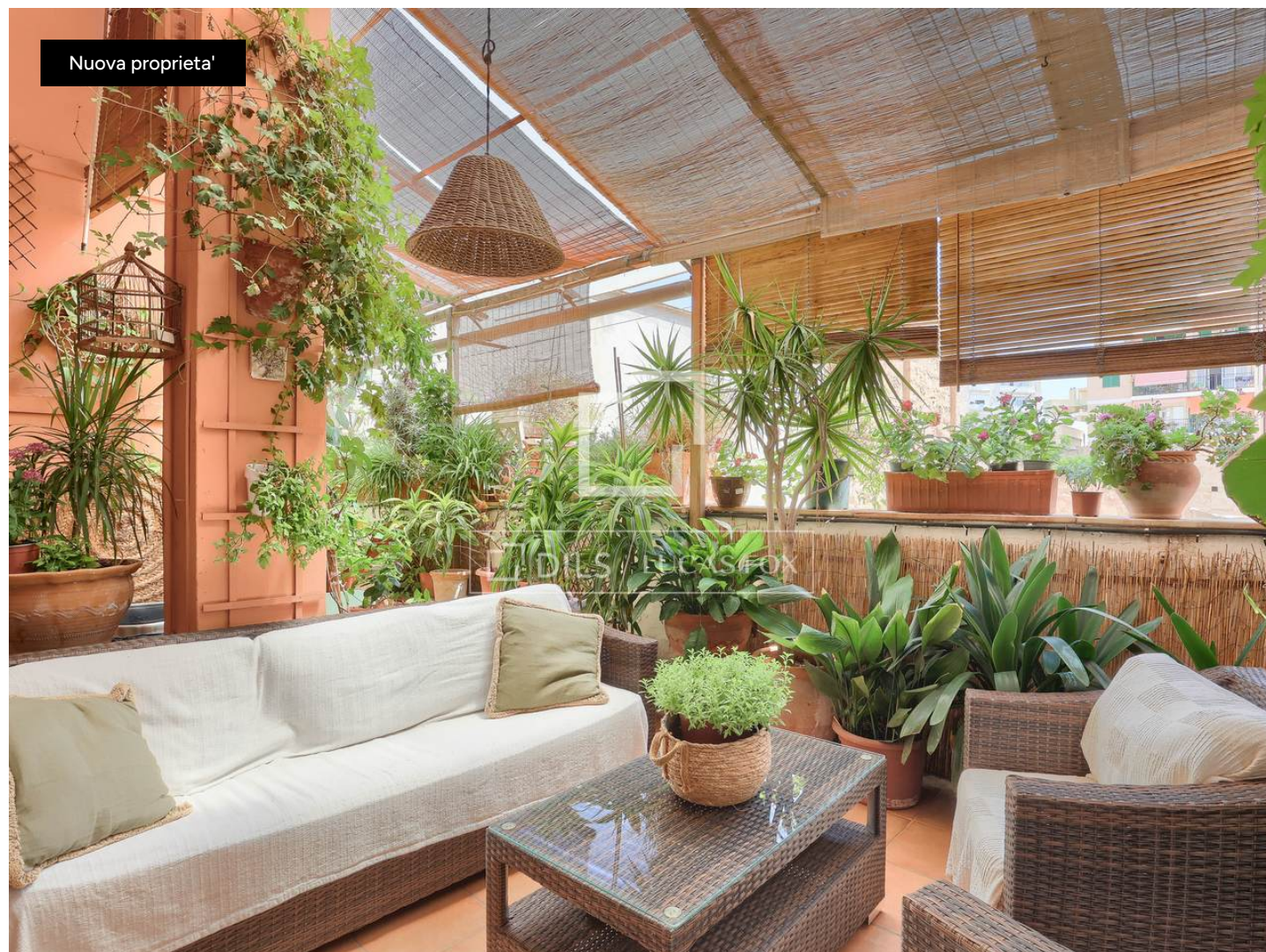


1.450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 5 camere da letto con 41m² terrazza in vendita a Palma de Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Dintorni di Palma » Palma de Mallorca » 07006

5	3	300m ²	41m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

1.450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 5 camere da letto con 41m² terrazza in vendita a Palma de Mallorca

Due dimore signorili indipendenti che occupano l'intero piano terra di un edificio con ascensore nel centro di Palma. Le caratteristiche includono una terrazza di 41 m², 6 camere da letto, soffitti alti 3,80 m, pavimenti originali in piastrelle idrauliche e un grande potenziale.

Esclusiva proprietà in vendita nel cuore di Palma, composta da due appartamenti indipendenti che occupano l'intero piano principale di un elegante palazzo con ascensore. Un'opportunità eccezionale per chi cerca spaziosità, architettura classica e una proprietà dalle molteplici possibilità in una delle zone più promettenti della città.

Le case, ristrutturate nel 1987 e nel 1997 e accuratamente conservate, mantengono il carattere dell'architettura tradizionale maiorchina grazie ai soffitti alti 3,80 metri, alle originali opere di carpenteria in legno e ai pavimenti idraulici originali, elementi di grande valore storico che conferiscono personalità ed eleganza a ogni ambiente.

Complessivamente offrono circa 290 m² di superficie costruita, con ambienti spaziosi e molto luminosi grazie ai sei balconi esterni, alle ampie finestre e a una magnifica terrazza privata di 41 m², un vero privilegio nel cuore di Palma.

Attualmente la proprietà dispone di due soggiorni, due cucine separate, cinque camere da letto, tre bagni completi, uno spogliatoio, una lavanderia, dispense, due soffitte, due ripostigli e un patio interno privato. La disposizione degli spazi consente di mantenere entrambe le unità abitative completamente indipendenti oppure di unirle per creare una residenza familiare spettacolare e spaziosa.

Inoltre, una delle abitazioni offre la possibilità di aggiungere una camera da letto e un bagno extra, aumentando ulteriormente la capienza e il valore dell'immobile.

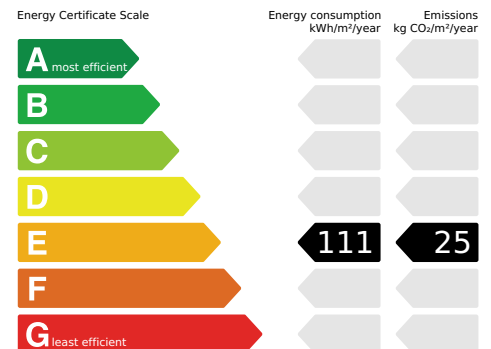
L'edificio è in ottime condizioni, dispone di ascensore e fa parte di un piccolo complesso residenziale di soli otto appartamenti e un locale commerciale. Nelle vicinanze sono inoltre disponibili posti auto in vendita o in affitto.

Grazie alle sue dimensioni, alla disposizione degli spazi e alla posizione, questo immobile rappresenta un'opportunità eccezionale sia per una grande residenza familiare, sia per chi desidera combinare spazio abitativo e ufficio professionale, creare una casa multigenerazionale o realizzare un investimento immobiliare in una delle zone più dinamiche di Palma.



lucasfox.it/go/mal71675

Terrazza, Ascensore,
Pavimento in mosaico, Luce naturale,
Edificio modernista,
Vicino il trasporto pubblico,
Riscaldamento, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

1.450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietaria

Appartamento di 5 camere da letto con 41m² terrazza in vendita a Palma de Mallorca



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna