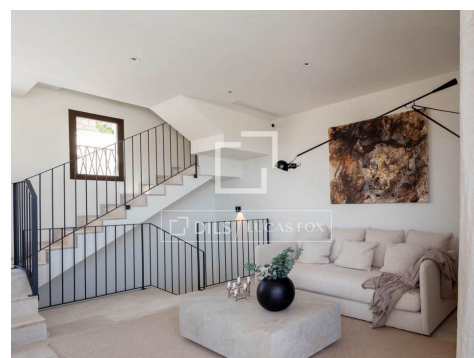
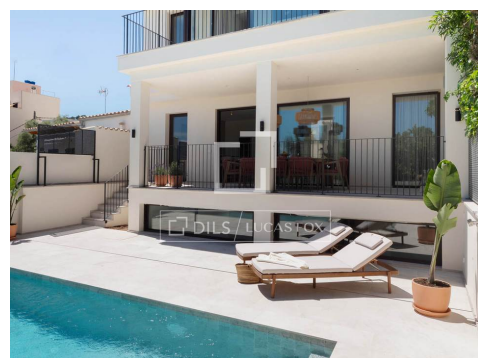
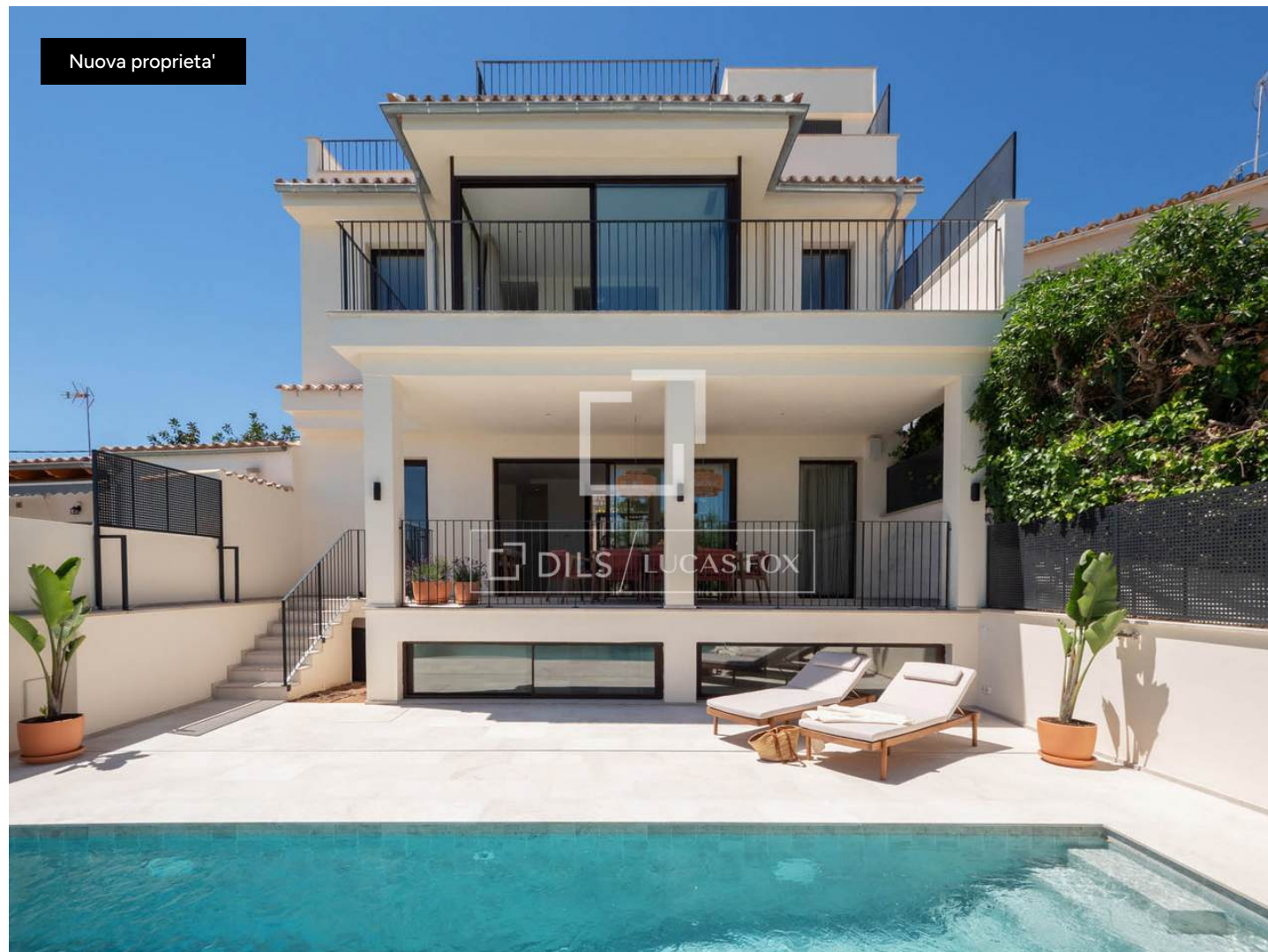


2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 46m² terrazza in vendita a Genova, Palma

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Dintorni di Palma » Genova, Palma » 07015

4	4	279m ²	205m ²	46m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 46m² terrazza in vendita a Genova, Palma

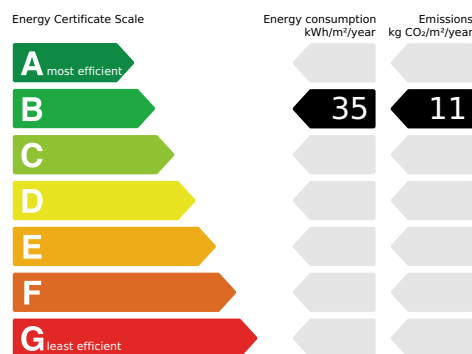
Nuova villa contemporanea (2026) a Genova con vista panoramica sul mare e sulla baia di Palma. 3 camere da letto, luminosi spazi abitativi, piscina di 8x4 m, terrazze, finiture di alta gamma, parcheggio e possibilità di aggiungere una spa. A 15 minuti dall'aeroporto e dal centro di Palma.

Dils Lucas Fox Mallorca presenta questa splendida villa con servizi di altissimo livello. Situata sulle colline sopra Genova, la sua posizione ideale offre viste mozzafiato sul Mar Mediterraneo e sulla baia di Palma. Costruita nel 2026, la villa è dotata di tutto il necessario per viverci tutto l'anno o come seconda casa. Fin dal momento in cui si varca la soglia, si viene conquistati dall'abbondante luce naturale grazie alle numerose e ampie finestre che si aprono su panorami senza ostacoli. La zona giorno, composta da salotto, sala da pranzo e cucina a vista completamente attrezzata, si apre su una prima terrazza con vista sulla piscina. Un bagno di servizio completa questo livello. Al piano superiore si trovano tre camere da letto, due bagni (uno en suite), tutti dotati di armadi su misura. Due camere da letto hanno accesso diretto alla terrazza. Infine, il piano inferiore offre uno spazio versatile. Oltre a questo ambiente, vi sono una dispensa, una cantina e un bagno. Sono presenti tutti gli allacciamenti necessari per l'installazione di una vasca idromassaggio. Anche questo spazio ha accesso diretto alla piscina. Un dettaglio fondamentale per Genova, la villa include un posto auto esterno. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e materiali di alta qualità. Potrete nuotare in una piscina di dimensioni eccezionali (8x4 m) per una villa in questo contesto urbano. Vicina a Palma, all'aeroporto (15 minuti), alle spiagge, ai negozi e ai ristoranti, questa proprietà offre un'opportunità unica per godere appieno della vita mediterranea senza gli svantaggi della vita cittadina.



lucasfox.it/go/mal70247

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

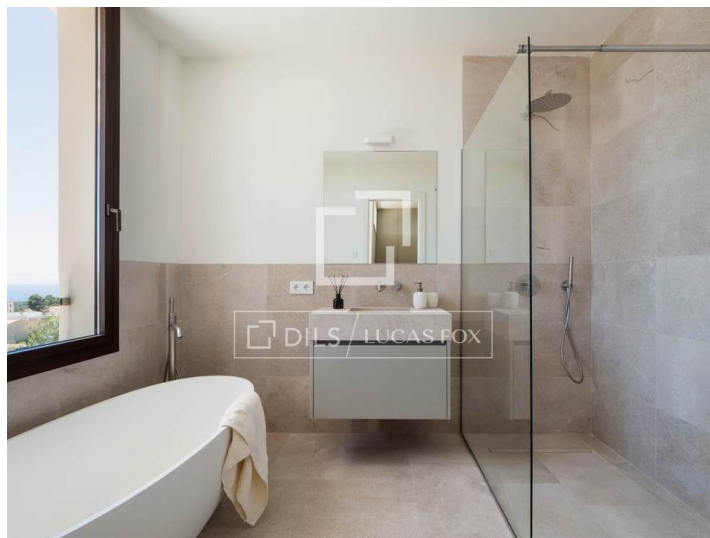


Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 46m² terrazza in vendita a Genova, Palma



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna