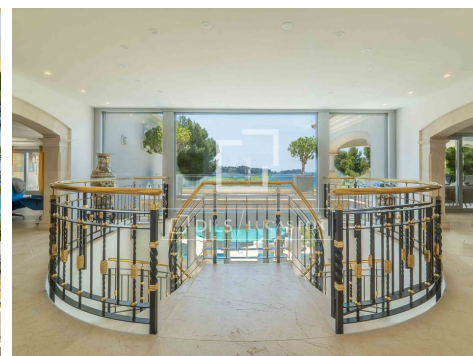
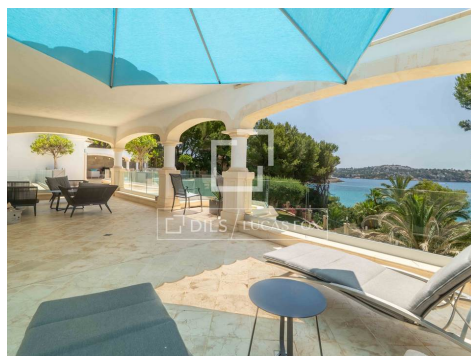
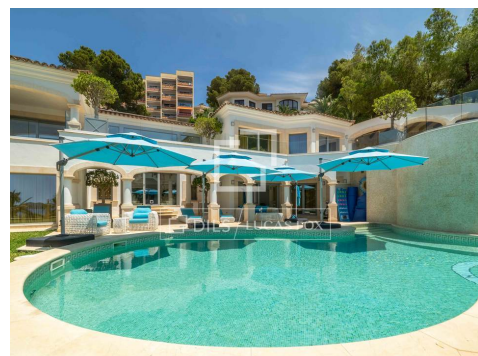
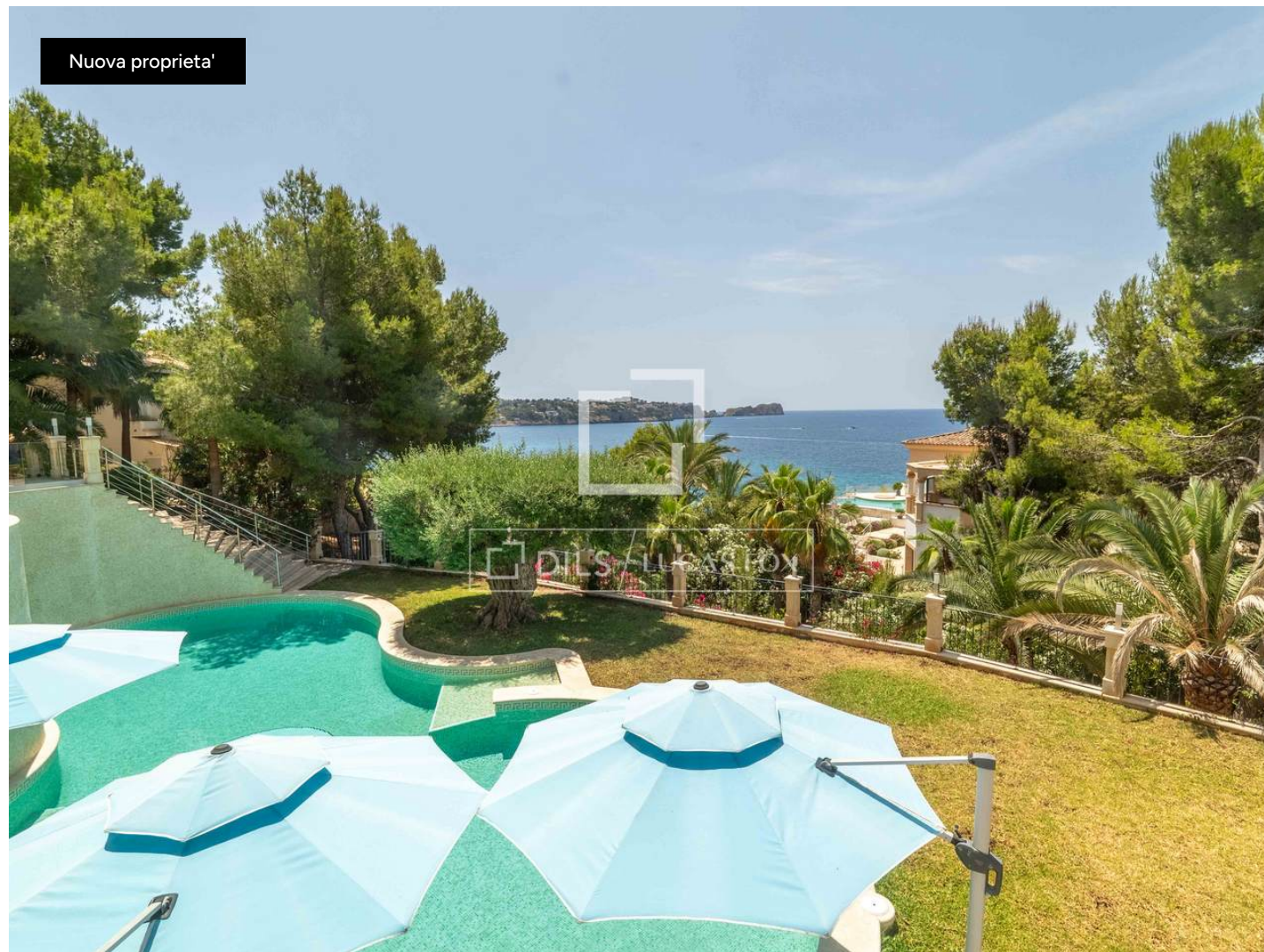


6.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Costa de la Calma, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » South West Mallorca » Costa de la Calma » 07183

7	7	898m <sup>2</sup>	2.400m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

6.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Costa de la Calma, Isole Baleari

**Splendida villa fronte mare a Costa de la Calma con accesso privato al Mediterraneo, vista panoramica sulle Isole Malgrats, 7 camere da letto, spa, piscina, jacuzzi e ampio garage per diverse auto.**

Questa straordinaria villa di lusso fronte mare si trova a Costa de la Calma, una delle zone residenziali più esclusive e tranquille del sud-ovest di Maiorca. Situata su un terreno di circa 2.400 m<sup>2</sup> e orientata a sud-ovest, la proprietà gode di spettacolari viste panoramiche sul Mar Mediterraneo e sulle Isole Malgrats, offrendo assoluta privacy, tramonti mozzafiato e accesso diretto al mare.

L'immobile vanta 769 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuiti in ampi ambienti progettati per massimizzare la luce naturale e la vista sul paesaggio circostante. Costruito nel 2008 e completamente ristrutturato e modernizzato nel 2024, presenta finiture di alta qualità e un design contemporaneo che coniuga eleganza mediterranea, comfort e funzionalità.

Un imponente ingresso conduce alle zone giorno principali, dove ampie vetrate a tutta altezza collegano gli interni con il panorama marino. Gli spaziosi saloni e le sale da pranzo offrono un'atmosfera sofisticata, ideale per la vita familiare e per ricevere ospiti, impreziosita da dettagli architettonici di alta qualità, soffitti altissimi, pavimenti in marmo e camini decorativi.

La cucina principale, completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, è stata progettata per soddisfare i più elevati standard. Inoltre, la proprietà dispone di due cucine separate per gli appartamenti degli ospiti e del personale, garantendo completa indipendenza e flessibilità.

La villa offre sette spaziose camere da letto e sette bagni completi, tra cui una spettacolare suite padronale con cabina armadio, bagno di design e vista panoramica sul mare. Diverse zone spogliatoio e armadi su misura offrono un livello eccezionale di comfort e spazio per riporre gli abiti.

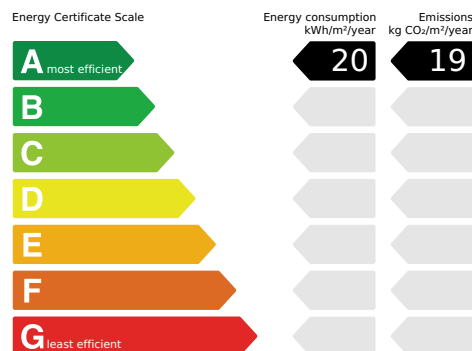
Le strutture dedicate al benessere e al tempo libero accrescono ulteriormente l'attrattiva della proprietà, includendo una palestra privata, un'area massaggi, una sala biliardo e due eleganti bar interni pensati per l'intrattenimento e il relax.

All'esterno, ampie terrazze panoramiche, giardini mediterranei curati nei minimi dettagli, prati, ulivi secolari e palme creano un ambiente privilegiato per godere del clima di Maiorca tutto l'anno. La piscina privata con vista mare, la spettacolare vasca idromassaggio per un massimo di 20 persone e la zona barbecue completamente attrezzata fanno di questa residenza un vero e proprio rifugio mediterraneo.



[lucasfox.it/go/mal70216](https://lucasfox.it/go/mal70216)

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

6.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Costa de la Calma, Isole Baleari**

Una delle caratteristiche più esclusive di questa proprietà è l'accesso privato e diretto al mare tramite un sentiero che attraversa un'area verde protetta, una peculiarità eccezionalmente difficile da trovare nel mercato immobiliare di Maiorca.

La villa è dotata di ascensore che collega tutti i piani, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, un impianto fotovoltaico ad alta efficienza energetica, un garage sotterraneo e un parcheggio aggiuntivo con una capacità totale fino a 14 veicoli.

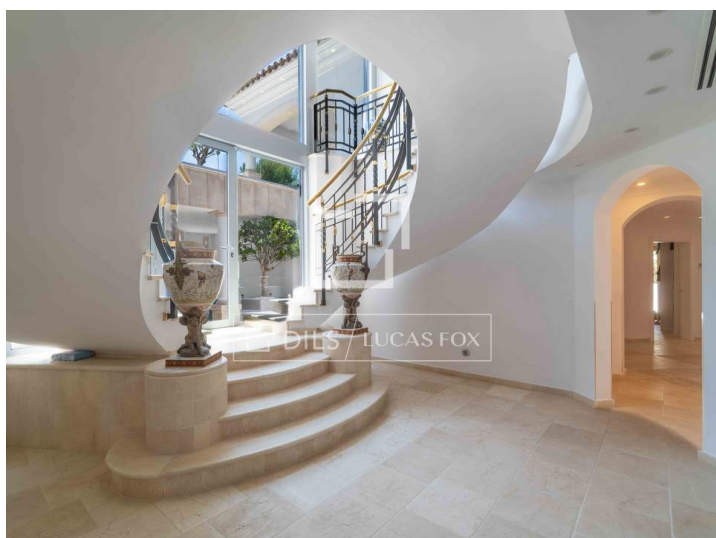
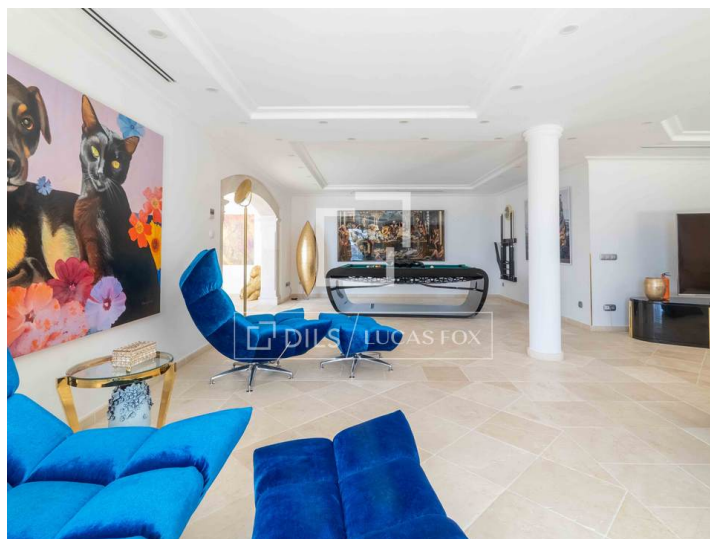
Una proprietà unica che coniuga lusso, privacy, panorami impareggiabili e una posizione eccezionale fronte mare nel sud-ovest di Maiorca.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

6.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Costa de la Calma, Isole Baleari



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna