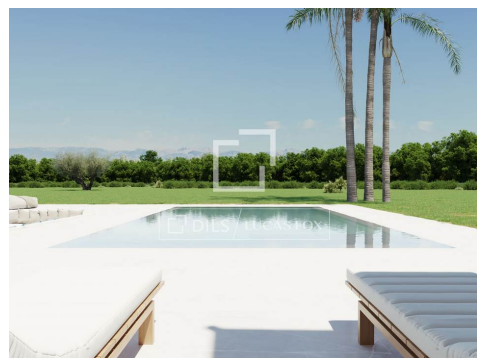
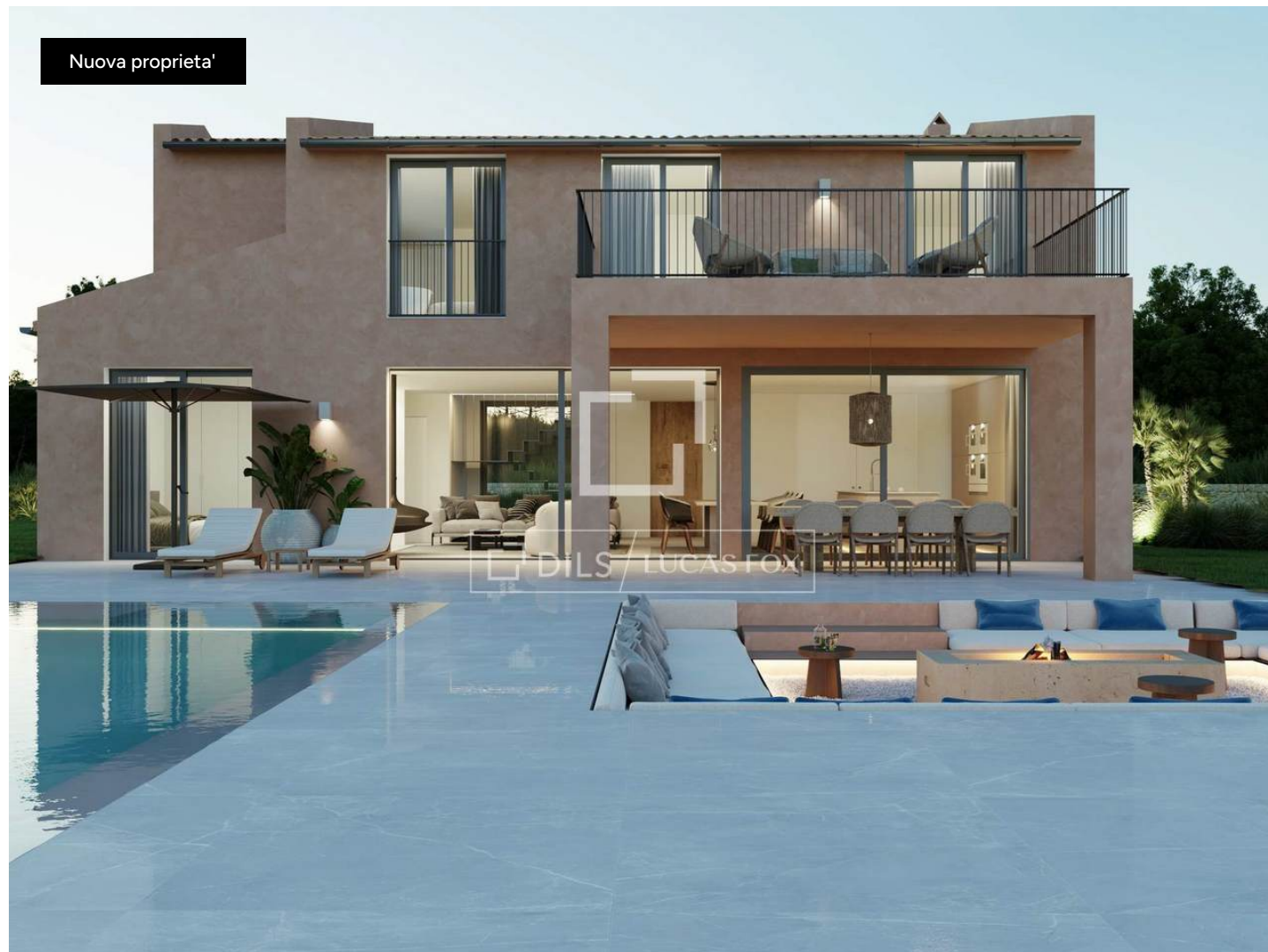


1.997.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 65m<sup>2</sup> in vendita a Sencelles

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Central Mallorca » Sencelles » 07140

4	3	252m <sup>2</sup>	14.260m <sup>2</sup>	187m <sup>2</sup>	65m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

1.997.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 65m<sup>2</sup> in vendita a Sencelles

Esclusiva villa di nuova costruzione a Sencelles, nel cuore di Maiorca. Vanta 252 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su un terreno di 14.260 m<sup>2</sup>, 4 camere da letto, una piscina privata, ampie terrazze, vista sulla Serra de Tramuntana e finiture di alta qualità.

Dils Lucas Fox presenta questa proprietà di nuova costruzione situata su un ampio terreno di 14.260 m<sup>2</sup> alla periferia di Sencelles, una posizione strategica nel centro di Maiorca che permette di godere di tranquillità, privacy e ottimi collegamenti con Palma e l'aeroporto internazionale.

La casa è stata progettata per coniugare l'architettura tradizionale maiorchina con uno stile contemporaneo caratterizzato da linee pulite, spazi aperti e una selezione accurata di materiali. Con circa 252 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuiti su due piani, quattro camere da letto e tre bagni, offre una disposizione funzionale incentrata sul comfort e sulla vita familiare.

Il piano terra si distingue per la luminosità e la sensazione di spaziosità, grazie alle ampie vetrate scorrevoli che collegano armoniosamente gli spazi interni ed esterni. Il cuore della casa è un'elegante zona giorno a pianta aperta, composta da un ampio soggiorno-sala da pranzo con un iconico camino sospeso, una sofisticata cucina gourmet completamente attrezzata con isola centrale e una pratica zona lavanderia. Questo livello comprende anche una camera da letto matrimoniale con accesso diretto all'esterno e un bagno completo.

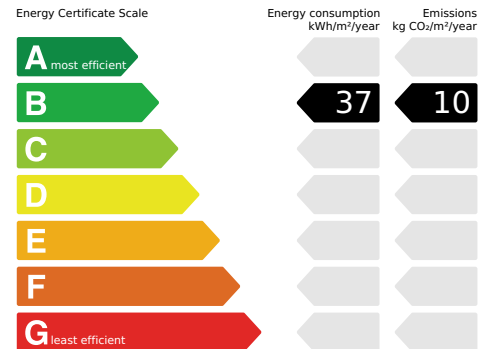
Il piano superiore ospita l'esclusiva suite padronale, concepita come un vero e proprio rifugio privato, con cabina armadio, bagno privato e accesso a una terrazza privata di 18 m<sup>2</sup> da cui ammirare il paesaggio maiorchino. Questo piano comprende anche due ulteriori camere da letto di generose dimensioni e un terzo bagno completo.

All'esterno, la proprietà invita a godere dello stile di vita mediterraneo tutto l'anno. L'ampia terrazza di 168 m<sup>2</sup>, il giardino di 65 m<sup>2</sup> e la spettacolare piscina privata di 45 m<sup>2</sup> creano l'ambiente perfetto per il relax, l'intrattenimento e i momenti di convivialità all'aperto. Il tutto incorniciato da uno splendido e tranquillo paesaggio naturale.



[lucasfox.it/go/mal70456](https://lucasfox.it/go/mal70456)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

1.997.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa di campagna nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 65m<sup>2</sup> in vendita a Sencelles**

La qualità costruttiva e il livello delle finiture sono stati accuratamente selezionati e includono pavimenti in gres porcellanato di grande formato, rivestimenti in pietra naturale di Maiorca, mobili su misura a tutta altezza, armadi a muro completamente attrezzati, illuminazione a LED integrata, riscaldamento a pavimento, aria condizionata e un sistema aerotermico per una maggiore efficienza energetica e un comfort ottimale durante tutto l'anno.

Situata a soli 15 minuti da Palma e dall'aeroporto, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa di nuova costruzione a Maiorca con ampi spazi esterni, buoni collegamenti di trasporto e un design contemporaneo immerso nella natura. È dotata di acqua corrente ed elettricità.

**Avviso legale:** Le visualizzazioni qui presentate sono a scopo puramente illustrativo e non vincolanti. Ci riserviamo il diritto di apportare modifiche al design, alle caratteristiche e alle dimensioni dell'immobile.

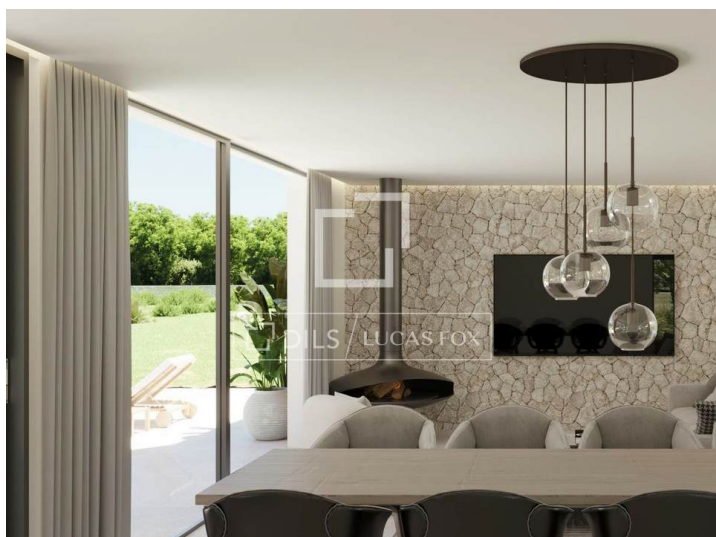
Contatta Dils Lucas Fox per maggiori informazioni su questa villa di nuova costruzione a Sencelles o per organizzare una visita privata.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

1.997.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa di campagna nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 65m<sup>2</sup> in vendita a Sencelles



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna