

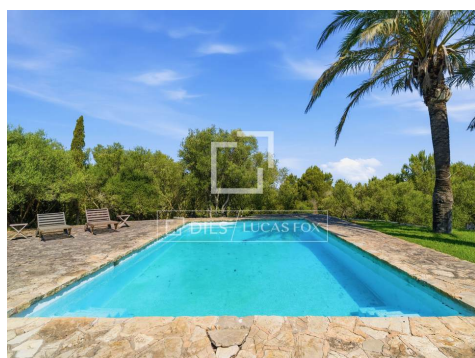
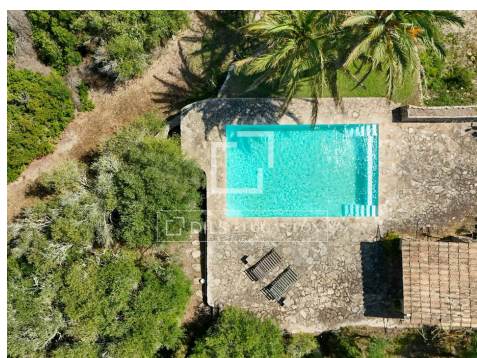
2.800.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 206,000m<sup>2</sup> in vendita a Manacor

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Sud-est di Maiorca » Manacor » 07500

5	7	510m <sup>2</sup>	206.000m <sup>2</sup>	181m <sup>2</sup>	206.000m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

2.800.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 206,000m<sup>2</sup> in vendita a Manacor

**Eccezionale tenuta di campagna maiorchina a Son Macià con 206.000 m<sup>2</sup> di terreno, casa principale e dependance separata, piscina, vista mare, totale privacy e ottimi collegamenti con Manacor, Porto Cristo e Portocolom.**

Dils Lucas Fox presenta questa straordinaria tenuta rustica a Son Macià, un vero gioiello maiorchino con piscina, immersa nella natura, nella privacy e nella tranquillità assoluta, con vista mare, una dependance indipendente e oltre 206.000 m<sup>2</sup> di terreno.

Situata in una delle zone più autentiche e ambite della Maiorca orientale, questa proprietà coniuga il fascino dell'architettura tradizionale maiorchina con ampi spazi esterni e una posizione privilegiata a pochi minuti da Manacor, Porto Cristo e Portocolom.

La casa principale conserva tutta l'essenza delle dimore storiche dell'isola. Un accogliente ingresso coperto conduce a un'incantevole terrazza, che a sua volta introduce a un interno ricco di carattere. Il cuore della casa è una spaziosa sala da pranzo che distribuisce i diversi ambienti e si apre su un elegante soggiorno con camino, creando un'atmosfera calda e accogliente in ogni stagione. Da qui si accede a una magnifica terrazza coperta con vista sul rigoglioso giardino mediterraneo.

La disposizione su più livelli conferisce carattere e privacy a ogni ambiente. La proprietà dispone di quattro camere da letto, ognuna arredata con gusto e personalità, oltre a quattro bagni privati e un bagno di servizio. L'ampia cucina, accessibile sia dall'interno che dall'esterno, è il luogo ideale per riunioni di famiglia e feste.

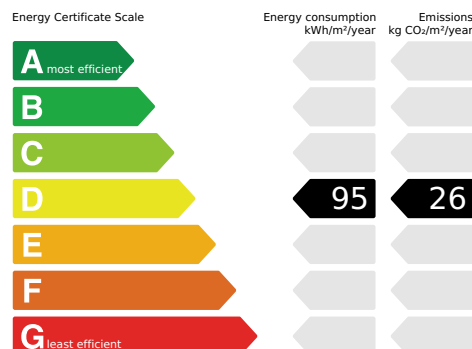
Una delle caratteristiche più attraenti di questa tenuta è l'elegante dependance indipendente, progettata in stile loft e circondata da giardini e palme. Questo spazio offre un'ampia zona giorno-pranzo-camera da letto con camino, una cucina separata, un bagno completo e una piacevole terrazza coperta con splendida vista sul mare. È la sistemazione ideale per famiglie, ospiti o personale.

Gli esterni sono stati progettati per godere appieno dello stile di vita mediterraneo. L'ampio giardino vanta una spettacolare piscina con veranda coperta, un bagno separato, un locale tecnico e un ripostiglio per gli attrezzi. Inoltre, la proprietà comprende un garage indipendente, una lavanderia e numerose aree esterne perfette per rilassarsi e distendersi.



[lucasfox.it/go/mal70371](https://lucasfox.it/go/mal70371)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

2.800.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 206,000m<sup>2</sup> in vendita a Manacor**

L'ampia proprietà di 206.000 m<sup>2</sup> garantisce un livello di privacy difficile da trovare attualmente a Maiorca e offre un ambiente naturale unico con infinite possibilità di utilizzo e godimento.

La sua posizione è un altro dei suoi grandi punti di forza. La proprietà offre un rapido accesso ad alcune delle migliori spiagge e calette della Maiorca orientale, a prestigiosi campi da golf, a diversi porti turistici e alla rinomata Rafa Nadal Academy. L'aeroporto internazionale di Palma dista circa 50 minuti in auto.

Un'opportunità unica per acquistare una proprietà dal carattere autentico maiorchino, con ampi spazi, vista mare e un'esclusività sempre più difficile da trovare sull'isola. Contattate Dils Lucas Fox per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata di questa eccezionale proprietà.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

2.800.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 206,000m<sup>2</sup> in vendita a Manacor



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna