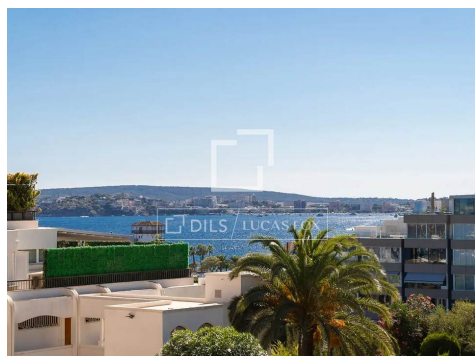
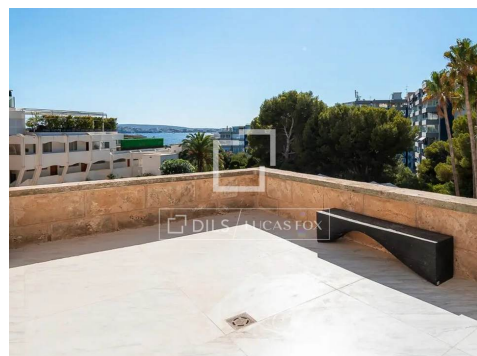
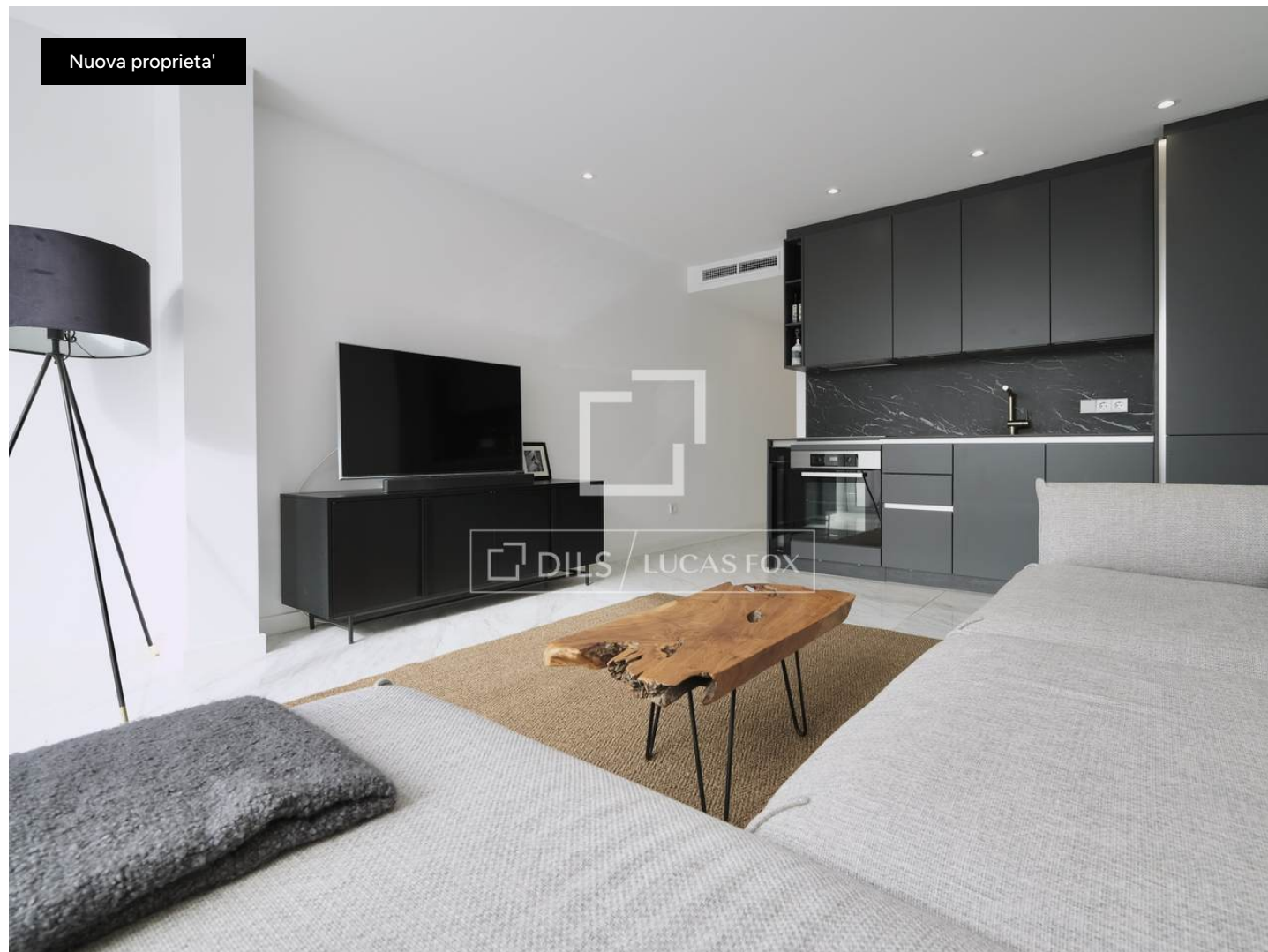


1.100.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Calvià

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Calvià » 07181

2	2	85m <sup>2</sup>	10.998m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

1.100.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Calvià

**Appartamento ristrutturato esposto a sud-ovest nel complesso Portals Nous, con vista mare, terrazza privata, accesso diretto a Puerto Portals, piscina condominiale, parcheggio e ripostiglio.**

Dils Lucas Fox presenta questo elegante appartamento con vista mare in una delle zone più ambite del sud-ovest di Maiorca: Portals Nous, a pochi passi dall'esclusivo Puerto Portals.

La proprietà vanta un'ottima esposizione a sud-ovest, che garantisce un'abbondante luce naturale durante tutto il giorno, nonché l'accesso diretto al porto turistico tramite una scala privata che parte dai curati giardini condominiali e dalla piscina. Una posizione eccezionale per godersi lo stile di vita mediterraneo, circondati da ristoranti gourmet, beach club, boutique esclusive e tutti i servizi essenziali.

L'appartamento vanta una superficie abitabile di 85 m<sup>2</sup>, progettata con cura per offrire comfort e funzionalità. Dispone di due camere matrimoniali con armadi a muro e due bagni completi, di cui uno en-suite. La moderna cucina a vista, completamente attrezzata, si integra perfettamente con la zona giorno e la sala da pranzo, creando uno spazio ampio e contemporaneo, ideale per la vita di tutti i giorni o per intrattenere gli ospiti.

Dal soggiorno si accede a una magnifica terrazza privata, predisposta per un'area barbecue, perfetta per godersi cene all'aperto con vista panoramica sul mare e sul paesaggio mediterraneo. Sul retro della proprietà, si trova un grazioso patio interno che offre tranquillità e ulteriore ventilazione.

L'immobile viene venduto completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato o come eccellente investimento immobiliare a Maiorca. Include inoltre un posto auto in un garage sotterraneo con punto di ricarica per veicoli elettrici e un comodo ripostiglio.

Situata all'interno di un esclusivo complesso residenziale recintato con piscina condominiale, ascensore e giardini paesaggistici, questa proprietà coniuga privacy, comfort e una posizione privilegiata a soli 10 minuti da Palma e 15 minuti dall'aeroporto internazionale.

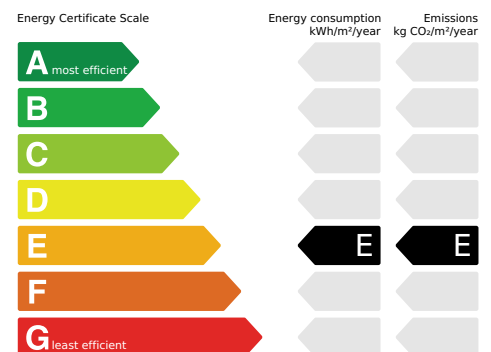
Un'opportunità unica per acquistare un appartamento a Puerto Portals, ideale come residenza principale, seconda casa o investimento, data l'elevata domanda di affitti turistici e residenziali.

Contatta Dils Lucas Fox per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata.



[lucasfox.it/go/mal69349](https://lucasfox.it/go/mal69349)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

1.100.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Calvià



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna