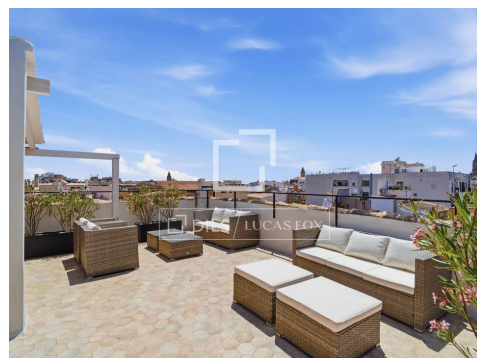
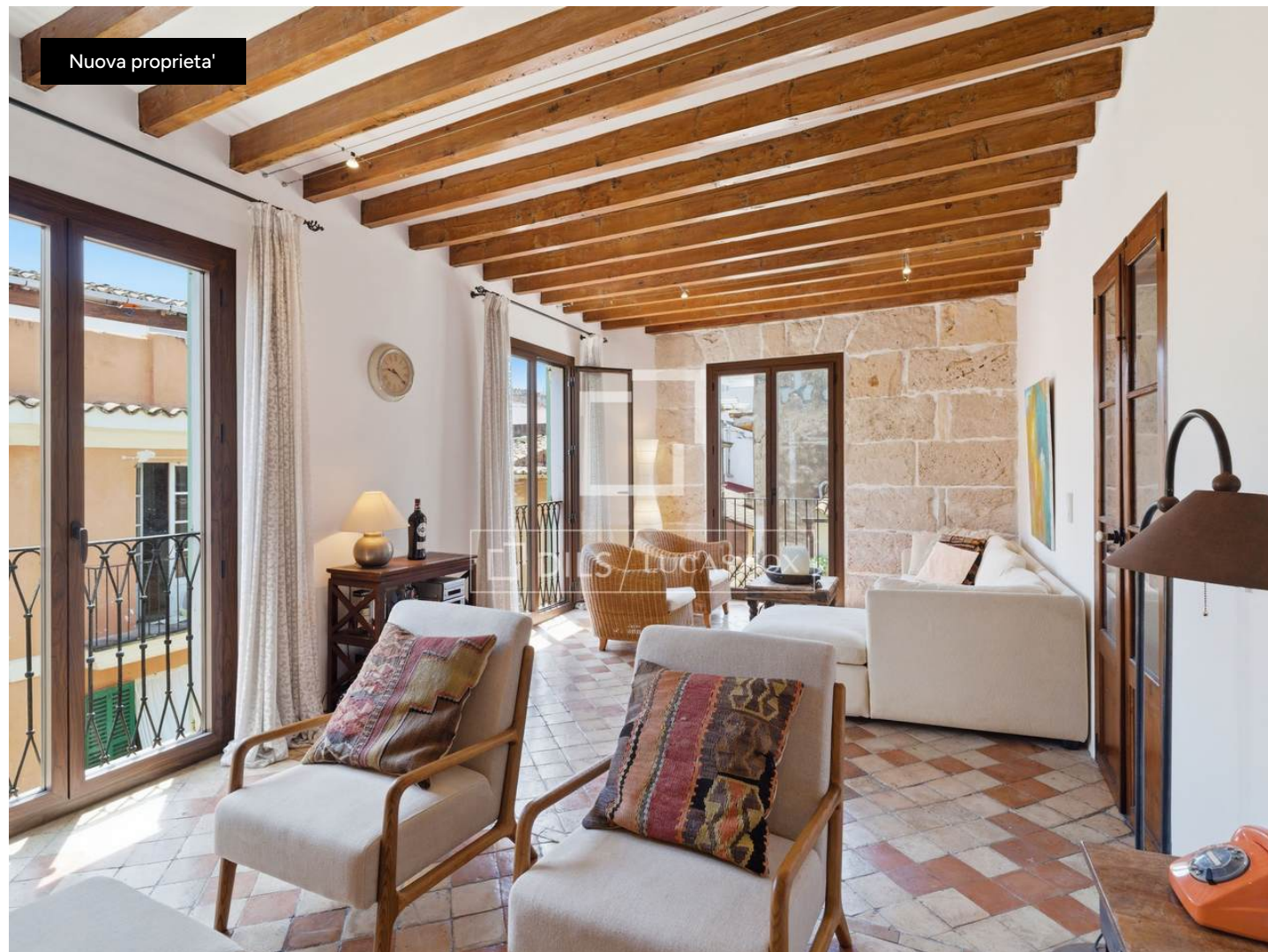


1.650.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Palma de Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Dintorni di Palma » Palma de Mallorca » 07002

3	2	210m <sup>2</sup>	81m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

1.650.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Palma de Mallorca

**Elegante attico duplex di 210 m<sup>2</sup> a Sindicat, Palma, con terrazza privata di 40 m<sup>2</sup>, ambienti spaziosi e luminosi e elementi originali nel cuore del centro storico.**

Dils Lucas Fox presenta questo spettacolare attico duplex in vendita nell'emblematico quartiere di Sindicat, nel cuore del centro storico di Palma di Maiorca, una proprietà unica che coniuga spaziosità, privacy e il fascino dell'architettura tradizionale maiorchina in una delle zone più ambite e vivaci della città.

Situato al terzo piano di un palazzo storico senza ascensore, costruito nel 1890, questo esclusivo attico offre un totale di 210 m<sup>2</sup> di spazio abitabile, di cui 170 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e una magnifica terrazza privata di 40 m<sup>2</sup> con vista panoramica sul centro storico e sullo skyline di Palma. Uno spazio eccezionale per godersi lo stile di vita mediterraneo, per incontri all'aperto o per momenti di relax in totale privacy.

L'immobile si distingue per la sua eccezionale luminosità naturale, grazie all'orientamento est, sud e ovest, che gli permette di godere della luce del sole per tutto il giorno. All'interno, sono stati conservati numerosi elementi originali, che conferiscono carattere e autenticità, come le travi in legno a vista, i pavimenti originali e i dettagli architettonici tradizionali accuratamente mantenuti.

La disposizione interna comprende un elegante ingresso, un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo, una grande cucina indipendente con zona colazione, tre camere matrimoniali, tre bagni completi e un bagno di servizio. Gli spazi sono ampi, funzionali e offrono numerose possibilità di ammodernamento o personalizzazione.

L'immobile è inoltre dotato di aria condizionata caldo/freddo tramite unità split, riscaldamento individuale con radiatori elettrici, infissi esterni con doppi vetri, lavanderia separata, armadi a muro, spogliatoio e ripostiglio.

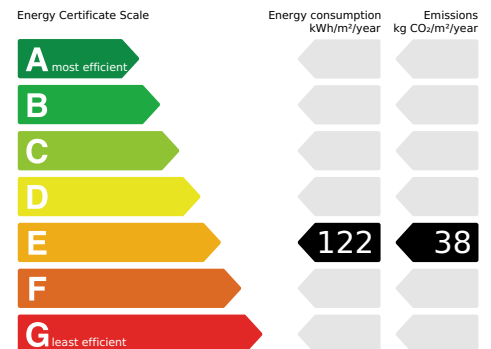
Situato nel quartiere Sindicat, una delle zone più autentiche e ambite del centro storico, questo attico permette di godere dell'essenza di Palma a pochi passi da boutique, ristoranti, gallerie d'arte, mercati tradizionali ed edifici storici. La zona coniuga perfettamente il fascino storico con una vivace scena gastronomica, culturale e commerciale.

A pochi minuti a piedi da Plaza Mayor, Paseo del Born, Las Ramblas e dalla Cattedrale di Palma, questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale come residenza principale, seconda casa o investimento immobiliare di alto livello a Maiorca.



[lucasfox.it/go/mal69624](https://lucasfox.it/go/mal69624)

Vista Montagna, Terrazza, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

1.650.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Palma de Mallorca

Un attico unico con un'ampia terrazza privata in una posizione privilegiata nel centro storico di Palma. Contatta Dils Lucas Fox per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata di questa esclusiva proprietà a Sindicat, Palma.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna