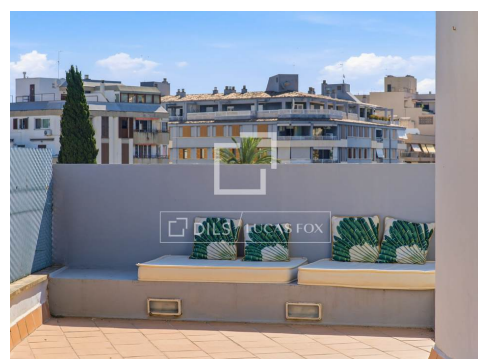


895.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico di 3 camere da letto in vendita a Palma de Mallorca, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Dintorni di Palma » Palma de Mallorca » 07014

3 Bedrooms 3 Bathrooms 186m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

895.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico di 3 camere da letto in vendita a Palma de Mallorca, Isole Baleari

Attico di circa 180 m² di superficie costruita con terrazza privata di oltre 100 m² a Son Armadams, Palma di Maiorca. Dispone di 3 camere da letto, 3 bagni, uno studio, un camino e aria condizionata, in un tranquillo complesso residenziale.

Attico con ampia terrazza a Son Armadams, Palma di Maiorca

Se siete alla ricerca di un attico con un'ampia terrazza privata in una delle zone residenziali più ambite di Palma di Maiorca, questa proprietà unisce spaziosità, privacy e una posizione eccellente. Situata a Son Armadams, a pochi minuti dal lungomare, dal Castello di Bellver e da Santa Catalina, offre un ambiente tranquillo con tutti i servizi a portata di mano.

La casa ha una superficie costruita di 186 m² (di cui 165 m² utilizzabili) ed è stata completamente ristrutturata, preservando gli spazi ampi, i soffitti alti e l'ottima luminosità naturale grazie alle grandi finestre e alla ventilazione incrociata.

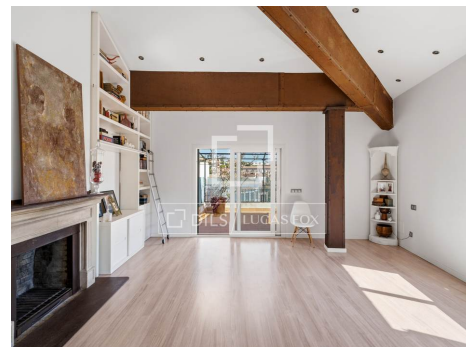
L'ingresso suddivide la zona giorno, composta da una cucina separata con angolo studio e un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino che si collega a un ufficio separato, ideale per il telelavoro, lo studio o per creare uno spazio multifunzionale.

Il fiore all'occhiello della proprietà è la sua spettacolare terrazza privata di oltre 100 m², uno spazio eccezionale per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno. Le sue dimensioni consentono la creazione di diverse aree, come una zona pranzo all'aperto, un'area relax, un solarium o un giardino urbano, rendendola una vera e propria estensione della casa.

La zona notte comprende tre camere matrimoniali. La camera padronale dispone di cabina armadio e bagno privato, mentre le altre due camere includono pratici soppalchi che offrono ulteriore spazio per riporre oggetti. La proprietà è completata da un secondo bagno completo e un bagno di servizio.

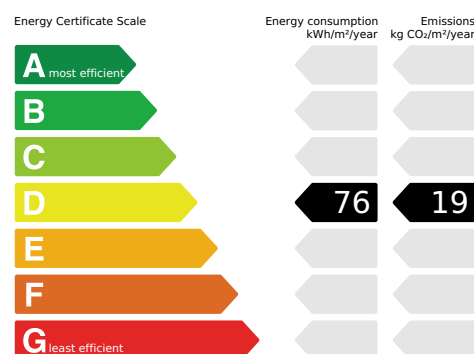
Tra le sue caratteristiche figurano l'aria condizionata, un camino, finestre Climait con doppi vetri, armadi a muro, persiane maiorchine sulla facciata principale e tapparelle elettriche sulla facciata posteriore.

L'immobile fa parte di un complesso residenziale attentamente selezionato, composto da sole sette abitazioni e un ufficio al piano terra, che offre un ambiente residenziale molto tranquillo.



lucasfox.it/go/mal70604

Terrazza, Luce naturale,
Vicino scuole internazionali,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

895.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico di 3 camere da letto in vendita a Palma de Mallorca, Isole Baleari

L'immobile si trova al secondo piano senza ascensore, un aspetto da tenere presente ma ampiamente compensato dalle sue generose dimensioni, dall'eccellente ristrutturazione e da una delle terrazze private più ampie di Son Armadams.

Come ulteriore vantaggio, è possibile affittare un posto auto proprio di fronte all'edificio, una soluzione molto comoda per la vita quotidiana in una delle zone più ambite di Palma.

Un'opzione che offre maggiore comfort e funzionalità, soprattutto per chi desidera coniugare la vita urbana con la facilità di parcheggio.

Un'opportunità imperdibile per chi cerca un attico ristrutturato con ampi spazi esterni in una delle zone più ambite di Palma di Maiorca.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

895.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico di 3 camere da letto in vendita a Palma de Mallorca, Isole Baleari



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna