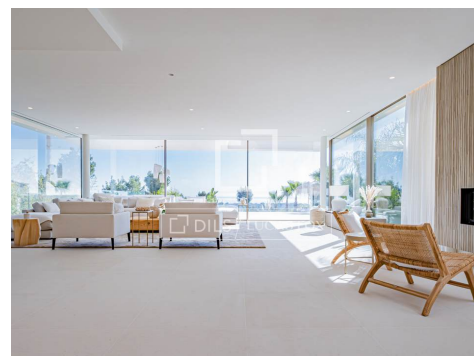
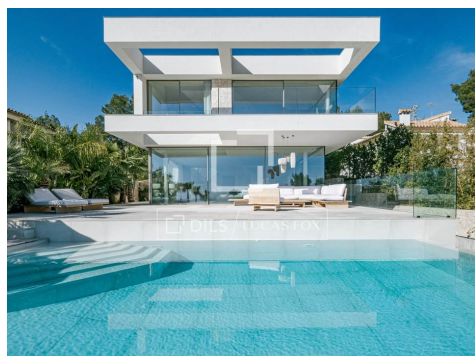
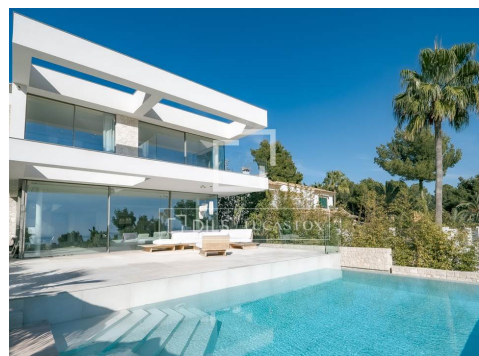
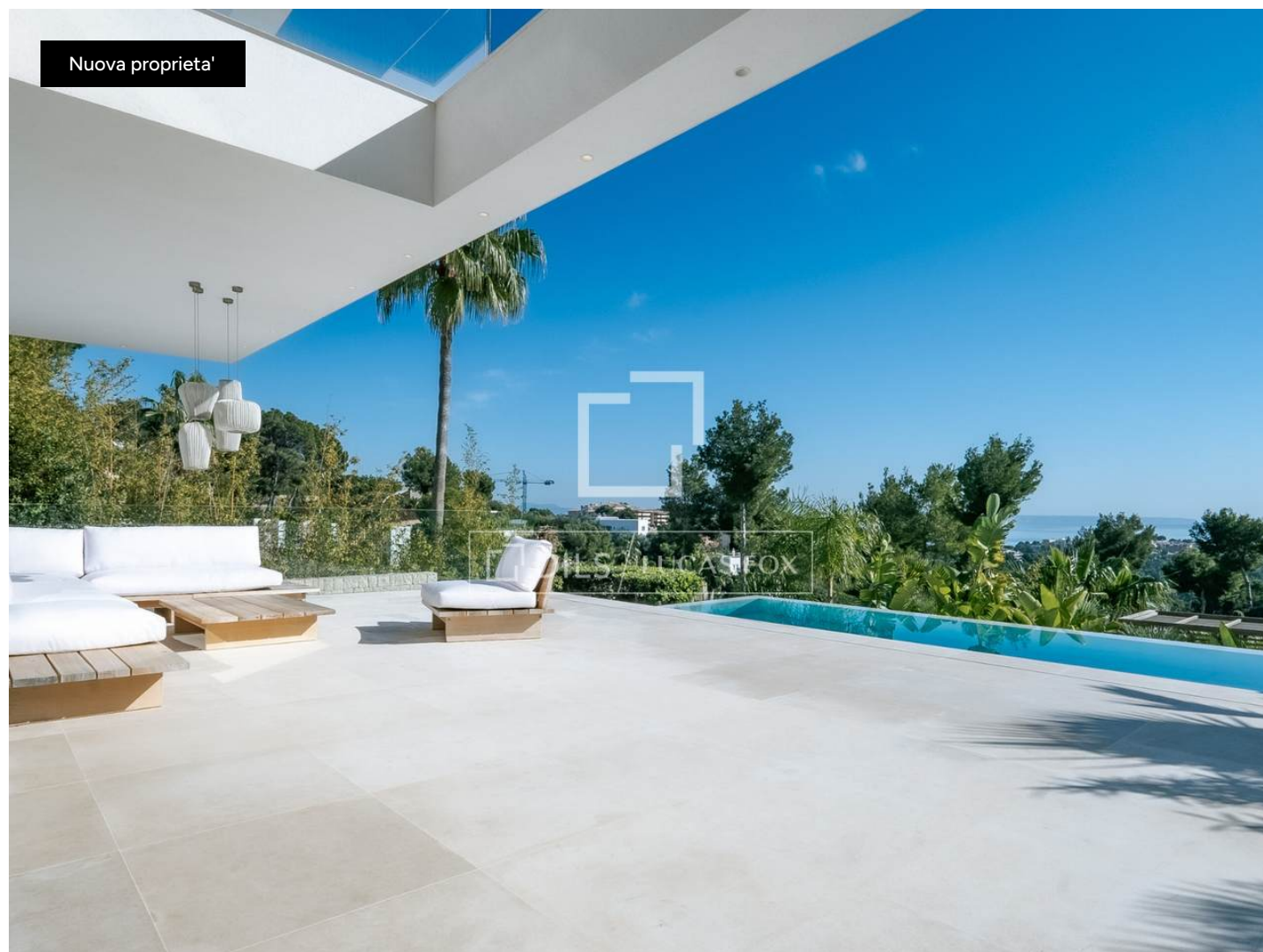


9.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Bendinat

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » South West Mallorca » Bendinat » 07181

5	7	728m ²	1.219m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

9.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Bendinat

Villa di lusso nuovissima a Bendinat con vista panoramica sul mare e sul Real Golf de Bendinat. Dispone di 5 suite, piscina sul tetto, spa, cinema, palestra e garage per 7 auto in una delle zone più esclusive di Maiorca.

Dils Lucas Fox presenta questa spettacolare villa di nuova costruzione in vendita a Bendinat, una proprietà unica che ridefinisce il concetto di lusso contemporaneo nel sud-ovest di Maiorca. Situata in una tranquilla strada senza uscita adiacente all'esclusivo Real Golf de Bendinat, questa splendida residenza offre assoluta privacy, viste panoramiche sul Mar Mediterraneo, sulla baia di Palma e su Cabrera, nonché un legame privilegiato con la natura e lo stile di vita esclusivo dell'isola.

Costruita nel 2024 su un terreno di circa 1.300 m², la proprietà vanta quasi 750 m² di superficie abitabile distribuiti su tre piani collegati da un ascensore. Ispirata all'eleganza dello stile caraibico contemporaneo, la villa si distingue per la sua architettura luminosa, le finiture di alta qualità e la perfetta integrazione tra spazi interni ed esterni.

Il piano principale presenta un raffinato soggiorno con camino a legna e ampie finestre che incorniciano viste mozzafiato sul mare e sulla piscina a sfioro. I pavimenti in pietra naturale aggiungono calore ed esclusività, mentre la cucina a vista di design, dotata di elettrodomestici di alta gamma, isola centrale e dispensa separata, si integra perfettamente con un'elegante sala da pranzo a doppia altezza. Su questo piano si trova anche una camera da letto con bagno privato, ideale per gli ospiti o come studio privato.

Il primo piano offre una spettacolare suite padronale con vista panoramica, un'ampia cabina armadio e un bagno di design con vasca freestanding, doccia a pioggia e doppio lavabo. Questo livello è completato da altre tre spaziose camere da letto, tutte con bagno privato e finiture di pregio in rovere naturale.

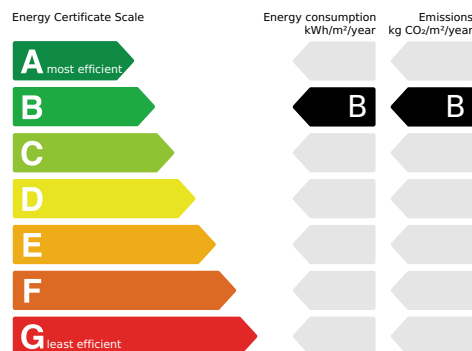
Uno dei punti di forza della proprietà è la sua imponente terrazza panoramica di 200 m² con vista a 360° sul mare, sul campo da golf e sulla Sierra de Tramuntana. Questo spazio esclusivo comprende una seconda piscina, una cucina estiva, una doccia esterna e ampie zone relax, perfette per godersi lo stile di vita mediterraneo tutto l'anno.

Il piano inferiore è stato concepito come una vera e propria zona benessere e intrattenimento privata, che comprende una sala cinema con sistema Dolby Atmos, una cantina, una spa con hammam e jacuzzi, una palestra completamente attrezzata, una cucina di servizio e una lavanderia separata.



lucasfox.it/go/mal69831

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Tripla vetrata, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Salone di bellezza, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Campo da basket, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

9.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Bendinat

All'esterno, giardini curati con palme e alberi da frutto creano un'atmosfera tropicale di totale privacy. La proprietà comprende anche un campo da calcio privato per bambini e un ampio garage con spazio per un massimo di sette veicoli, dotato di una stazione di ricarica per veicoli elettrici.

Tra le sue caratteristiche figurano l'impianto di climatizzazione caldo/freddo, il riscaldamento a pavimento, un impianto fotovoltaico all'avanguardia per la massima efficienza energetica e la vendita completamente arredata, pronta per essere abitata.

La sua posizione è eccezionale: a soli 5 minuti da Puerto Portals, 10 minuti dal centro di Palma e 15 minuti dall'aeroporto internazionale. Bendinat è una delle zone residenziali più ambite ed esclusive di Maiorca, rinomata per le sue ville di lusso, il prestigioso campo da golf e la vicinanza alle migliori spiagge dell'isola, alle scuole internazionali e ai porti turistici.

Una proprietà unica per acquirenti alla ricerca di esclusività, design, privacy e panorami impareggiabili a Maiorca.

Contattaci oggi stesso per organizzare una visita privata e scoprire una delle ville più esclusive di Bendinat.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

9.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Bendinat



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna