

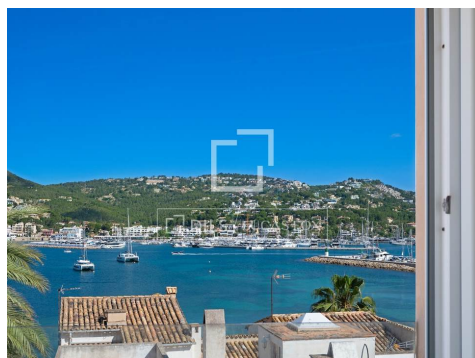
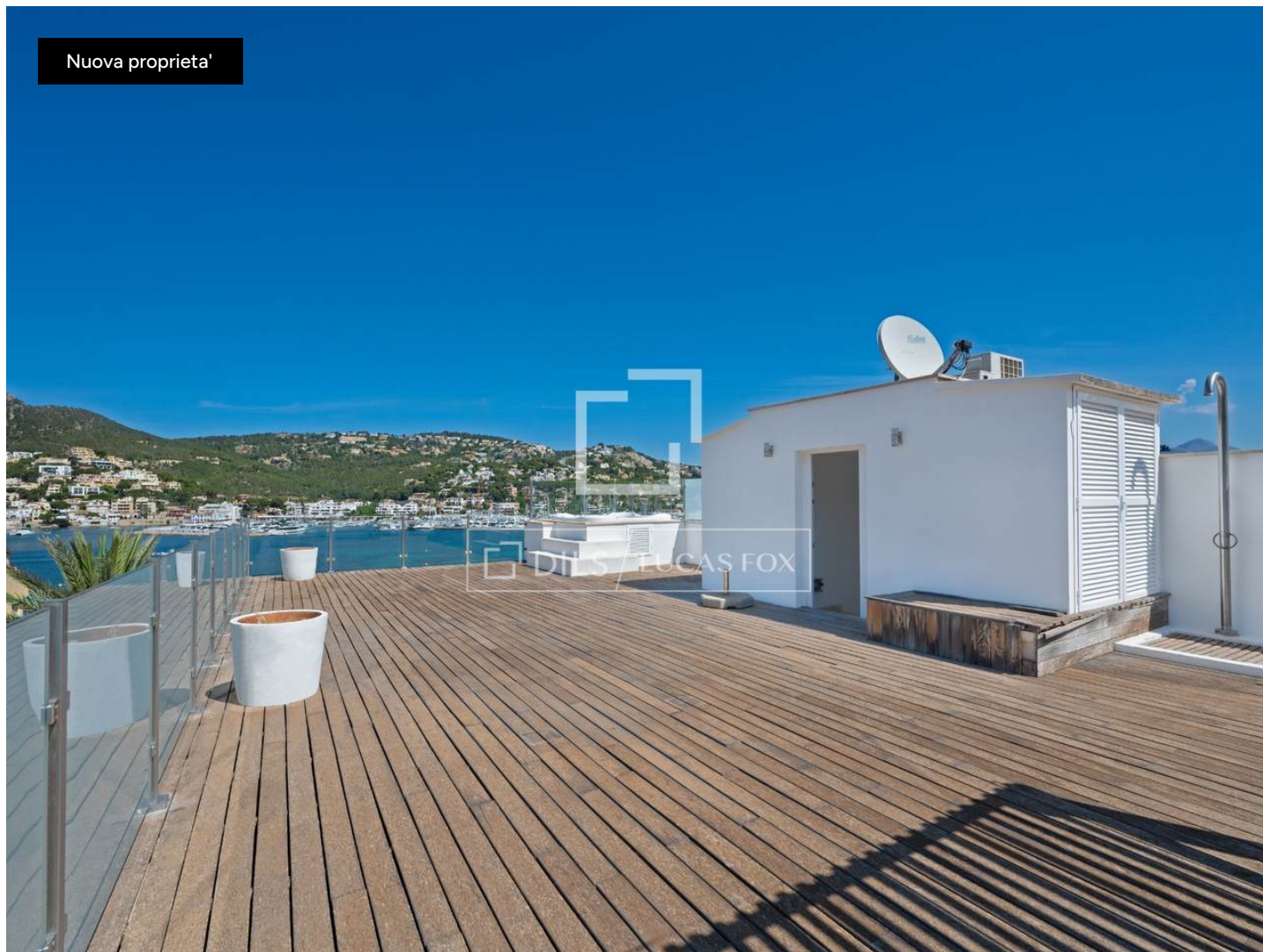
1.480.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico di 2 camere da letto con 96m² terrazza in vendita a Andratx, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Andratx » 07157

2	2	196m ²	96m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

1.480.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico di 2 camere da letto con 96m² terrazza in vendita a Andratx, Isole Baleari

Attico a Port d'Andratx con vista panoramica sul porto, ampia terrazza sul tetto, abbondante luce naturale e un eccezionale potenziale per creare un rifugio mediterraneo su misura.

Situato in una delle zone costiere più prestigiose di Maiorca, questo eccezionale attico cattura l'essenza della vita portuale mediterranea nel cuore di Port d'Andratx. In posizione sopraelevata rispetto al porto turistico, la residenza gode di una vista aperta sul mare, di abbondante luce naturale e di una splendida terrazza privata sul tetto, progettata per abbracciare lo stile di vita all'aria aperta dell'isola.

Questa proprietà offre una rara opportunità per gli acquirenti alla ricerca di un rifugio sofisticato con un eccellente potenziale a lungo termine. Le luminose zone giorno, i pavimenti in pietra naturale e la perfetta continuità tra interni ed esterni creano un'atmosfera elegante ma rilassata, ideale sia per fughe stagionali che per viverci tutto l'anno.

Una caratteristica di spicco è l'ampia terrazza sul tetto, con un'esposizione solare ideale, che offre diverse zone relax e pranzo, oltre alla possibilità di realizzare una piscina sul tetto, grazie alle fondamenta già predisposte.

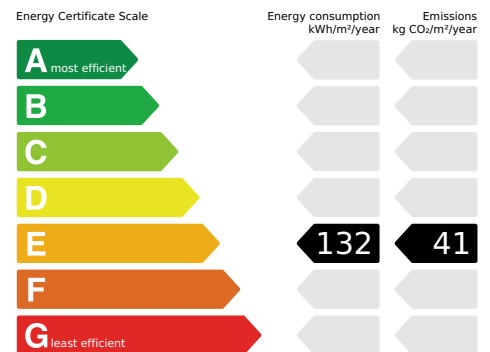
Situata a pochi passi dal lungomare, dalle spiagge, dai caffè, dai ristoranti e dai circoli nautici, la proprietà offre l'ambitissimo stile di vita a misura d'uomo che caratterizza Port d'Andratx. L'eventuale acquisto dell'appartamento sottostante crea inoltre un'opportunità unica per unire entrambi i livelli in un'ampia residenza sul porto, aumentando significativamente la flessibilità, il valore e l'attrattiva per futuri investimenti.

Questa è un'opportunità eccezionale per assicurarsi una proprietà versatile in una delle destinazioni portuali più ambite del Mediterraneo.



lucasfox.it/go/mal69432

Terrazza, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta

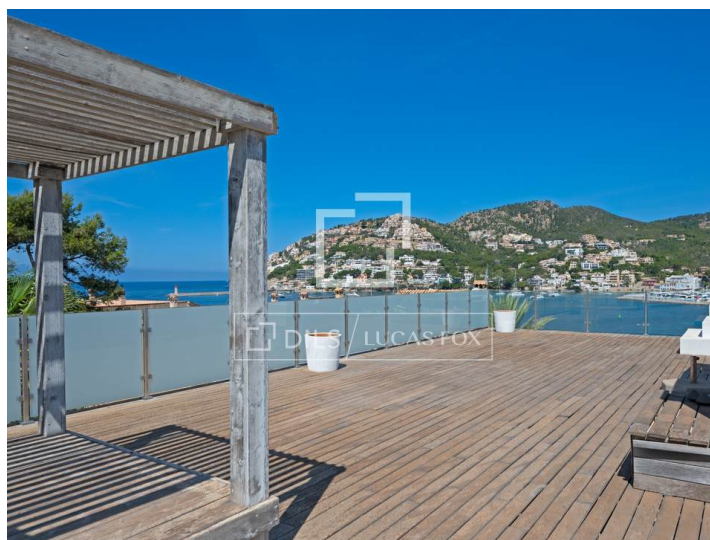


Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

1.480.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico di 2 camere da letto con 96m² terrazza in vendita a Andratx, Isole Baleari



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna