

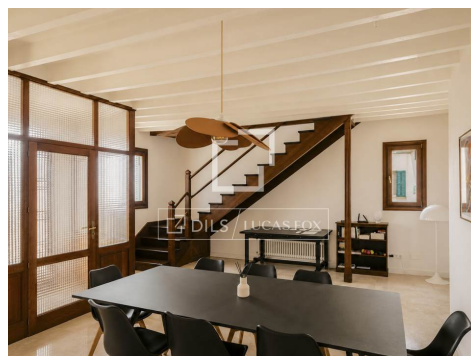
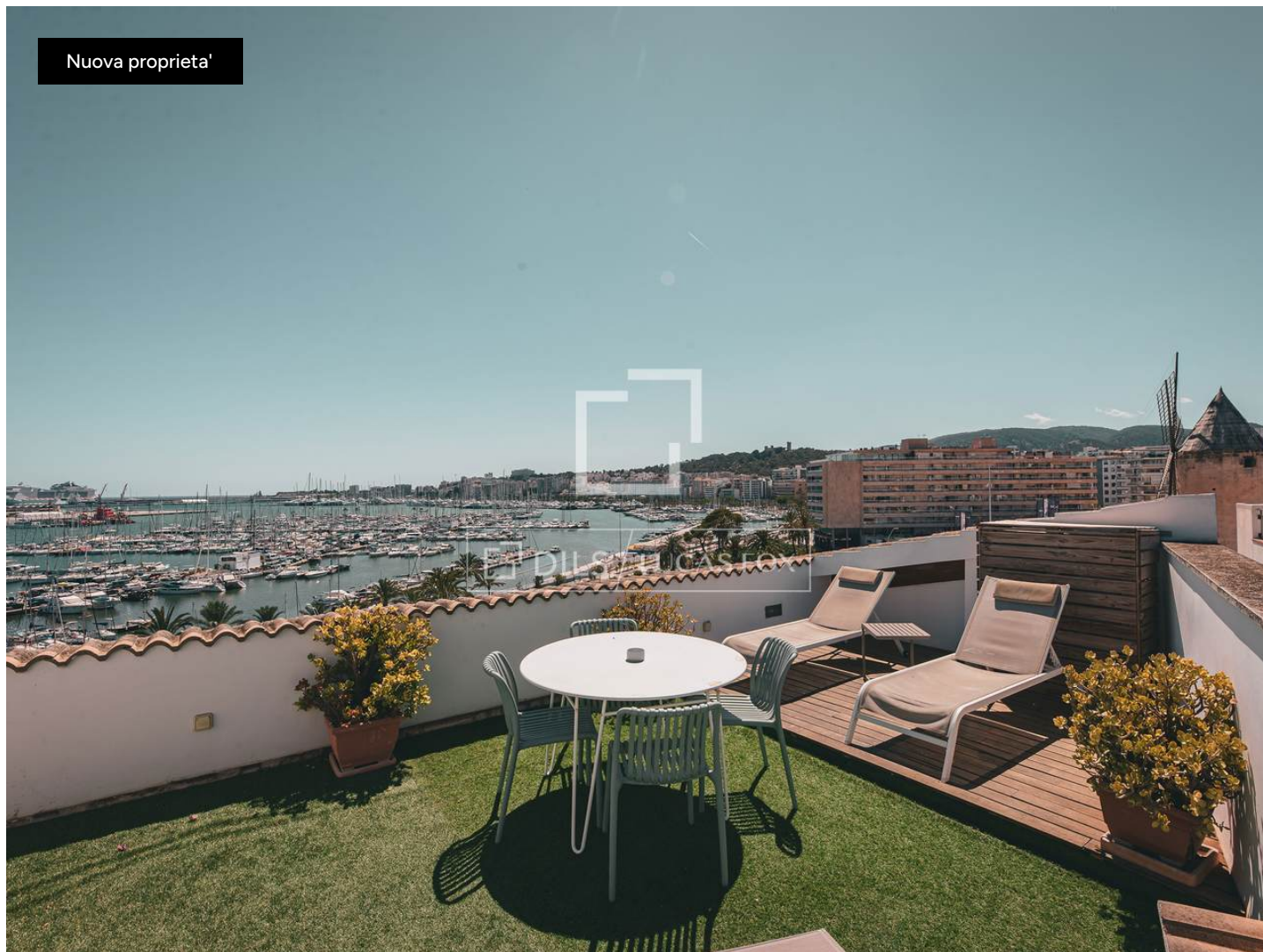
1.985.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Palma de Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Dintorni di Palma » Palma de Mallorca » 07013

3	3	169m ²	90m ²	7m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Nuova proprietà



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

1.985.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Palma de Mallorca

Casa fronte mare DISPONIBILE a El Jonquet (Santa Catalina) con licenza ETV permanente e vista panoramica sulla baia di Palma di Maiorca

DISPONIBILE. Situata sul lungomare nello storico quartiere Es Jonquet di Santa Catalina, questa proprietà offre una vista assolutamente straordinaria sulla baia di Palma, sul porto turistico e sullo skyline della città.

L'immobile si presenta in condizioni perfette e coniuga il fascino dell'architettura tradizionale maiorchina con tutti i comfort moderni, rappresentando un'opportunità eccezionale sia come residenza privata che come investimento nel patrimonio storico.

Disposta su due piani più una terrazza, la proprietà offre tre camere da letto, due matrimoniali e una singola, oltre a tre bagni, tra cui un'elegante suite padronale con bagno privato. La zona giorno comprende un luminoso soggiorno-sala da pranzo con camino, uno spazio accogliente con travi a vista.

La cucina completamente attrezzata è completata da una lavanderia separata. All'esterno, spicca una spettacolare terrazza panoramica con vista sulla baia, uno spazio privilegiato per godersi l'alba, cenare all'aperto e ammirare uno dei panorami più belli di Palma.

Tra le sue caratteristiche si annoverano il riscaldamento a radiatori, l'aria condizionata, l'eccellente qualità costruttiva e i pavimenti in parquet.

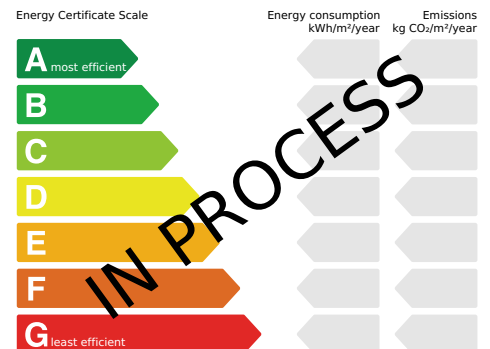
L'immobile dispone inoltre di una licenza ETV permanente, un bene di enorme valore che consente lo sfruttamento turistico legale della proprietà durante tutto l'anno e rappresenta un ulteriore elemento di attrattiva dal punto di vista dell'investitore.

Una proprietà davvero unica in una delle zone più emblematiche e ambite di Palma di Maiorca.



lucasfox.it/go/mal70376

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

1.985.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Palma de Mallorca



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna