

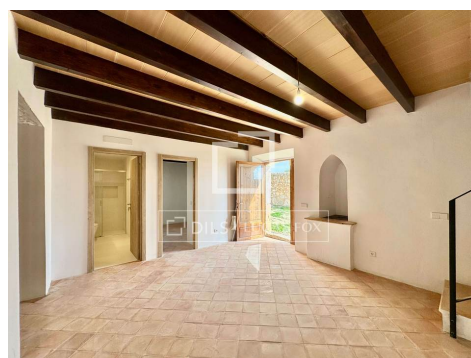
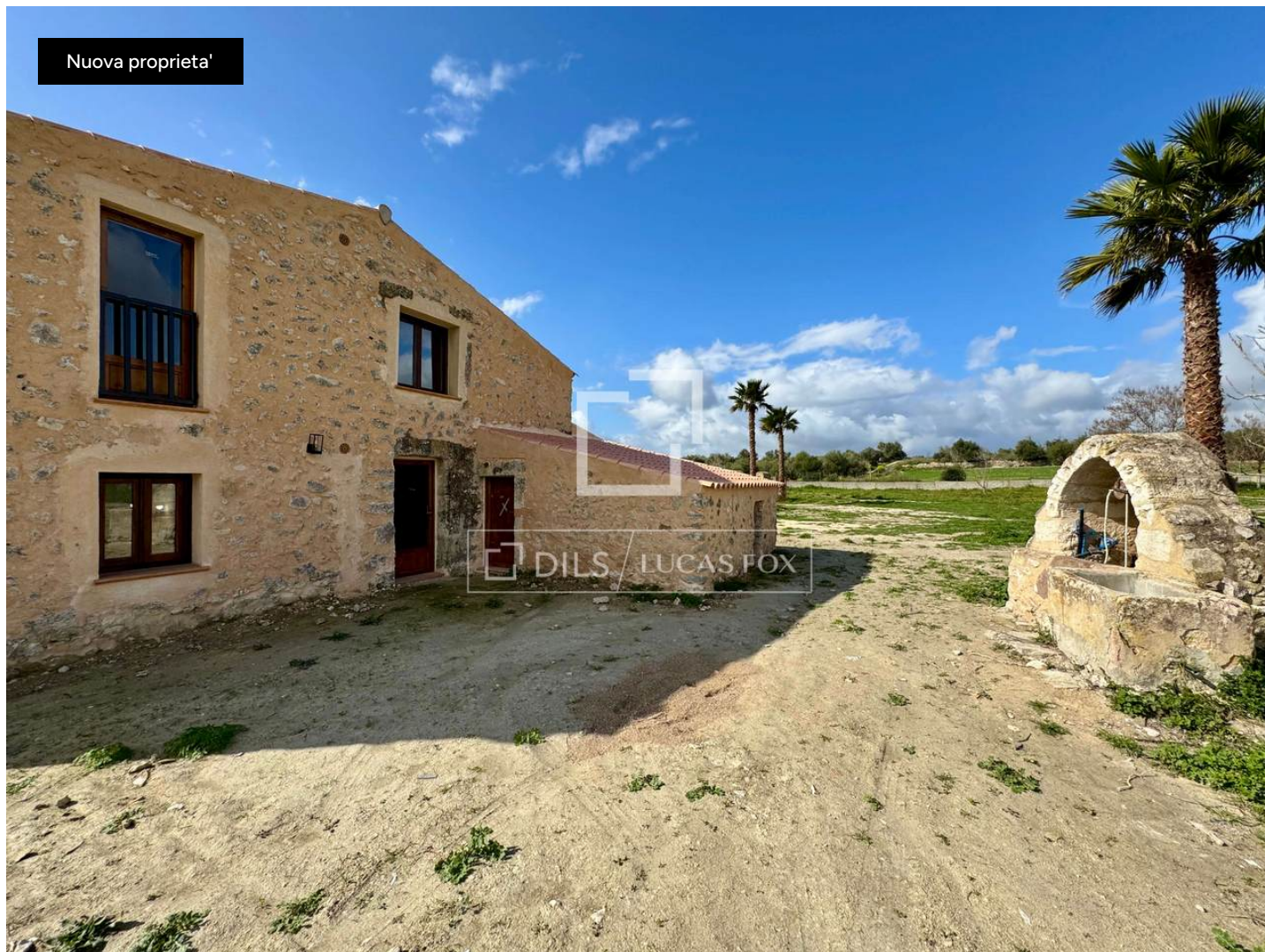
600.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna di 4 camere da letto con giardino di 3,551m² in vendita a Santa Maria del Cami

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Central Mallorca » Santa Maria del Cami » 07430

4	2	270m ²	3.551m ²	3.551m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

600.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 4 camere da letto con giardino di 3,551m² in vendita a Santa Maria del Cami

Casa di campagna ristrutturata a Llubí, vicino a Sineu, con 270 m², 4 camere da letto, 2 bagni, veranda, giardino, pannelli solari, pozzo artesiano e vista sulle montagne.

Dils Lucas Fox presenta questa esclusiva tenuta rustica completamente ristrutturata in vendita a Llubí, situata in una posizione privilegiata nel cuore di Maiorca, a pochi minuti da Sineu e immersa nella natura, nella privacy e nella tranquillità assoluta.

Questa magnifica proprietà coniuga alla perfezione il fascino dell'architettura tradizionale maiorchina con il comfort e la funzionalità di una casa contemporanea. L'edificio, tutelato e meticolosamente restaurato, conserva la sua essenza originale grazie all'utilizzo di materiali pregiati e dettagli autentici, integrando al contempo finiture moderne di alta qualità per offrire un'esperienza abitativa davvero unica.

La casa ha circa 270 m² di superficie abitabile distribuiti su due comodi piani, su un terreno rustico completamente recintato di 3.551 m². Il suo orientamento a sud-est garantisce un'ottima illuminazione naturale durante tutto il giorno e una piacevole vista libera sulle montagne e sulla campagna maiorchina.

All'interno, si trovano quattro spaziose camere matrimoniali con armadi a muro e due bagni completi, di cui uno en-suite. Esiste inoltre la possibilità di creare una quinta camera da letto e un terzo bagno, aumentando così il valore e la versatilità dell'immobile.

Il cuore della casa è l'elegante cucina a pianta aperta, completamente attrezzata, con isola centrale e visivamente collegata alla zona giorno e alla sala da pranzo, creando uno spazio accogliente e funzionale, ideale per l'uso quotidiano, così come per riunioni di famiglia ed eventi sociali. La proprietà comprende anche un tradizionale forno a legna, una dispensa, una lavanderia e un ripostiglio.

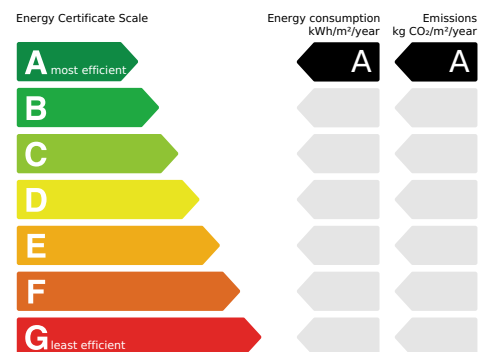
I materiali sono stati accuratamente selezionati per preservare il carattere mediterraneo dell'immobile: infissi interni in legno, finestre in legno con doppi vetri (tipo Climalit) e pavimenti in ceramica resistenti e di facile manutenzione.

In termini di comfort e sostenibilità, l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffreddamento preinstallato tramite un sistema aerotermico, nonché di 24 pannelli solari che garantiscono l'autosufficienza energetica. Dispone inoltre di un pozzo e della possibilità di allacciamento alla rete elettrica GESA.



lucasfox.it/go/mal69715

Giardino, Pavimento in marmo, Luce naturale, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Sala giochi, Ristrutturato, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro,



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

600.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 4 camere da letto con giardino di 3,551m² in vendita a Santa Maria del Cami

L'esterno vanta un giardino curato nei minimi dettagli, con alberi da frutto e ampi spazi verdi, che invitano a godere dello stile di vita mediterraneo tutto l'anno. Inoltre, la proprietà comprende una dependance separata con una spaziosa terrazza solarium, perfetta per rilassarsi ammirando la vista panoramica sul paesaggio naturale circostante.

Situata in una delle zone più autentiche e ambite dell'entroterra di Maiorca, questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale come residenza principale, seconda casa o investimento immobiliare di alto valore.

Se cercate una casa di campagna ristrutturata a Maiorca che offra privacy, efficienza energetica e fascino mediterraneo, questa proprietà a Llubí è perfetta per voi. Contattateci oggi stesso e scoprite la vostra nuova oasi nel cuore di Maiorca.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

600.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 4 camere da letto con giardino di 3,551m² in vendita a Santa Maria del Cami



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna