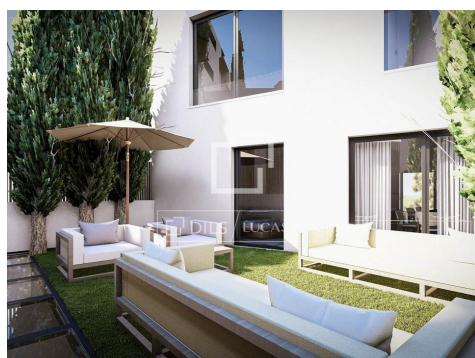
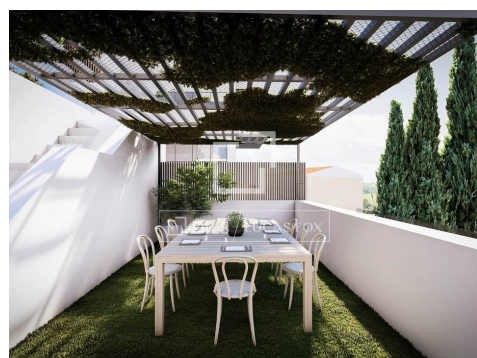
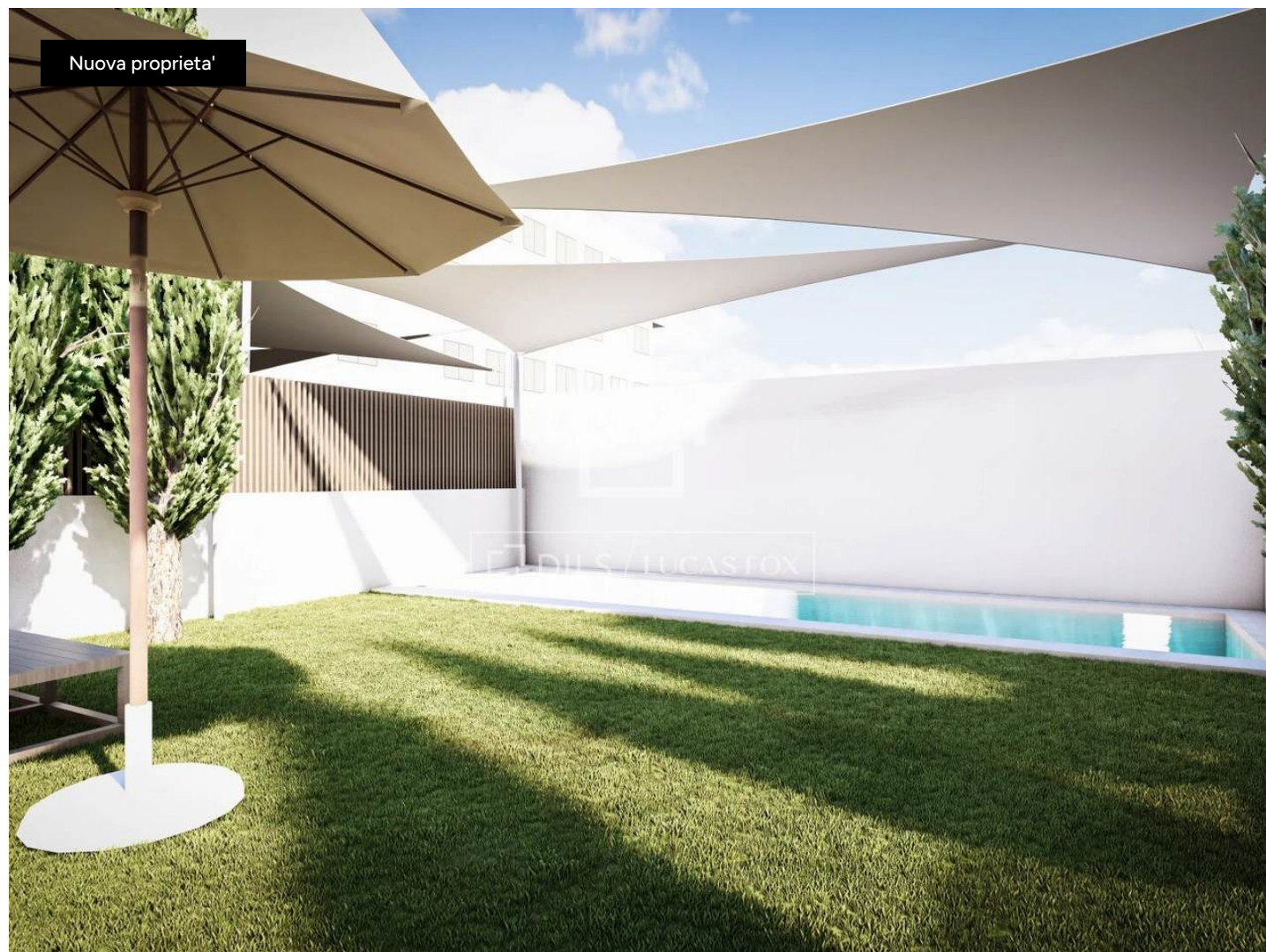


2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 83m² in vendita a Genova, Palma

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Dintorni di Palma » Genova, Palma » 07015

4	4	285m ²	231m ²	83m ²	83m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 83m² in vendita a Genova, Palma

Nuovissima villa indipendente a Génova-Bonanova con vista mozzafiato sulla baia di Palma, sul mare e sul castello di Bellver, con 285 m² di superficie costruita, piscina privata, ampie terrazze, 4 camere da letto, garage per diversi veicoli e finiture di pregio.

Dils Lucas Fox presenta questa straordinaria villa indipendente di nuova costruzione, situata in una delle zone residenziali più esclusive di Palma di Maiorca, tra Genova e La Bonanova, dove architettura contemporanea, viste panoramiche e privacy si fondono per creare una proprietà davvero unica.

Questa elegante dimora offre 285,70 m² costruiti su un lotto di 231,34 m², distribuiti su tre piani progettati per massimizzare l'ingresso della luce naturale, l'ampiezza degli spazi e il costante collegamento con l'ambiente mediterraneo.

Da quasi ogni stanza della casa si può godere di una vista panoramica mozzafiato sulla baia di Palma, sul Mar Mediterraneo e sull'iconico Castello di Bellver, uno dei panorami più suggestivi della città.

Il piano principale diventa il vero cuore della casa grazie a uno spettacolare soggiorno-sala da pranzo di oltre 37 m² con ampie vetrate a tutta altezza che incorniciano il paesaggio e si collegano direttamente alle spaziose terrazze esterne. La cucina di design a pianta aperta, completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens, si integra perfettamente nello spazio conviviale, creando un ambiente sofisticato e funzionale, ideale sia per la vita quotidiana che per intrattenere gli ospiti.

La zona notte comprende una magnifica suite padronale con spogliatoio privato e tre ulteriori spaziose camere da letto, tutte con bagno privato, garantendo il massimo comfort e privacy a ogni membro della famiglia o agli ospiti. Due delle camere godono di una splendida vista sul mare, mentre un'altra si affaccia sulla piscina e sulla terrazza.

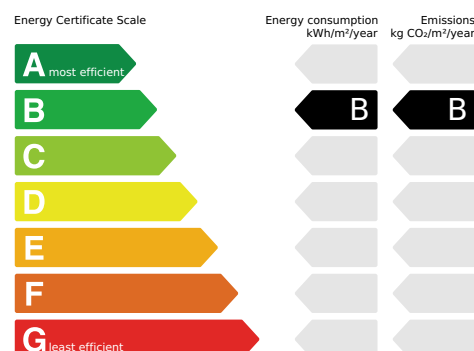
Gli spazi esterni sono stati progettati per godere appieno del clima privilegiato di Maiorca durante tutto l'anno. La proprietà vanta diverse terrazze distribuite su livelli differenti, una spettacolare piscina privata di 22 m² e un'esclusiva terrazza panoramica con solarium da cui ammirare le albe sulla baia di Palma e i tramonti sulla foresta di Bellver.

Il piano terra comprende un ampio garage con spazio per diversi veicoli, nonché una luminosa sala polifunzionale di quasi 28 m², perfetta come palestra privata, sala cinema, ufficio professionale, studio creativo o area benessere.



lucasfox.it/go/mal70139

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Tripla vetrata, Sistema domotico, Sicurezza, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 83m² in vendita a Genova, Palma

Tra le sue eccellenti caratteristiche si annoverano il sistema di climatizzazione aerotermico, il riscaldamento a pavimento, l'aria condizionata, le tapparelle e le tende automatizzate, l'isolamento termico ad alta efficienza e le finiture di alta qualità accuratamente selezionate per garantire comfort, sostenibilità e design.

La sua posizione privilegiata permette di godere della tranquillità residenziale di Genova pur essendo a pochi minuti dal centro storico di Palma, dal lungomare, da prestigiose scuole internazionali, campi da golf, porti turistici, spiagge e dall'aeroporto internazionale.

Una proprietà eccezionale per chi cerca una casa di lusso contemporanea con una vista mare impareggiabile a Palma di Maiorca, sia come residenza principale, seconda casa o investimento di alto valore.

Avviso legale: Le visualizzazioni qui presentate sono a scopo puramente illustrativo e non vincolanti. Ci riserviamo il diritto di apportare modifiche al design, alle caratteristiche e alle dimensioni dell'immobile. Consegna prevista: agosto 2026.

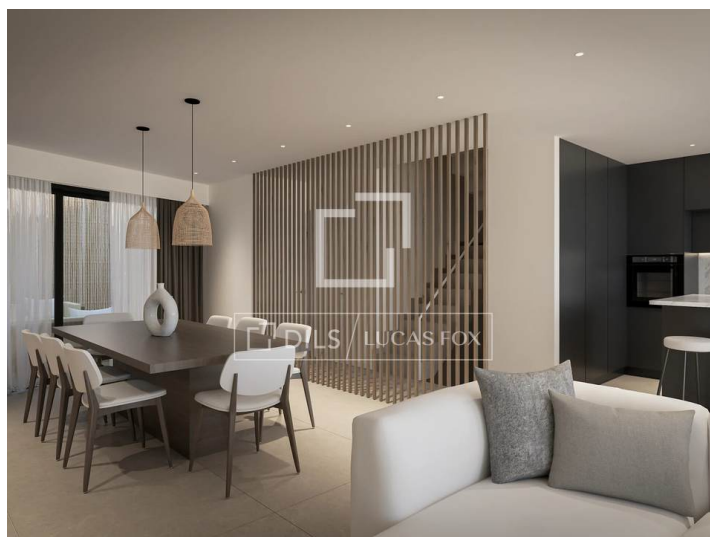
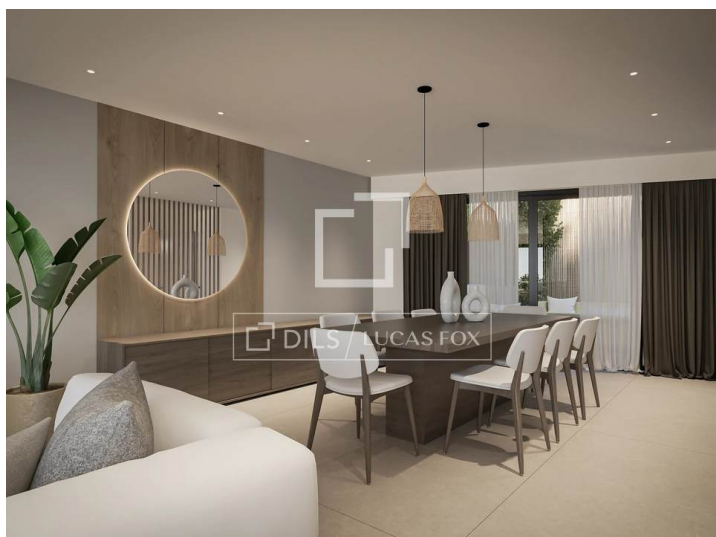
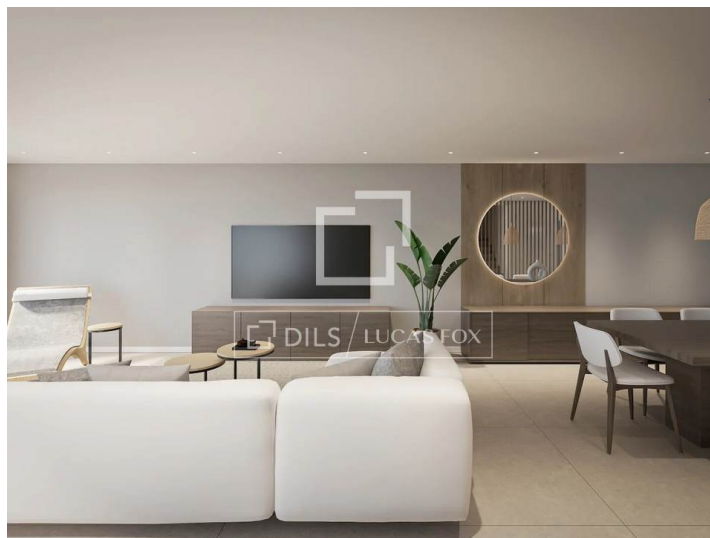
Contatta Dils Lucas Fox per ulteriori informazioni, planimetrie, specifiche tecniche o per organizzare una visita privata al progetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 83m² in vendita a Genova, Palma



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna