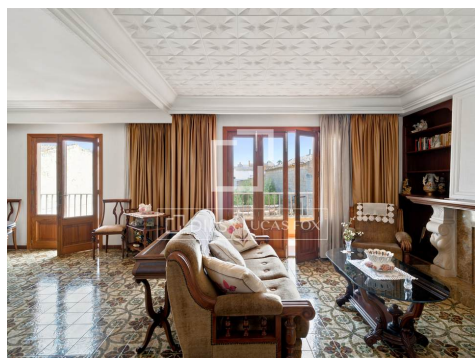
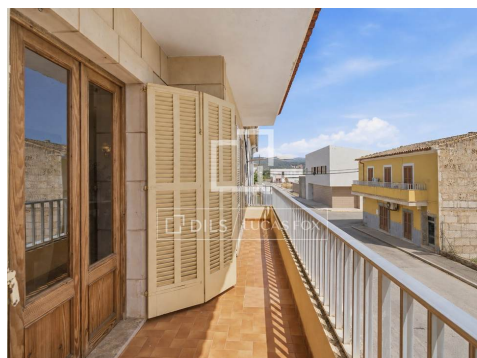
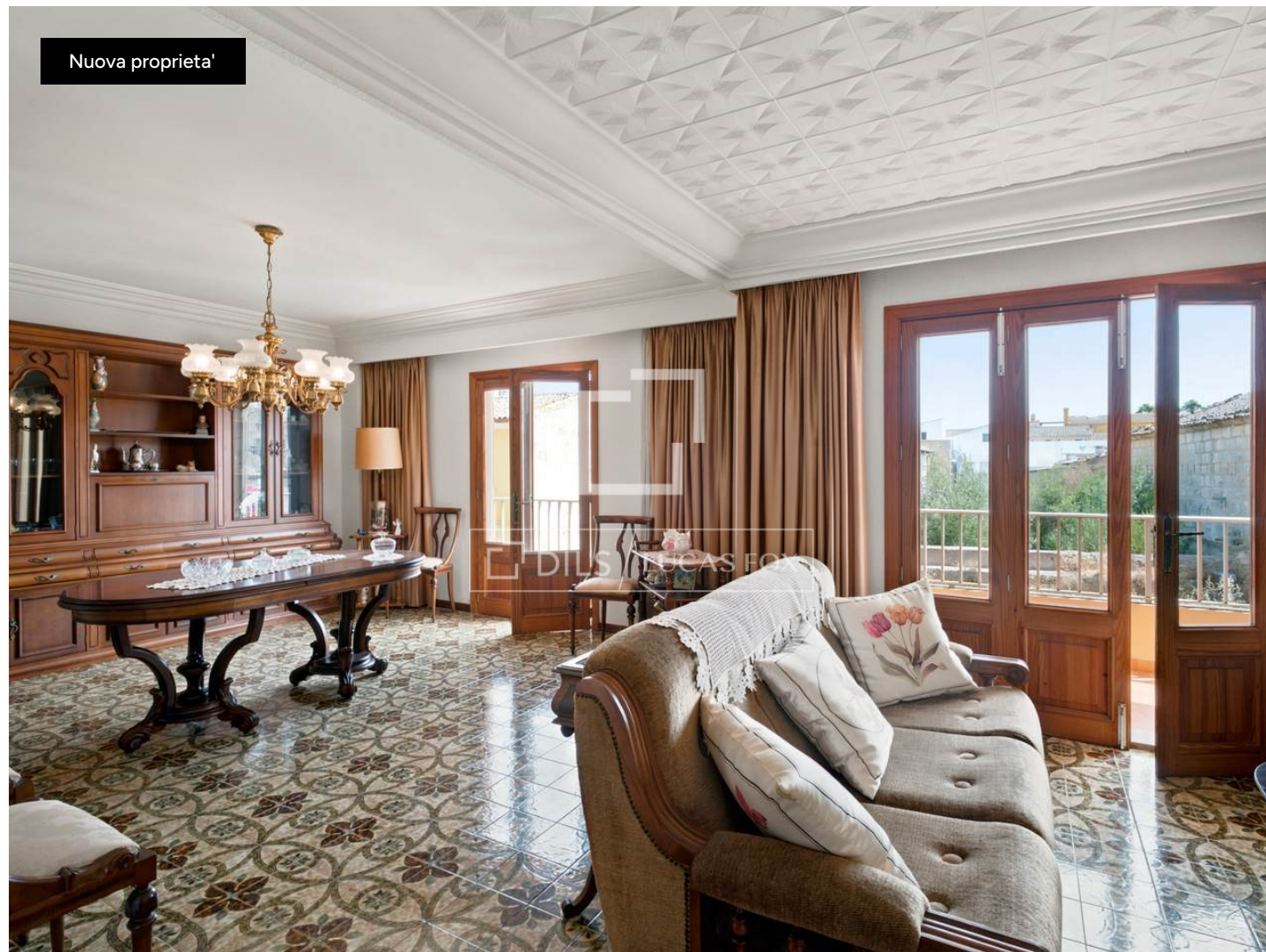


549.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sa Pobla, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Central Mallorca » Sa Pobla » 07420

4	2	241m ²	202m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

549.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sa Pobla, Isole Baleari

Esclusiva casa tradizionale a Sa Pobla con ampio garage, patio privato, terrazze, camini e soppalco predisposto per l'ampliamento o la creazione di un terzo piano, a soli 15 minuti da Playa de Muro.

Dils Lucas Fox presenta questa straordinaria casa maiorchina in vendita a Sa Pobla, una proprietà che unisce il fascino dell'architettura tradizionale maiorchina a un eccezionale potenziale di ampliamento e sviluppo. La casa è pronta per essere abitata fin dal primo giorno.

Situata in una tranquilla via residenziale e circondata da tutti i servizi, la proprietà si distingue per la sua spaziosità, gli spazi esterni privati e le molteplici possibilità, sia per le famiglie in cerca di ampi spazi e comfort, sia per investitori e costruttori.

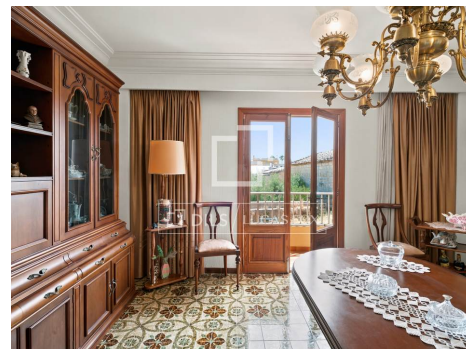
Il piano terra comprende un accogliente ingresso, una camera da letto matrimoniale e un imponente e spazioso garage collegato a un grande patio privato. Questo spazio, ancora più grande della casa principale, offre innumerevoli possibilità: un garage per diversi veicoli, un'officina, una palestra, un ripostiglio, uno spazio ricreativo o persino la creazione di un'abitazione indipendente.

La zona giorno principale, situata al primo piano, si distingue per luminosità e spaziosità. Comprende tre camere matrimoniali, un bagno completo con doccia e un ulteriore bagno di servizio esterno, offrendo ampio spazio per tutta la famiglia. Il soggiorno principale, con camino e accesso diretto alla terrazza anteriore, diventa il cuore della casa e lo spazio ideale da vivere in ogni stagione.

La cucina separata e ristrutturata, dotata di piano di lavoro e dispensa in pietra naturale, coniuga funzionalità e stile. Adiacente ad essa si trova un secondo soggiorno con camino, che crea un'atmosfera calda e accogliente, perfetta come sala da pranzo o salotto per la famiglia.

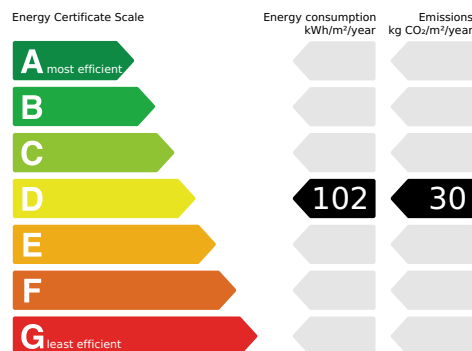
Da quest'area si accede a un'ampia terrazza posteriore con lavanderia e collegamento diretto al patio inferiore, creando uno spazio ideale per riunioni e festeggiamenti all'aperto, sfruttando il clima mediterraneo.

Uno dei maggiori pregi dell'immobile è il suo spazioso soppalco a pianta aperta, con la possibilità di creare un ingresso indipendente dalla strada e strutturalmente predisposto per l'aggiunta di un ulteriore piano. Ciò consente la realizzazione di un attico, una seconda casa, un appartamento per gli ospiti o uno spazio professionale completamente indipendente.



lucasfox.it/go/mal70809

Vista Montagna, Terrazza, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

549.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sa Pobla, Isole Baleari

Inoltre, secondo le normative urbanistiche vigenti e previa autorizzazione comunale, l'immobile consente la realizzazione di un massimo di 6 unità abitative distribuite su 3 piani, rappresentando un'ottima opportunità per investitori e costruttori.

L'immobile è inoltre dotato di finestre Climalit e aria condizionata, mentre le due terrazze private e il patio con camino e zona barbecue rendono gli spazi esterni uno dei suoi maggiori punti di forza.

La sua posizione strategica a Sa Pobla, con rapido accesso all'autostrada, alla stazione ferroviaria e a soli 15 minuti da Playa de Muro, rafforza ulteriormente il valore di un immobile attualmente difficile da trovare sul mercato maiorchino.

Se siete alla ricerca di una casa tradizionale maiorchina ricca di carattere, con stanze spaziose e un enorme potenziale di ampliamento, contattate Dils Lucas Fox per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata.

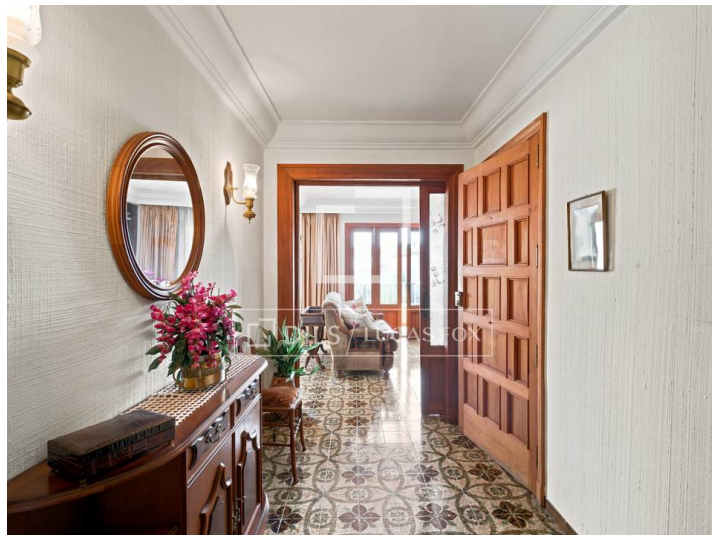
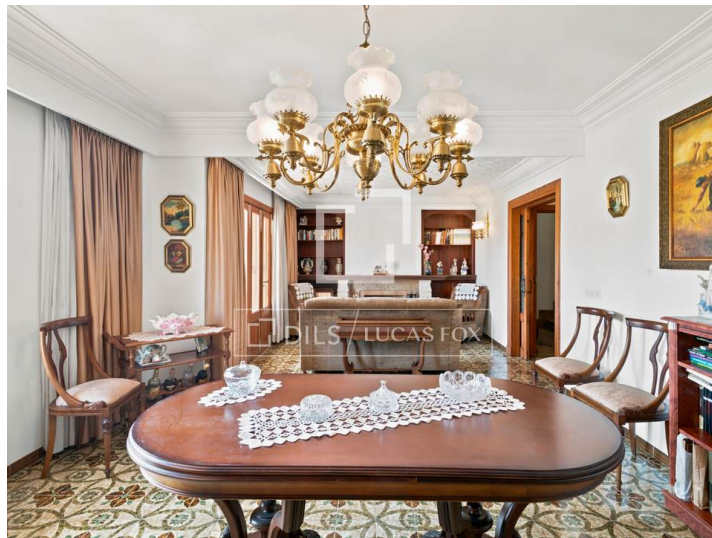
Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), agente immobiliare, con numero di iscrizione al Registro Ufficiale degli Agenti Immobiliari delle Isole Baleari GOIBE740551/2024. Le informazioni sono indicative, non contrattuali e soggette a modifiche.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

549.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sa Pobla, Isole Baleari



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna