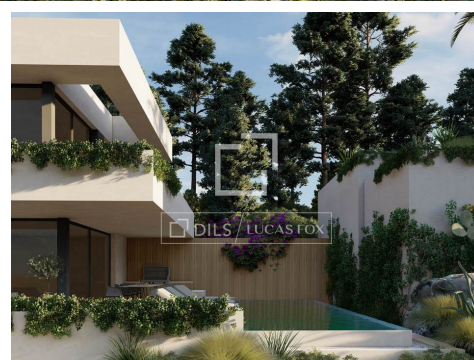


4.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 609m² in vendita a Port d'Andratx

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » South West Mallorca » Port d'Andratx » 07157

4	3	286m ²	609m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 609m² in vendita a Port d'Andratx

Villa da ristrutturare o ricostruire sulle colline sopra Port d'Andratx. Permessi di ristrutturazione, demolizione e costruzione già ottenuti. Vista spettacolare sul porto, posizione tranquilla e ambita. Una rara opportunità per un progetto immediato.

Dils Lucas Fox presenta questa proprietà situata sulle alture di Port d'Andratx, che offre molteplici possibilità.

Costruita nel 1994, la villa necessita di una ristrutturazione completa e di una licenza valida per poter iniziare i lavori oggi stesso.

È stato inoltre concesso il permesso di demolizione, nonché il permesso di costruire per coloro che desiderano ricostruire la villa dei loro sogni.

Il vantaggio principale è che tutti i permessi sono già stati concessi e rilasciati, e il futuro proprietario potrà iniziare il suo progetto già da domani.

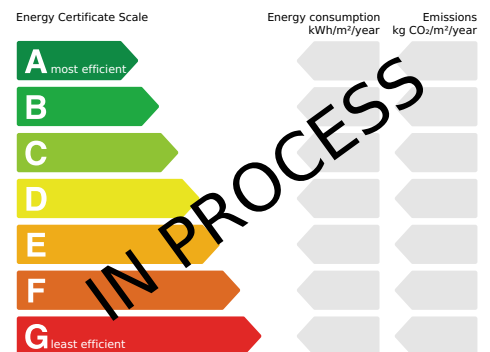
La posizione, molto ambita, offre una tranquillità impareggiabile e una vista spettacolare sul porto di Andratx.

Un'opportunità rara per clienti esigenti che desiderano realizzare il proprio progetto.



lucasfox.it/go/mal70436

Vista sul mare, Terrazza, Piscina,
Aria condizionata

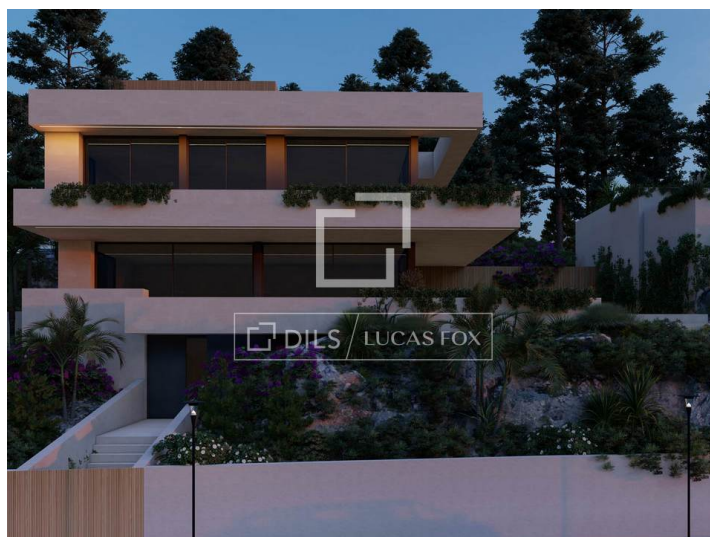
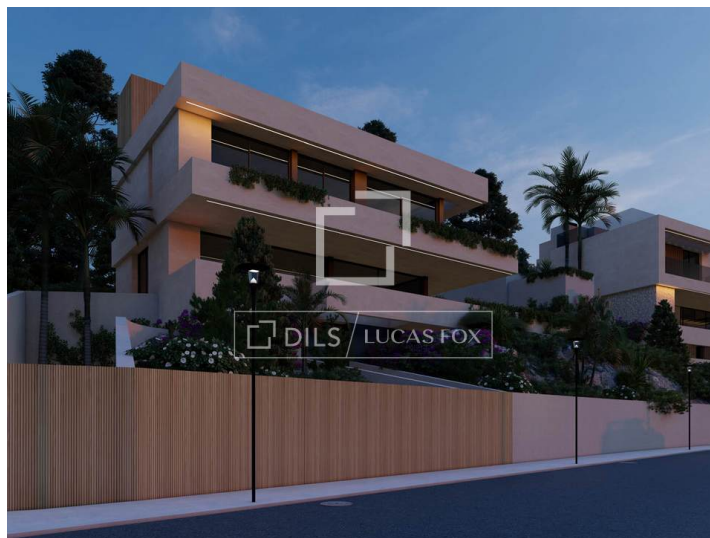


Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 609m² in vendita a Port d'Andratx



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna