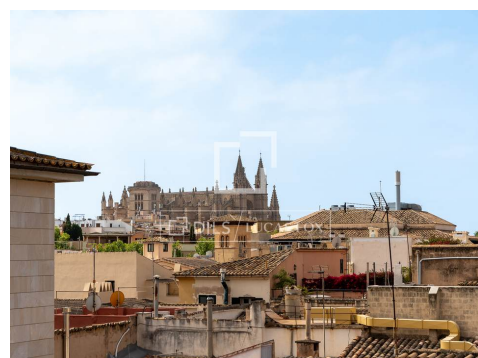
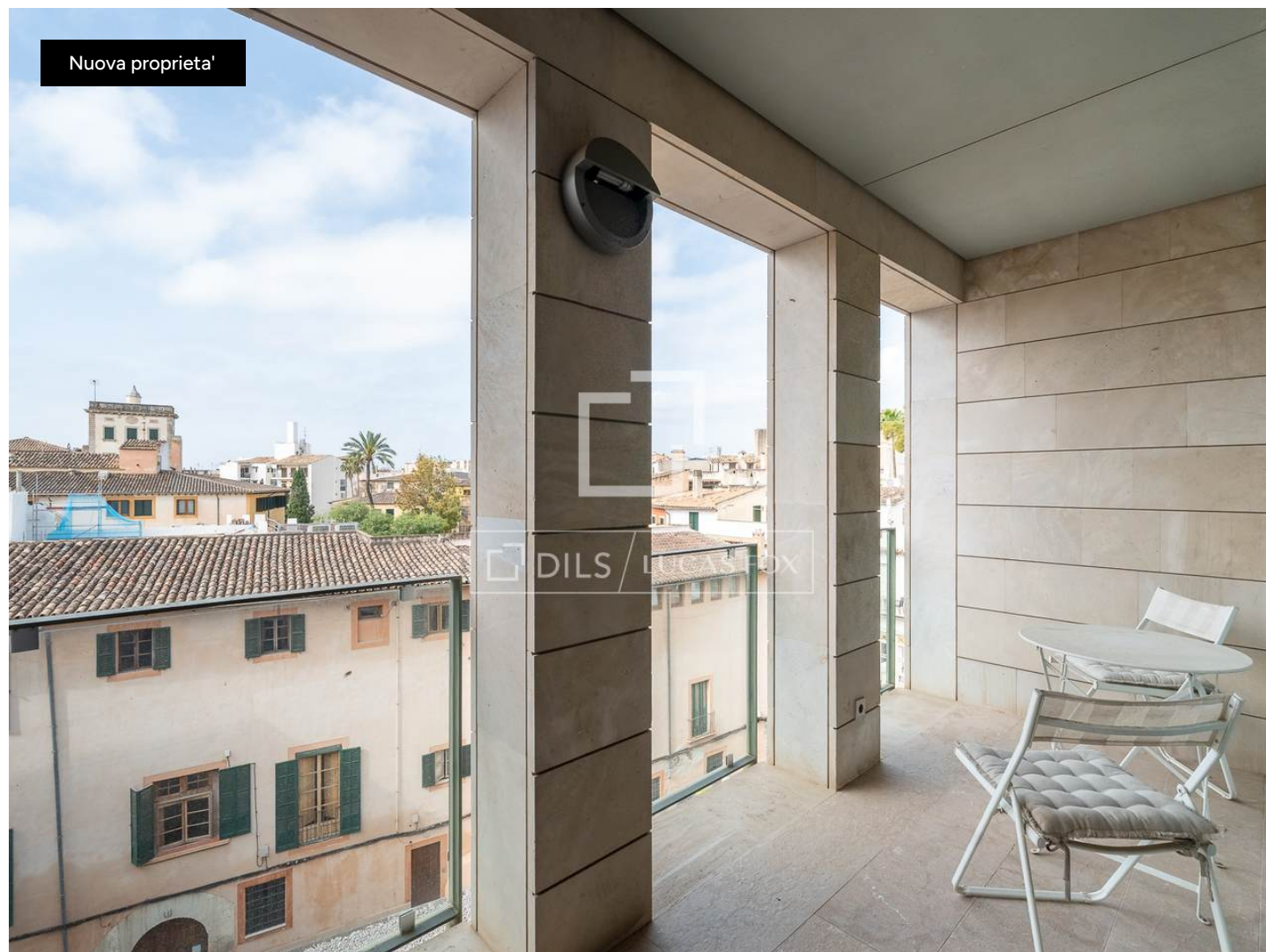


1.450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Palma de Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Palma de Mallorca » 07012

3 Bedrooms 2 Bathrooms 149m² Planimetrie 7m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

1.450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Palma de Mallorca

Esclusivo appartamento a Sant Jaume con terrazza, vista sulla Cattedrale, parcheggio per 2 auto e ripostiglio a Palma

Situato in una delle vie più emblematiche del centro storico di Palma, precisamente nella prestigiosa Calle Sant Jaume, si trova questo elegante e luminoso attico angolare di circa 149 m², all'interno di un prestigioso palazzo signorile con ascensore, posto auto per 2 vetture e ripostiglio.

L'immobile si distingue per l'eccellente luminosità naturale e per una disposizione confortevole ed equilibrata tra zona giorno e zona notte. Entrando, un accogliente atrio conduce a un ampio soggiorno-sala da pranzo con grandi finestre e accesso diretto a una terrazza che offre una magnifica vista sulla Cattedrale di Palma, creando un senso di spaziosità e luminosità. Adiacente a questo ambiente principale si trova una cucina separata con zona colazione, completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma.

La zona notte comprende 3 camere da letto. La camera padronale dispone di bagno privato e armadi a muro, mentre le altre due camere matrimoniali, entrambe con affaccio sull'esterno e dotate di armadi a muro, condividono un secondo bagno completo.

Tra le sue caratteristiche si annoverano pavimenti in parquet, riscaldamento a radiatori a gas, aria condizionata canalizzata in tutta la casa e finestre Climalit con doppi vetri.

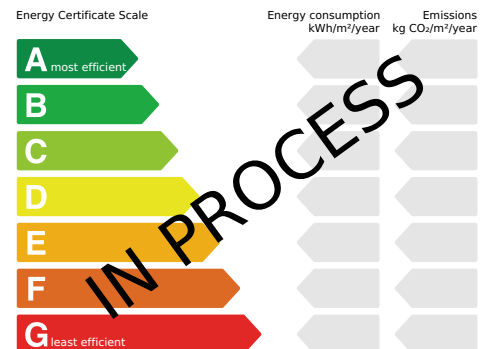
Inoltre, la proprietà comprende anche un posto auto per 2 vetture e un ripostiglio nello stesso edificio, collegati direttamente all'appartamento tramite due ascensori, un valore aggiunto insolito in questa posizione centrale.

Circondato da alcuni dei migliori ristoranti, boutique, hotel e negozi di Palma, questo appartamento vi permette di godervi il centro città a piedi, a pochi minuti da luoghi simbolo come la Cattedrale di Palma, il Palazzo dell'Almudaina e il Passeig del Born. Una proprietà eccezionale per chi desidera vivere l'autentico stile di vita di Palma con tutti i comfort moderni.



lucasfox.it/go/mal69120

Terrazza, Servizio di portineria, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

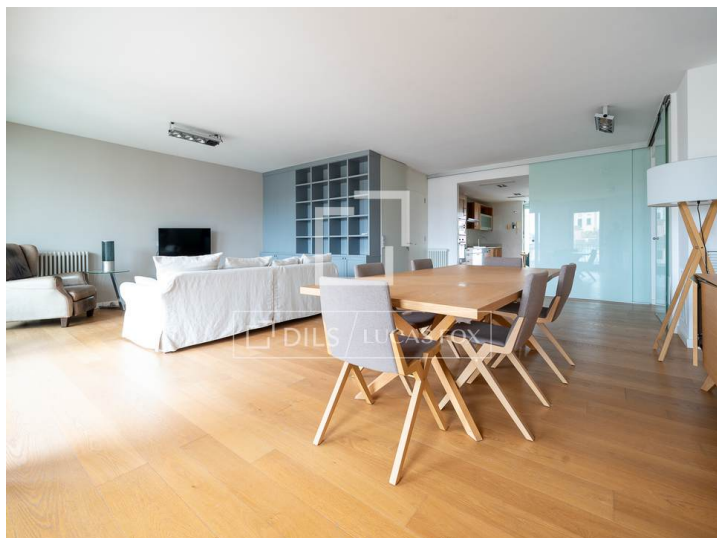


Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

1.450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 3 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Palma de Mallorca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna