

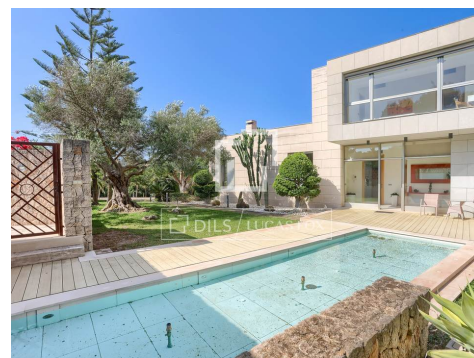
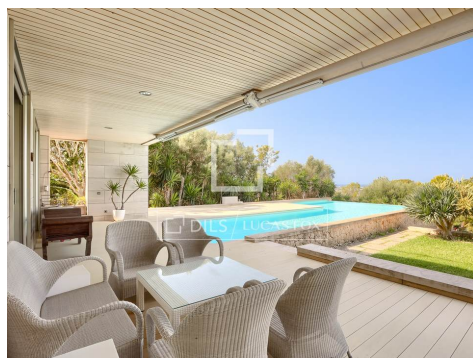
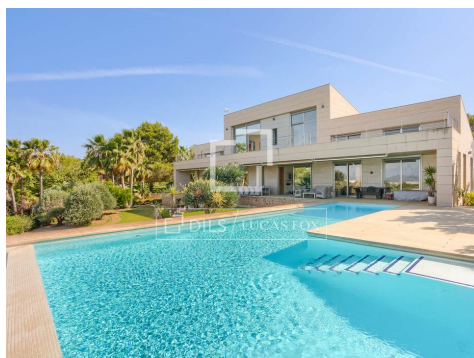
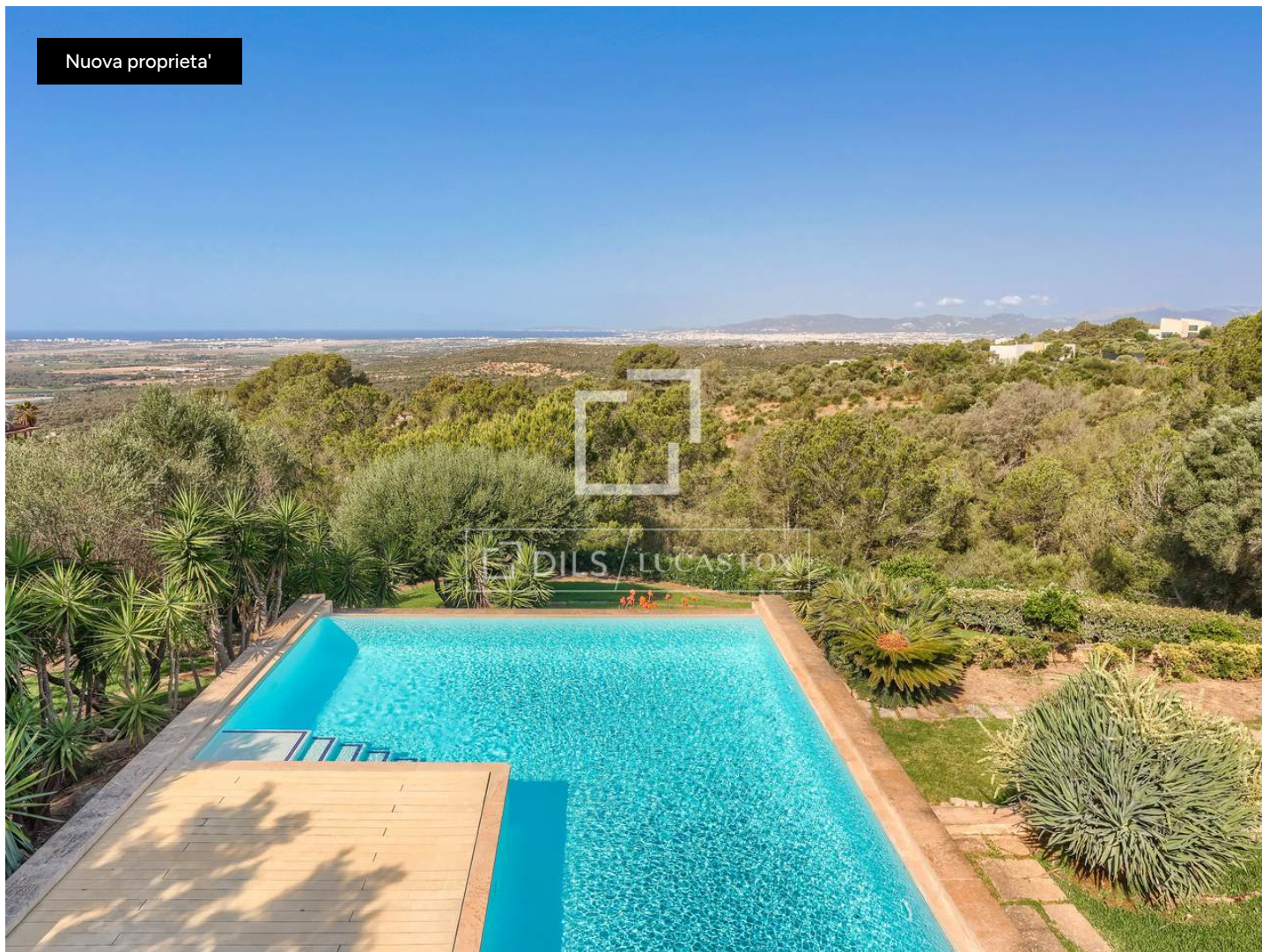
4.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Palma de Mallorca, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Dintorni di Palma » Palma de Mallorca » 07198

5	5	592m <sup>2</sup>	8.000m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

4.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Palma de Mallorca, Isole Baleari

Villa di lusso in vendita a Puntiró, Maiorca, su un terreno di 8.000 m<sup>2</sup> adiacente al campo da golf di Puntiró. Dispone di 5 camere da letto, piscina, giardino mediterraneo, ampie terrazze e totale privacy, a soli 15 minuti da Palma.

Villa di lusso in vendita vicino al campo da golf Puntiró, Maiorca

Situata su un ampio terreno privato di 8.000 m<sup>2</sup> adiacente al prestigioso campo da golf di Puntiró, questa eccezionale villa indipendente combina generosi spazi abitativi, privacy e un contesto naturale privilegiato, a soli 15 minuti da Palma e 20 minuti dall'aeroporto internazionale.

Con una superficie edificata di 592 m<sup>2</sup>, la proprietà è stata progettata con cura per massimizzare la luce naturale, la privacy e la continuità tra gli spazi interni ed esterni. Ampie vetrate a tutta altezza incorniciano il paesaggio circostante e si aprono su spaziose terrazze, splendidi giardini mediterranei e sulla piscina.

Il piano principale costituisce il cuore della casa, con una luminosa zona giorno e pranzo a pianta aperta, una cucina completamente attrezzata con isola centrale, una lavanderia separata e un bagno di servizio. La spaziosa camera da letto principale, completa di cabina armadio e bagno privato, si trova anch'essa su questo piano, insieme a una seconda camera matrimoniale, consentendo una comoda vita quotidiana su un unico livello.

Il primo piano offre due ulteriori camere matrimoniali, un bagno e un ampio studio o ufficio a pianta aperta, il tutto collegato a una grande terrazza panoramica con vista sulla campagna circostante.

Un prezioso valore aggiunto è l'appartamento indipendente per gli ospiti al piano seminterrato, completo di soggiorno, cucina, camera da letto e bagno, ideale per familiari, ospiti, personale di servizio o per chi desidera vivere in modo indipendente.

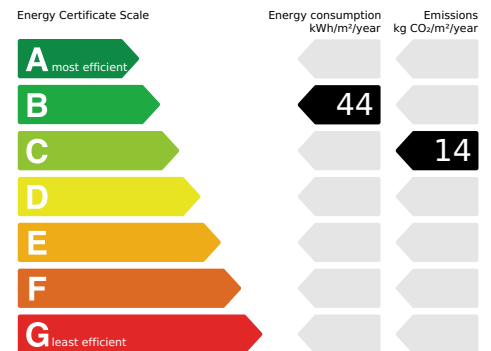
All'esterno, i giardini paesaggistici creano una tranquilla atmosfera mediterranea con alberi secolari, diverse terrazze e una piscina privata pensata per essere vissuta all'aperto tutto l'anno. La posizione elevata della proprietà, adiacente al Puntiró Golf, accentua la sensazione di spazio, tranquillità e privacy.

Tra le altre caratteristiche si annoverano un ampio garage per più auto, un ripostiglio, locali tecnici, aria condizionata, armadi a muro e un'eccellente esposizione a sud-ovest, che garantisce abbondante luce naturale durante tutto il giorno.



[lucasfox.it/go/mal70555](http://lucasfox.it/go/mal70555)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista sul golf, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

4.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Palma de Mallorca, Isole Baleari

Si tratta di una rara opportunità di acquistare una residenza familiare di prestigio in una delle zone residenziali con campo da golf più esclusive di Maiorca, che offre privacy, ampi spazi abitativi e ottimi collegamenti con Palma, l'aeroporto e le principali scuole internazionali dell'isola.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna