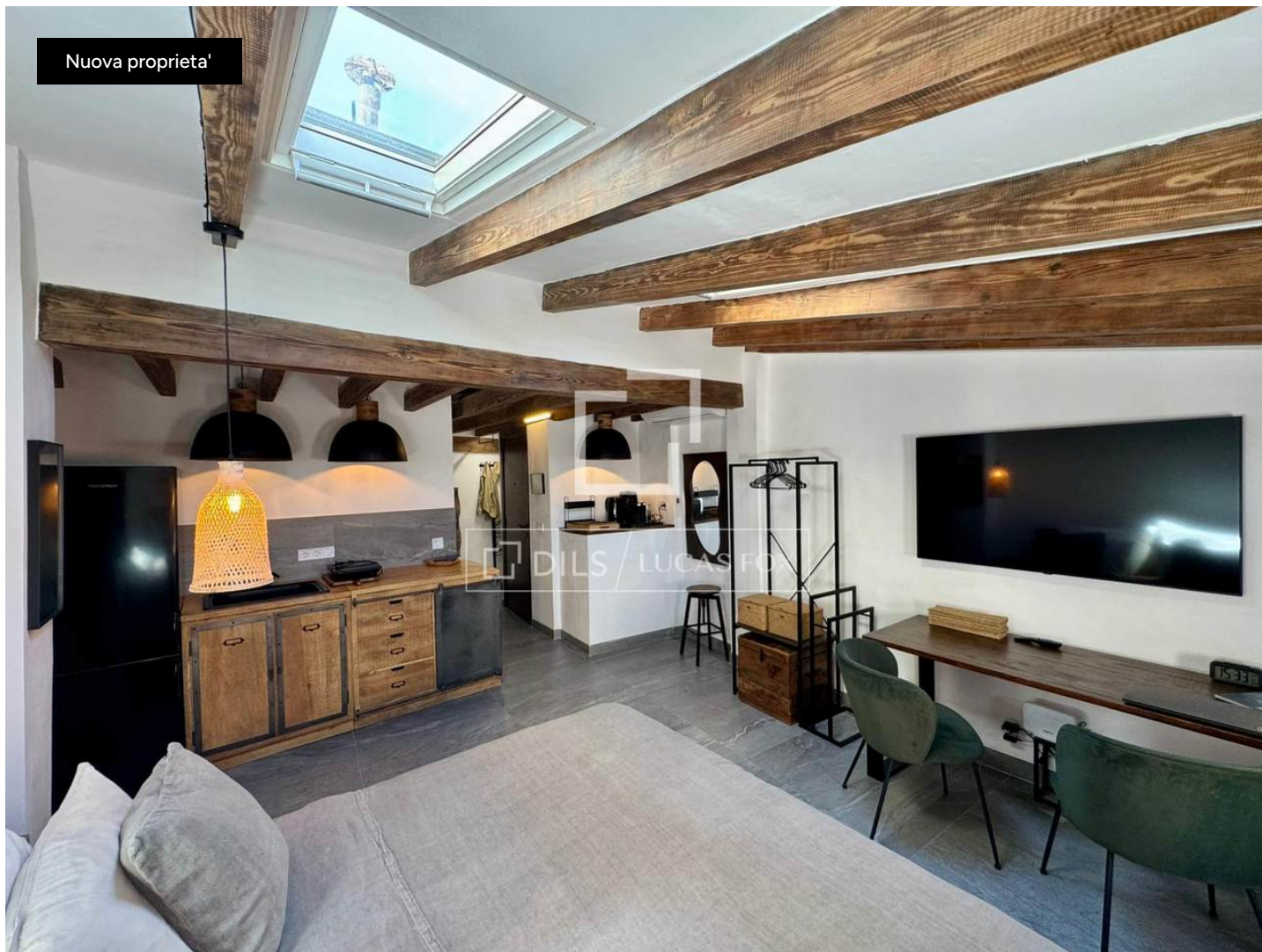


365.000 € Loft - In vendita - Nuova proprieta'

Loft in condizioni eccellenti in vendita a Palma de Mallorca, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Dintorni di Palma » Palma de Mallorca » 07001

1 35m² 30m²
Bathrooms Planimetrie Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

365.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietà

Loft in condizioni eccellenti in vendita a Palma de Mallorca, Isole Baleari

Esclusivo loft ristrutturato in vendita a Calatrava, Palma. Design contemporaneo, edificio storico, abbondante luce naturale e posizione privilegiata vicino alla Cattedrale e al mare.

Dils Lucas Fox presenta questo esclusivo loft boutique in vendita a Calatrava, una delle zone più prestigiose e ambite del centro storico di Palma di Maiorca. Una proprietà unica che coniuga il fascino storico maiorchino con un elegante design contemporaneo, ideale come seconda casa, investimento immobiliare o sofisticato pied-à-terre urbano.

Situato nel cuore del centro storico di Palma, questo luminoso monolocale si trova a pochi passi dalla Cattedrale di Palma, dal Parc de la Mar, dal lungomare, dalla spiaggia e dal Municipio. La proprietà gode di una posizione privilegiata, circondata da vie storiche, gallerie d'arte, boutique, caffè e alcuni dei ristoranti più esclusivi di Palma.

L'appartamento si trova al secondo piano senza ascensore di un edificio storico del 1900 accuratamente conservato, con soli tre vicini, offrendo un'atmosfera intima, tranquilla e molto esclusiva.

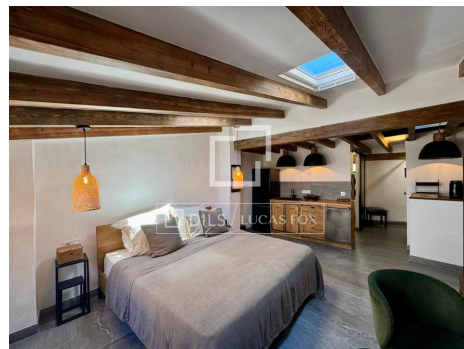
L'appartamento è stato recentemente completamente ristrutturato utilizzando materiali di alta qualità e un'estetica calda e funzionale. Lo spazio open space è stato progettato per massimizzare la luce naturale e la sensazione di spaziosità, creando un'atmosfera elegante e accogliente durante tutto il giorno.

Tra i miglioramenti apportati figurano nuove finestre in legno con doppi vetri, impianti idraulici ed elettrici completamente rinnovati, mobili in legno realizzati su misura e nuovi elettrodomestici. Dispone inoltre di aria condizionata caldo/freddo, illuminazione a LED integrata, lavatrice e asciugatrice e un bagno moderno con riscaldamento a pavimento e scaldabagno elettrico.

L'immobile dispone inoltre di una pratica soffitta, ideale come ulteriore spazio di stoccaggio o come letto aggiuntivo per bambini o ospiti occasionali.

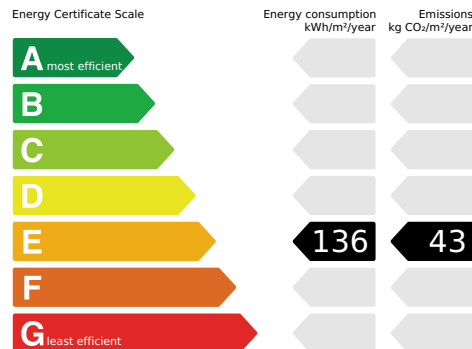
Grazie alla sua eccellente posizione a Calatrava, ai bassi costi di manutenzione e al certificato di abitabilità, questo appartamento rappresenta una magnifica opportunità di investimento a Palma di Maiorca, sia per uso personale che per ottenere un profitto in una delle zone con la maggiore domanda nel mercato immobiliare di lusso.

Una casa pronta per essere abitata in una delle località più esclusive e autentiche del Mediterraneo.



lucasfox.it/go/mal69739

Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

365.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietà

Loft in condizioni eccellenti in vendita a Palma de Mallorca, Isole Baleari

Contattaci oggi stesso per organizzare una visita privata e scoprire questo elegante rifugio urbano nel centro storico di Palma.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna