

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Marratxí, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Dintorni di Palma » Marratxí » 07141

4	2	541m <sup>2</sup>	2.873m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Marratxí, Isole Baleari

**Villa indipendente in vendita a Sa Cabaneta, Maiorca, situata su un terreno di 8.000 m<sup>2</sup> con piscina, giardino mediterraneo, interni spaziosi e completa privacy. Posizione residenziale tranquilla a soli 15 minuti da Palma e vicino a scuole internazionali.**

Situata nell'ambito zona residenziale di Sa Cabaneta, a soli 15 minuti da Palma, questa villa esposta a sud coniuga privacy, ampie vedute e una tranquilla cornice naturale. Circondata da alberi secolari e vegetazione mediterranea, la proprietà offre un equilibrio ideale tra la tranquillità della campagna e l'ottimo accesso alla città, all'aeroporto e alle scuole internazionali.

Progettata per massimizzare la luce naturale durante tutto il giorno, la villa gode di una vista sul mare dall'ampio soggiorno, dalla terrazza principale e dalla piscina. Ampi spazi esterni, giardini paesaggistici con palme e molteplici terrazze creano un ambiente eccezionale per vivere e intrattenere in stile mediterraneo tutto l'anno.

Gli interni offrono ampi spazi abitativi ben proporzionati, con un salone su due livelli che aggiunge carattere architettonico e crea zone giorno e pranzo distinte. La proprietà dispone di diverse camere da letto, tra cui una spaziosa suite padronale, e di interni luminosi che si integrano perfettamente con gli spazi esterni.

Un padiglione separato per gli ospiti, con camino, salotto e bar, offre uno spazio versatile per intrattenere, ospitare familiari e amici o creare un ufficio privato, una palestra o uno studio.

Costruita su un terreno sopraelevato, la villa comprende un seminterrato tecnico accessibile, che consente una comoda manutenzione degli impianti e migliora la funzionalità dell'immobile a lungo termine.

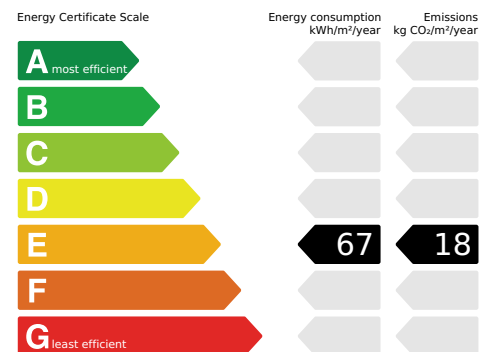
Originariamente costruita circa 50 anni fa e completamente ristrutturata circa 25 anni fa, la villa è stata mantenuta con cura e offre una solida costruzione dal fascino intramontabile.

Un garage privato completa questa attraente proprietà, offrendo un'eccellente opportunità di acquistare una spaziosa casa familiare con vista mare, piscina e giardino mediterraneo a Sa Cabaneta, a pochi minuti da Palma.



[lucasfox.it/go/mal70666](http://lucasfox.it/go/mal70666)

Piscina, Garage, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Marratxí, Isole Baleari



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna