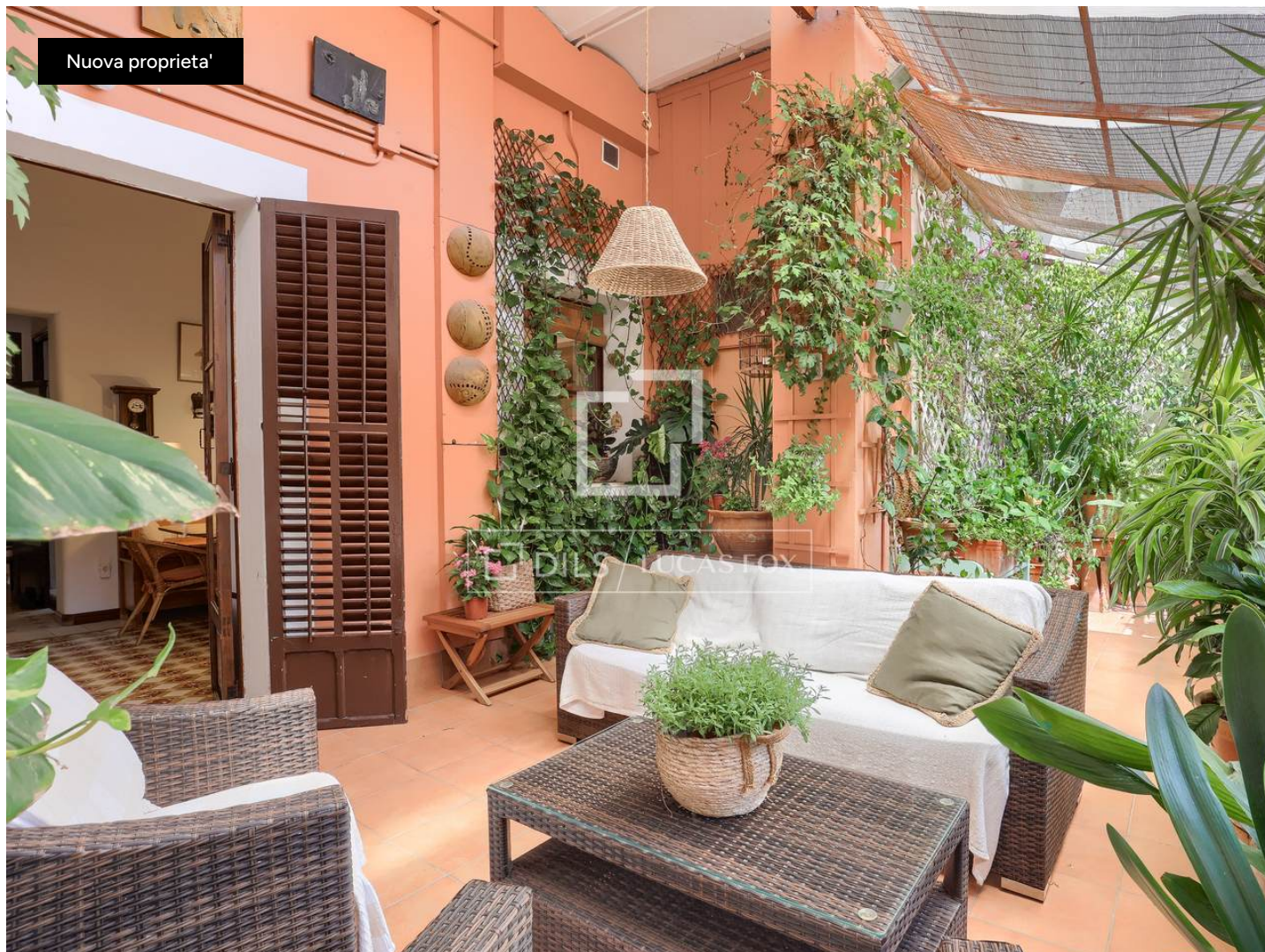


775.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 2 camere da letto con 41m² terrazza in vendita a Palma de Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Dintorni di Palma » Palma de Mallorca » 07006

2	1	144m ²	41m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

775.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 41m² terrazza in vendita a Palma de Mallorca

Elegante appartamento in vendita nel centro di Palma, vicino a Plaza España e Nuredduna. 144 m², 41 m² di terrazza, ascensore, soffitti alti 3,80 m, pavimenti originali in piastrelle idrauliche, 4 balconi e possibilità di realizzare un'ulteriore camera da letto e un bagno.

Elegante appartamento in vendita nel centro di Palma, situato vicino a Nuredduna e a pochi minuti da Plaza España, una zona sempre più richiesta da chi desidera vivere nel cuore di Palma con tutti i servizi raggiungibili a piedi.

L'immobile corrisponde all'abitazione principale, con 144 m² costruiti più una spettacolare terrazza di 41 m², situata in un palazzo classico con ascensore e in ottimo stato di conservazione.

Ristrutturata nel 1997, conserva il fascino dell'architettura tradizionale maiorchina grazie ai soffitti alti 3,80 metri, alle originali boiserie e ai pavimenti idraulici originali, elementi molto apprezzati sul mercato immobiliare per il loro carattere ed esclusività.

L'immobile dispone di un ampio soggiorno, una cucina separata, due camere da letto (una con soppalco), una cabina armadio, un bagno completo con doccia e vasca, una dispensa, due ripostigli e un patio interno privato. La disposizione degli spazi offre ambienti ampi e versatili che consentono di adattare l'immobile alle diverse esigenze.

Uno dei suoi maggiori pregi è il potenziale di ristrutturazione, in quanto esiste la possibilità di aggiungere una terza camera da letto e un secondo bagno, aumentando significativamente la sua funzionalità e il suo valore storico.

Un altro dei suoi punti di forza è la luminosità. I quattro balconi esterni, le ampie finestre e la spaziosa terrazza permettono di godere di abbondante luce naturale durante tutto il giorno e di un piacevole spazio esterno difficile da trovare nel centro di Palma.

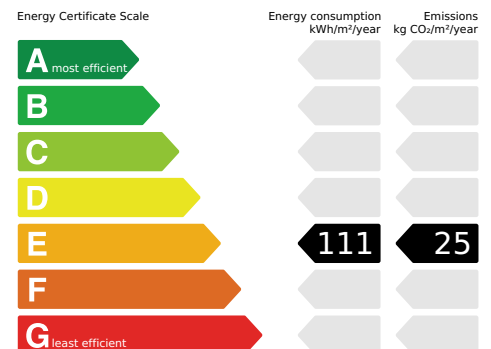
L'edificio è dotato di ascensore, è un tranquillo complesso residenziale composto da sole otto abitazioni e uno spazio commerciale, oltre alla possibilità di acquistare o affittare un posto auto nelle immediate vicinanze.

Questa è un'ottima opportunità sia per chi cerca un appartamento spazioso con terrazza nel centro di Palma, sia per chi desidera investire in un immobile con personalità, caratteristiche originali e un elevato potenziale di rivalutazione.



lucasfox.it/go/mal71551

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio modernista, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

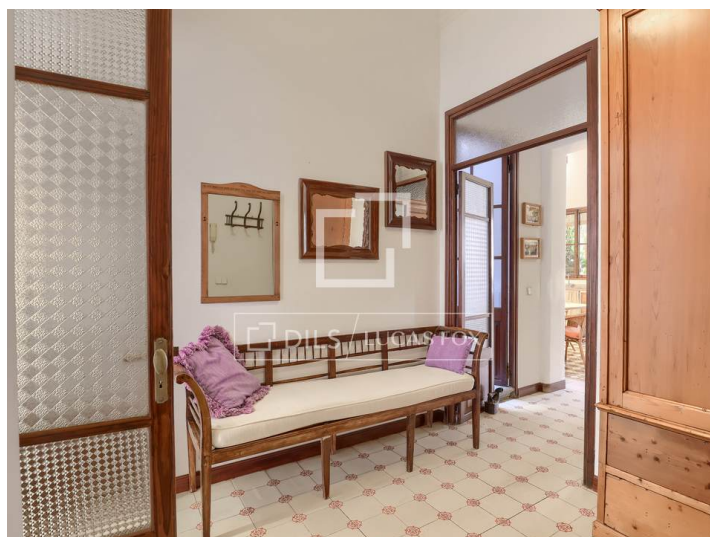


Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

775.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 41m² terrazza in vendita a Palma de Mallorca



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna