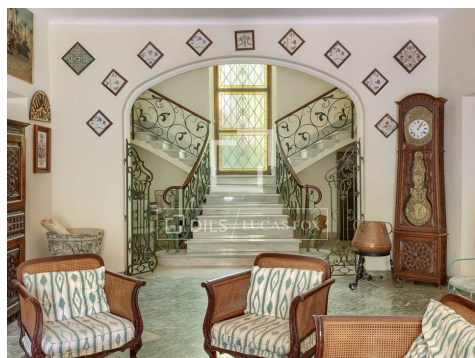
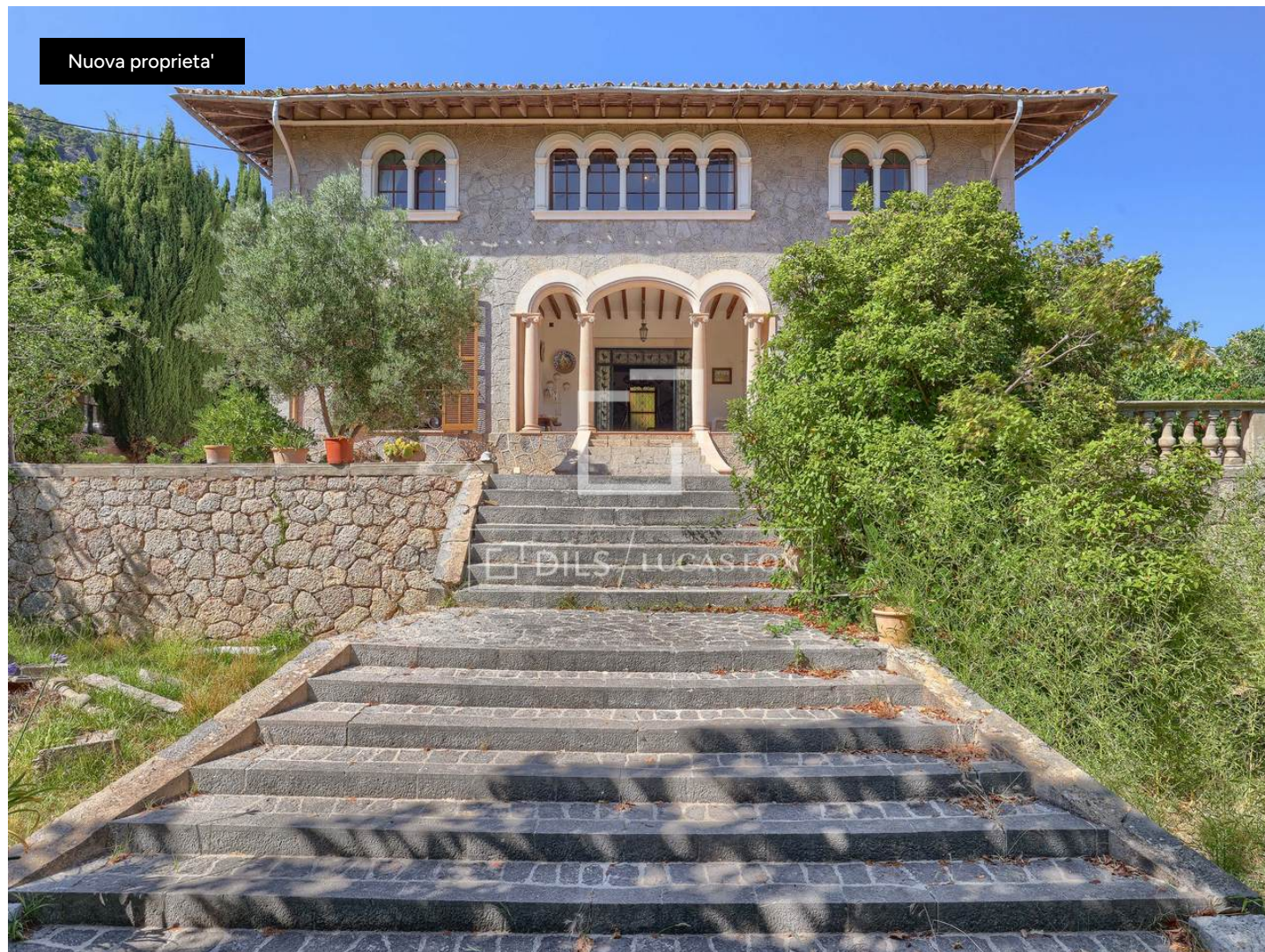


3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Valldemossa, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Ovest di Maiorca » Valldemossa » 07170

7	5	629m <sup>2</sup>	3.152m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Valldemossa, Isole Baleari

**Opportunità eccezionale nel cuore di Valldemossa per una casa di lusso o un esclusivo progetto di ristorante a 5 stelle con grande capacità**

Un'opportunità unica nel cuore di Valldemossa

In una delle località più emblematiche di Maiorca, proprio nel cuore di Valldemossa e immersa nel paesaggio della Serra de Tramuntana, sorge questa magnifica proprietà di carattere, un'opportunità davvero eccezionale per chi cerca una residenza unica o un immobile con uno straordinario potenziale di sviluppo.

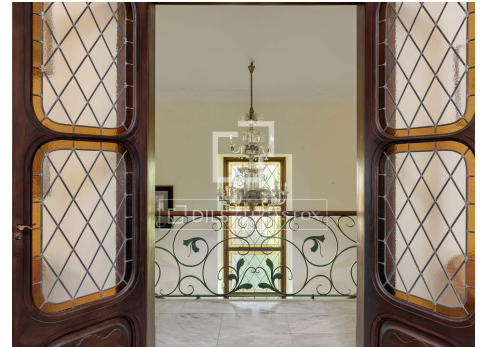
La casa, disposta su piano terra, piano principale, terrazza e seminterrato, conserva l'essenza delle tradizionali abitazioni maiorchine, coniugando spaziosità, eleganza e un enorme potenziale di personalizzazione. Un elegante ingresso conduce agli ambienti principali, che comprendono un'ampia zona giorno e una grande zona open space con soggiorno, sala da pranzo e cucina.

Il piano terra ospita 5 camere da letto, tre delle quali con bagno privato, tra cui una con accesso diretto al giardino, creando una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni.

Al piano superiore si trovano altre due camere da letto, entrambe con bagno privato, oltre a una luminosa sala polifunzionale illuminata da un lucernario, una seconda sala da pranzo, una lavanderia e una cucina separata che si apre su una magnifica terrazza da cui si possono ammirare spettacolari viste panoramiche su Valldemossa e sulla Sierra de Tramuntana.

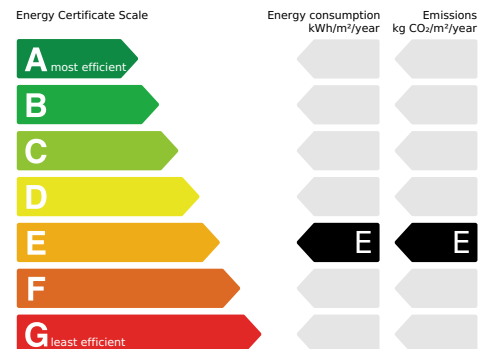
Gli interni conservano numerosi elementi architettonici originali che conferiscono personalità e autenticità alla proprietà: travi in legno a vista, eleganti pavimenti in piastrelle idrauliche, ampie finestre che inondano ogni stanza di luce naturale e due camini storici, attualmente nascosti ma con la possibilità di essere restaurati. La casa è inoltre dotata di riscaldamento centralizzato a gas e di una maestosa doppia scalinata che conduce alla terrazza sul tetto, da cui si gode una delle viste panoramiche più privilegiate sul borgo, sulla costa e sulla catena montuosa della Serra de Tramuntana.

Anche gli esterni offrono un ambiente altrettanto affascinante. Un giardino curato nei minimi dettagli con alberi da frutto, un grazioso cortile in pietra con tradizionali archi e colonne maiorchine e un ampio parcheggio completano una proprietà che coniuga privacy, storia e qualità della vita in un contesto impareggiabile.



[lucasfox.it/go/mal69839](https://lucasfox.it/go/mal69839)

Vista Montagna, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Valldemossa, Isole Baleari**

**RISTORANTE POTENZIALE:** Grazie alle sue dimensioni, alla sua disposizione, al suo prestigio e alla posizione strategica in una delle località più visitate di Maiorca, questa eccezionale proprietà offre anche uno straordinario potenziale per un progetto di restauro di altissimo livello. Previo ottenimento delle licenze e delle autorizzazioni amministrative necessarie, potrebbe ospitare un ristorante di grande capienza con ampi spazi interni, patii e terrazze, destinato a diventare un vero e proprio punto di riferimento gastronomico nella Serra de Tramuntana.

Una proprietà unica che coniuga storia, architettura, esclusività e un enorme potenziale di valorizzazione in una delle destinazioni più prestigiose e ambite del Mediterraneo.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Valldemossa, Isole Baleari



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna