

610.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'
Terreno in vendita a Bunyola, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Dintorni di Palma » Bunyola » 07193

2.479m²

Plot size



Valor	Unitats	
1800	m ²	Sense règims específics
25	m	Sense règims específics
5	m	Sense règims específics
3	m	Sense règims específics
3	planties	Un règim específic: - Observacions: Sòtano + 2 plantes + torredó
10	m	Sense règims específics
30	%	Sense règims específics
1.33333333333333	m ² superf. edificable/m ² superf. del solar	Un règim específic: - Observacions: 0,4 m ² /m ²
A: Aïllada		Sense règims específics
Predominant		Sense règims específics

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

610.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà

Terreno in vendita a Bunyola, Isole Baleari

Terreno edificabile in zona urbana per una casa indipendente, in posizione eccellente a Sa Coma de Bunyola, immerso nella natura, con privacy e a 10 minuti da Palma.

lucasfox.it/go/mal69693

Situato nella tranquilla zona residenziale di Sa Coma de Bunyola, questo ampio lotto urbano di 2.479 m² offre un'eccellente opportunità per realizzare una casa unifamiliare in un ambiente naturale a pochi minuti da Palma.

Il lotto consente una superficie edificabile di circa 322 m², con un'occupazione massima del 30% del terreno, distribuita su piano terra + primo piano e seminterrato, offrendo molteplici possibilità per progettare un'ampia residenza con aree esterne, giardini e piscina.

Immerso nella natura e nella privacy, il terreno gode di un ambiente molto apprezzato da chi cerca tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai servizi, alle scuole internazionali, al rapido accesso a Palma e al cuore della Sierra de Tramuntana.

Un'opportunità ideale per costruire una casa in stile contemporaneo o mediterraneo in una delle zone residenziali più affascinanti dell'isola.

Avvertenza sulla pianificazione urbanistica:

Le informazioni urbanistiche, i diritti edificatori, i limiti di occupazione e i potenziali parametri di costruzione descritti in questo annuncio sono forniti a titolo puramente indicativo e devono essere verificati e confermati da un architetto, un tecnico qualificato e/o dal Comune competente tramite opportune consultazioni urbanistiche e tecniche. DILS Lucas Fox non garantisce le possibilità di sviluppo finali del lotto.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna