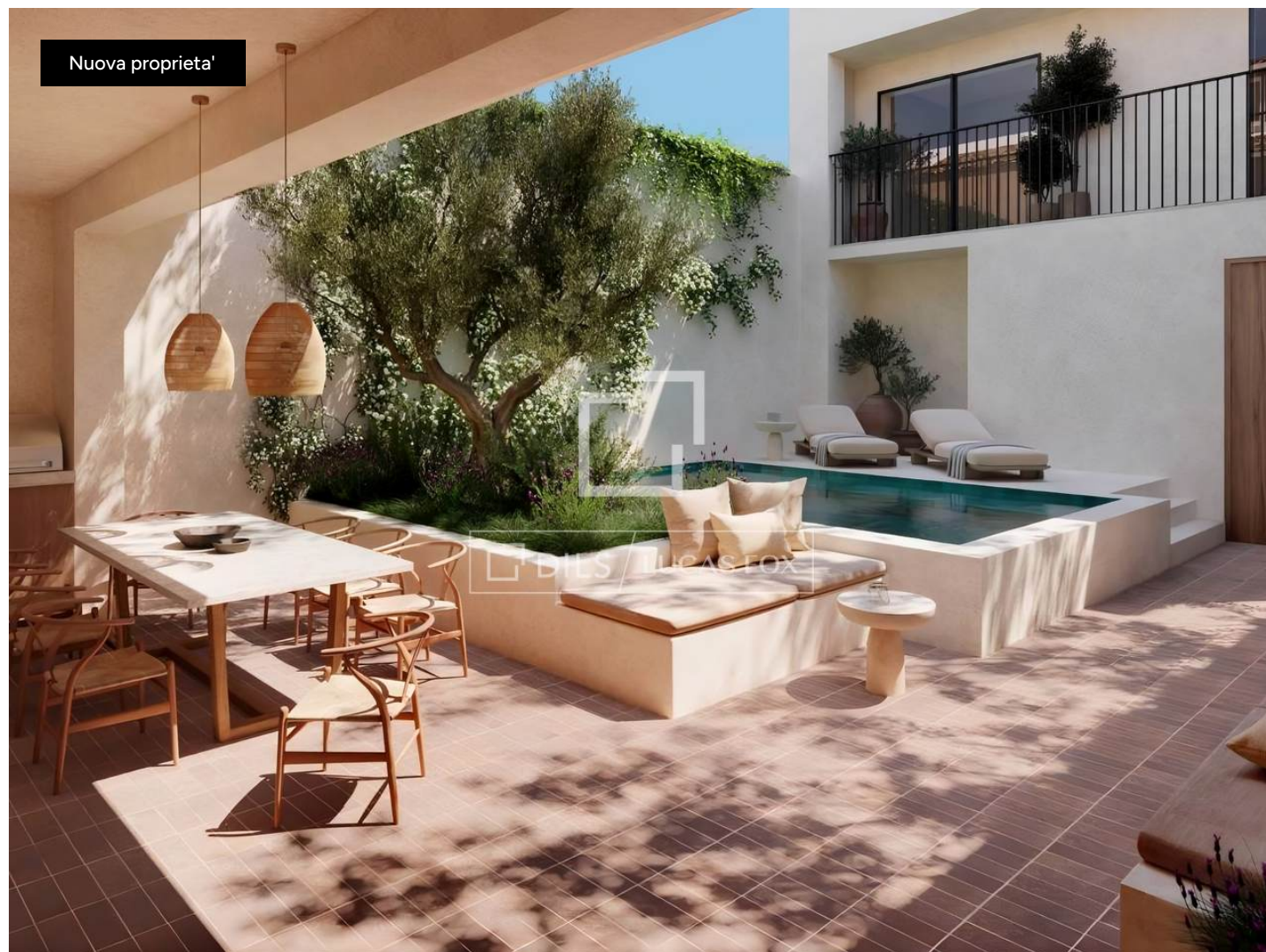


2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 60m<sup>2</sup> in vendita a Pollensa

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Pollensa » 07460

5	7	427m <sup>2</sup>	242m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 60m<sup>2</sup> in vendita a Pollensa

**Esclusiva casa a schiera di nuova costruzione nel centro storico di Pollença con 5 camere da letto, giardino, piscina, appartamento indipendente e garage privato per due auto. Progetto chiavi in mano con finiture di alta qualità in una posizione privilegiata.**

Dils Lucas Fox vi offre un'opportunità eccezionale per acquistare una lussuosa casa a schiera nel cuore del centro storico di Pollença, una delle zone più ambite dell'isola per la sua autenticità, il suo fascino storico e l'elevata qualità della vita.

Situata in una tranquilla via centrale di Pollença, a pochi minuti a piedi dall'iconica piazza principale, questa proprietà unica nel suo genere vanta 427 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuiti su più livelli. Il progetto è stato concepito per fondere armoniosamente l'architettura tradizionale maiorchina con un design contemporaneo sofisticato, offrendo una casa elegante, funzionale e senza tempo.

L'immobile sarà sviluppato e consegnato da un costruttore di grande esperienza, in collaborazione con un team locale di architetti e costruttori di fama, garantendo un'esecuzione impeccabile e finiture di altissima qualità.

Uno dei principali punti di forza di questa proprietà è la sua versatilità e spaziosità. Dispone di un appartamento per gli ospiti completamente indipendente con ingresso privato, ideale per ospitare familiari e amici, generare un reddito aggiuntivo o integrarlo nell'abitazione principale a seconda delle necessità.

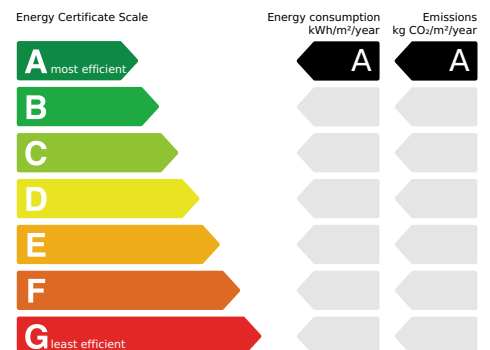
Gli interni sono straordinariamente luminosi, grazie a un imponente atrio centrale che collega visivamente tutti i piani e permette alla luce naturale di inondare gli ambienti. La casa offre diverse zone giorno, tra cui un elegante soggiorno con camino, una sala TV separata e una biblioteca o spazio tranquillo al piano superiore.

La moderna cucina a pianta aperta si integra perfettamente con la zona pranzo e si collega direttamente al giardino privato, creando una transizione armoniosa tra interni ed esterni. Quest'area vanta un giardino splendidamente curato con piscina, zona pranzo all'aperto e area barbecue, ideale per godersi lo stile di vita mediterraneo tutto l'anno.



[lucasfox.it/go/mal68892](https://lucasfox.it/go/mal68892)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 60m<sup>2</sup> in vendita a Pollensa

In termini di qualità, l'immobile sarà realizzato con materiali di pregio come pavimenti in pietra naturale locale, finiture in rovere su misura, superfici in pietra massiccia e una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma. Sarà inoltre dotato di riscaldamento a pavimento, aria condizionata a zone e un sistema aerotermico ad alta efficienza, garantendo comfort e sostenibilità.

La proprietà dispone inoltre di un garage privato con spazio per due veicoli, un vantaggio particolarmente prezioso nel centro storico, nonché di accesso da due strade, il che garantisce comodità e privacy.

Viene offerto con diverse opzioni di acquisizione, che consentono all'acquirente di scegliere il livello di coinvolgimento nel progetto:

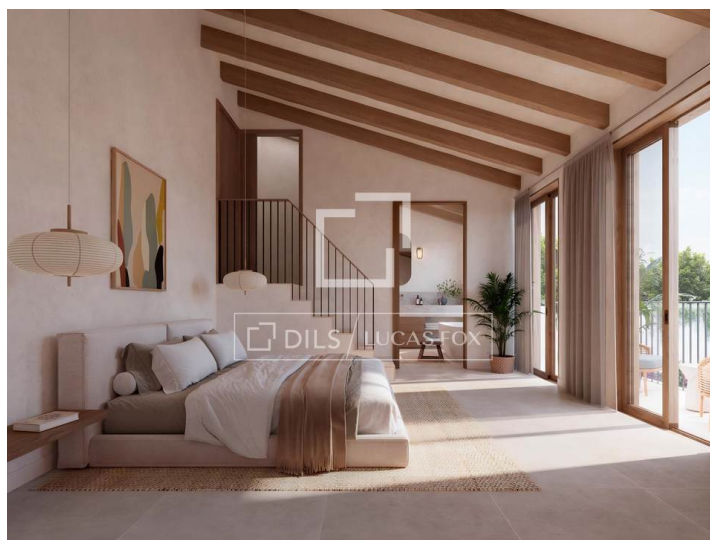
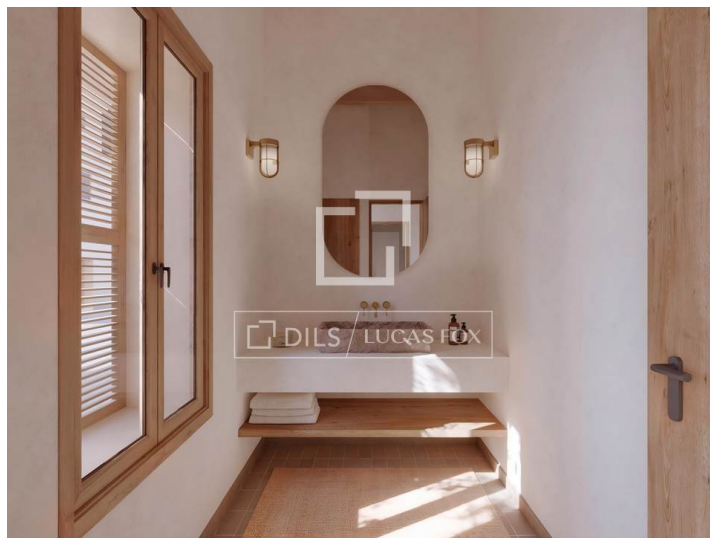
- 1,4 milioni di euro – Acquisizione dell'immobile con licenza completa e valida
- €3,0 milioni – Acquisto chiavi in mano consegnato dal costruttore (su progetto)
- 2,6 milioni di euro – Acquisizione oggi per 1,4 milioni di euro e completamento utilizzando il progetto esistente, il contratto di costruzione negoziato e il team, consegnando l'immobile a un costo significativamente ridotto e senza rischi (come illustrato in questo annuncio).

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 60m<sup>2</sup> in vendita a Pollensa



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna