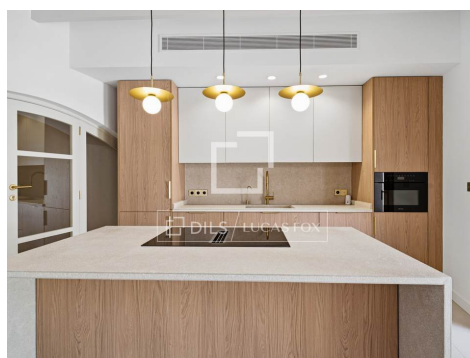
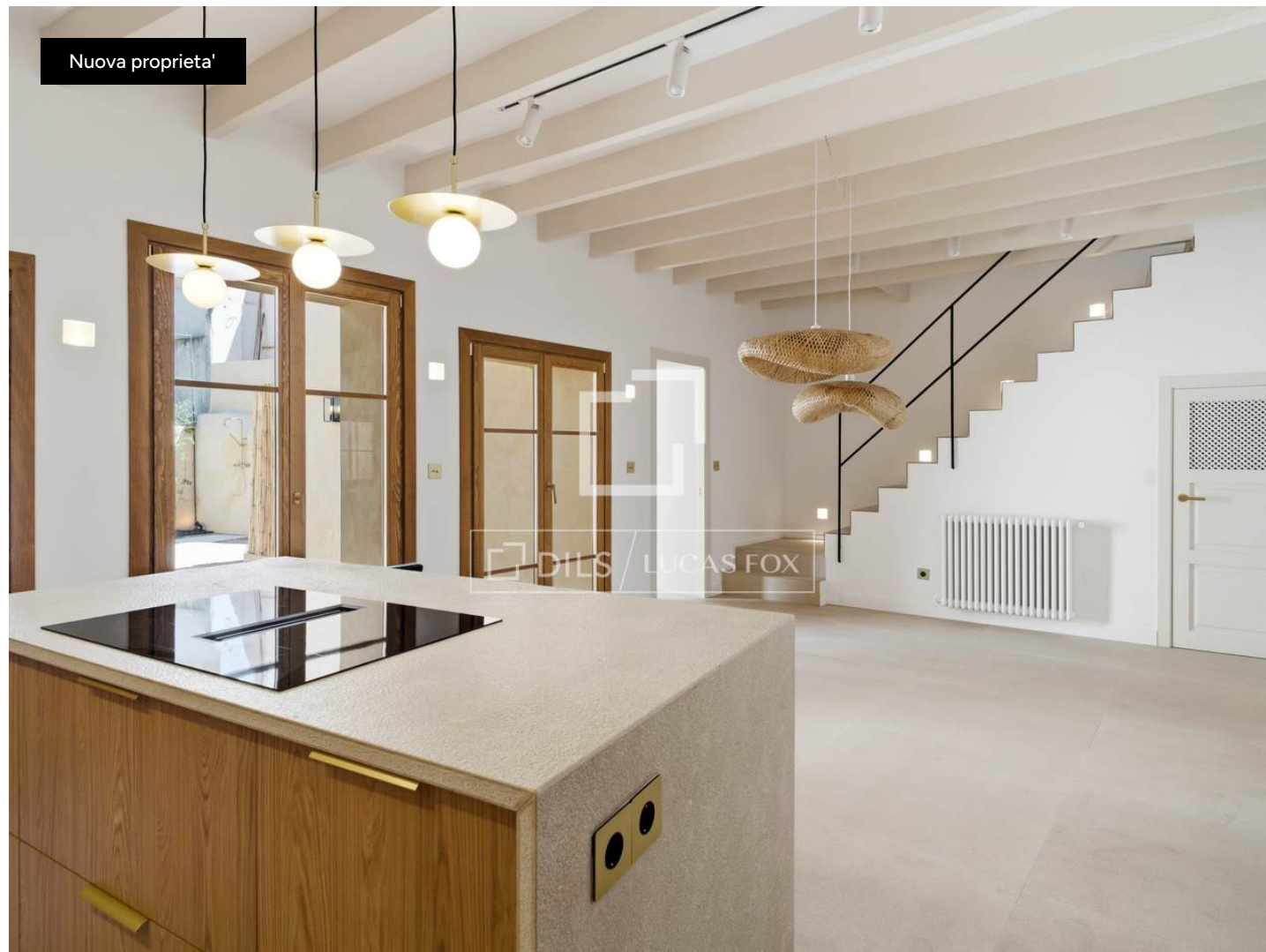


1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 46m² in vendita a Algaida

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Central Mallorca » Algaida » 07210

5	3	382m ²	215m ²	50m ²	46m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 46m² in vendita a Algaida

Spettacolare casa a schiera completamente ristrutturata in vendita ad Algaida, con 382 m² di superficie abitabile, 5 camere da letto, piscina riscaldata, garage, terrazza privata e finiture di alta gamma. Una proprietà unica a soli 20 minuti da Palma.

Dils Lucas Fox presenta una straordinaria casa a schiera in vendita ad Algaida, una proprietà unica che coniuga il fascino dell'architettura tradizionale maiorchina con il massimo comfort, efficienza e design contemporaneo.

Situata nel cuore di Algaida, uno dei borghi più autentici, caratteristici e con un'elevata qualità della vita di Maiorca, questa spettacolare dimora è stata completamente ristrutturata con eccezionale attenzione al dettaglio, nel rispetto dell'originale essenza mediterranea e integrando materiali pregiati, impianti all'avanguardia e finiture di altissimo livello.

Con una superficie edificata di 382 m² su un lotto di 215 m², la casa si sviluppa su quattro piani e offre spazi ampi, luminosi e progettati alla perfezione per godere di un'esperienza residenziale eccezionale durante tutto l'anno.

Fin dal primo istante in cui si varca la soglia, la casa conquista con la sua personalità ed eleganza. Il soggiorno principale, dominato da un accogliente camino, diventa il vero cuore pulsante dell'abitazione. Travi a vista, elementi in legno, materiali naturali e un'illuminazione indiretta accuratamente selezionata creano un'atmosfera calda e sofisticata che trasmette l'autentica essenza di Maiorca.

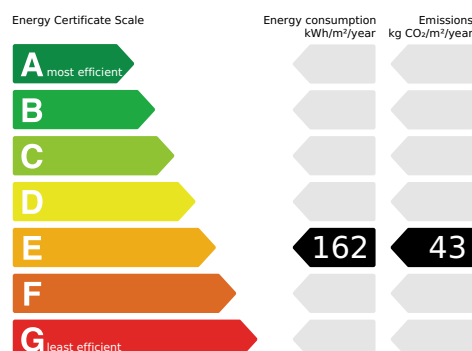
Il piano principale presenta diversi spazi perfettamente integrati: un soggiorno, una sala da pranzo con cucina di design a vista completamente attrezzata con elettrodomestici Miele di alta gamma, un garage privato e un incantevole seminterrato con un grande potenziale per essere trasformato in una cantina, una sala degustazione o un angolo gastronomico. Include anche un bagno completo con doccia, accessibile sia dall'interno della casa che dalla zona piscina, offrendo un'eccellente funzionalità per la vita quotidiana.

La sala da pranzo si collega direttamente a una magnifica area esterna di 46 m² progettata per il relax e la vita all'aria aperta. Questo spazio intimo e riservato vanta un'elegante piscina riscaldata rivestita in chukum e un giardino curato nei minimi dettagli, oltre a una doccia esterna. Dispone inoltre di un'ampia stanza adiacente che amplia le possibilità della proprietà, in quanto include un angolo cottura. Questa stanza potrebbe essere utilizzata come sala per eventi, appartamento per gli ospiti, palestra, area benessere, sala cinema o studio.



lucasfox.it/go/mal70439

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 46m² in vendita a Algaida

Il primo piano ospita tre spaziose camere matrimoniali con abbondante luce naturale e vista libera, oltre a un bagno completo con doccia. Un punto forte di questo livello è la spettacolare terrazza privata di 32 m² coperta da un piacevole portico di 19 m², ideale per godersi lunghi pasti, incontri con gli amici o momenti di relax in totale privacy.

Il piano superiore è interamente dedicato a una splendida suite padronale, concepita come un vero e proprio rifugio privato. Questo spazio esclusivo comprende una spaziosa camera da letto, una cabina armadio e un elegante bagno privato con doccia e vasca freestanding. Dispone inoltre di una versatile stanza aggiuntiva che può essere utilizzata come ufficio, biblioteca, sala TV, ulteriore camera da letto, cabina armadio o area relax privata.

La qualità della costruzione e il livello dei comfort rendono questa casa una delle proprietà più eccezionali attualmente disponibili ad Algaida. La ristrutturazione completa ha incluso un rifacimento totale degli impianti elettrici e idraulici, un sistema aerotermico ad alta efficienza, aria condizionata con ventilconvettori, riscaldamento a radiatori, finestre Climalit con doppi vetri, rivestimento in malta di calce tradizionale e pietra di Marés, piastrelle in gres porcellanato di grande formato, parquet in rovere naturale, armadi a muro in stile mediterraneo, bagni con finiture di pregio e rubinetteria in oro spazzolato e un addolcitore d'acqua.

Godetevi una posizione privilegiata che vi permetterà di vivere immersi nella tranquillità e nella natura, senza rinunciare a ottimi collegamenti con le principali attrazioni dell'isola. Palma e l'aeroporto internazionale distano solo 20 minuti, mentre il centro commerciale Festival Park è raggiungibile in meno di 15 minuti.

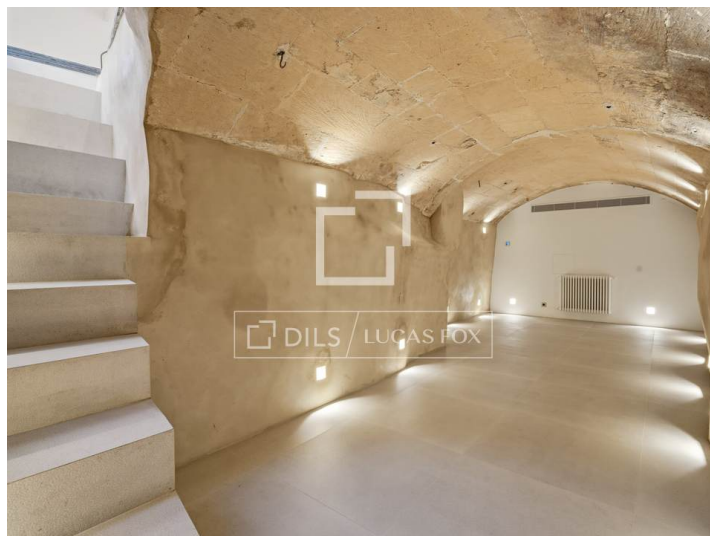
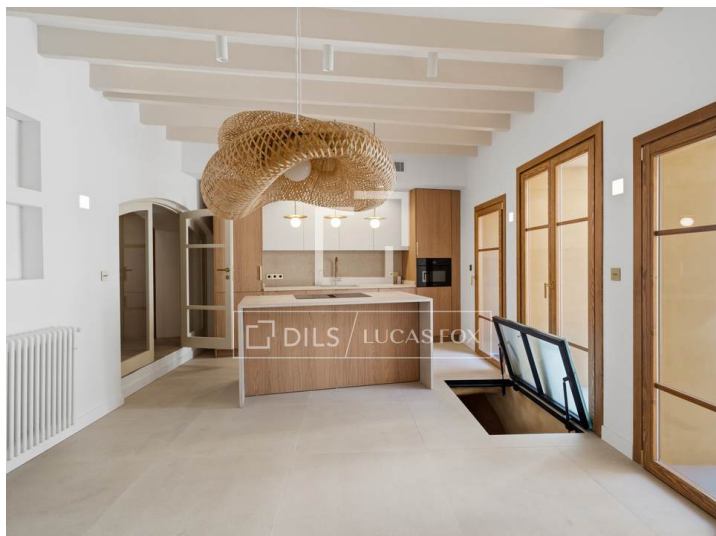
Una proprietà eccezionale per chi desidera godere dell'autentica essenza di Maiorca senza rinunciare al lusso, alla privacy e al massimo comfort. Una casa che non si visita soltanto: si vive. Contattate Dils Lucas Fox per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata e scoprire una delle più esclusive residenze a schiera attualmente in vendita ad Algaida.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 46m² in vendita a Algaida



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna