

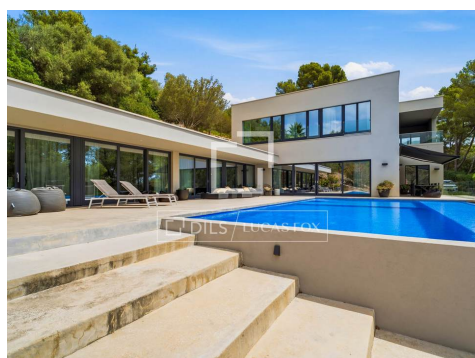
5.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Son Vida, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Dintorni di Palma » Son Vida » 07015

6	6	701m ²	2.727m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

5.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Son Vida, Isole Baleari

Eccezionale villa contemporanea a Son Vida, che offre 701 m² su un terreno privato di 2.727 m². Piscina a sfioro, 6 camere da letto, garage, cantina, licenza turistica, servizi di alta gamma e una posizione privilegiata a pochi minuti da Palma.

Situata in uno degli indirizzi più prestigiosi di Maiorca, questa proprietà eccezionale incarna il perfetto equilibrio tra architettura contemporanea, eleganza senza tempo e assoluta privacy.

Costruita su un magnifico terreno paesaggistico di 2.727 m², completamente recintato e perfettamente appartato, questa villa offre oltre 700 m² di spazio abitabile dove ogni dettaglio è stato attentamente studiato per garantire un livello eccezionale di comfort e raffinatezza. Nascosta dalla strada principale, costituisce una vera oasi di pace, pur beneficiando di un rapido accesso al centro storico di Palma, alle migliori scuole internazionali, ai rinomati campi da golf e ai porti turistici più esclusivi dell'isola.

Entrando, una spettacolare sala simile a una cattedrale, inondata di luce naturale, rivela le generose proporzioni della residenza. Una straordinaria cantina, scavata direttamente nella roccia, aggiunge un tocco di carattere unico prima di lasciare spazio alle ampie zone di rappresentanza.

L'ampio soggiorno, impreziosito da immense vetrate a tutta altezza, si apre armoniosamente sui giardini e sulle terrazze esterne. La sala da pranzo e la cucina di design completamente attrezzata sono completate da due ripostigli separati, offrendo una notevole funzionalità sia per l'uso quotidiano che per l'organizzazione di eventi in condizioni ottimali.

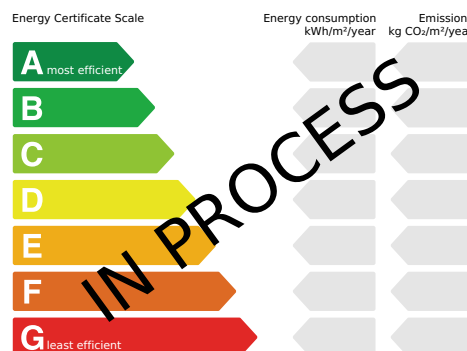
Il piano terra comprende anche un'elegante suite per gli ospiti, completamente indipendente e dotata di bagno privato, che garantisce il massimo comfort ai vostri cari. Una palestra completamente attrezzata, con bagno e sauna annessi, può essere facilmente trasformata in una settima camera da letto, se necessario.

Una maestosa scalinata conduce al piano superiore, che ospita cinque magnifiche camere matrimoniali, quattro delle quali con bagno privato. La sontuosa suite padronale vanta un'ampia cabina armadio e una grande terrazza privata che offre una vista tranquilla sui giardini paesaggistici.



lucasfox.it/go/mal71739

Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

5.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Son Vida, Isole Baleari

All'esterno, la proprietà rivela tutto il suo carattere mediterraneo. Una spettacolare piscina a sfioro diventa il punto focale degli spazi abitativi esterni, circondata da ampie terrazze soleggiate ed eleganti aree coperte, progettate alla perfezione per intrattenere familiari e amici in un ambiente eccezionale durante tutto l'anno.

Un ampio garage doppio completa le dotazioni di questa proprietà, mentre i giardini curati nei minimi dettagli contribuiscono a creare un'atmosfera di serenità che pervade l'intera tenuta.

Costruita con materiali di alta gamma e finiture impeccabili, questa villa offre un comfort moderno assoluto grazie al riscaldamento a pavimento su tutta la superficie, all'aria condizionata discretamente integrata in tutti gli ambienti, alle ampie finestre con doppi vetri, ai magnifici pavimenti in legno massello e all'impianto fotovoltaico che garantisce una maggiore efficienza energetica.

Infine, l'immobile beneficia di una licenza ufficiale per affitti turistici per 14 persone, un privilegio particolarmente raro e ricercato a Son Vida, che offre un eccezionale potenziale di apprezzamento e rendimento.

Più che una semplice residenza, questa villa rappresenta una vera e propria dichiarazione di stile di vita. Si rivolge a una clientela internazionale esigente, alla ricerca di un rifugio privato dove lusso discreto, architettura contemporanea, comfort assoluto e vicinanza immediata a tutto ciò che di meglio Palma e Maiorca hanno da offrire si fondono armoniosamente.

Una rara opportunità di acquistare una delle proprietà più prestigiose attualmente disponibili a Son Vida.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

5.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Son Vida, Isole Baleari



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna