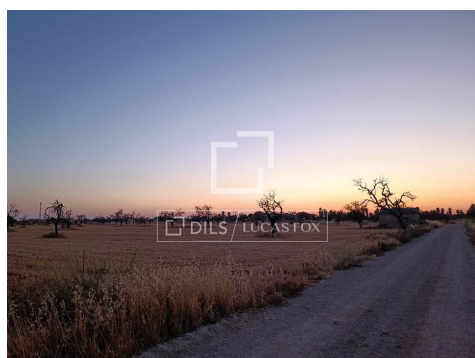
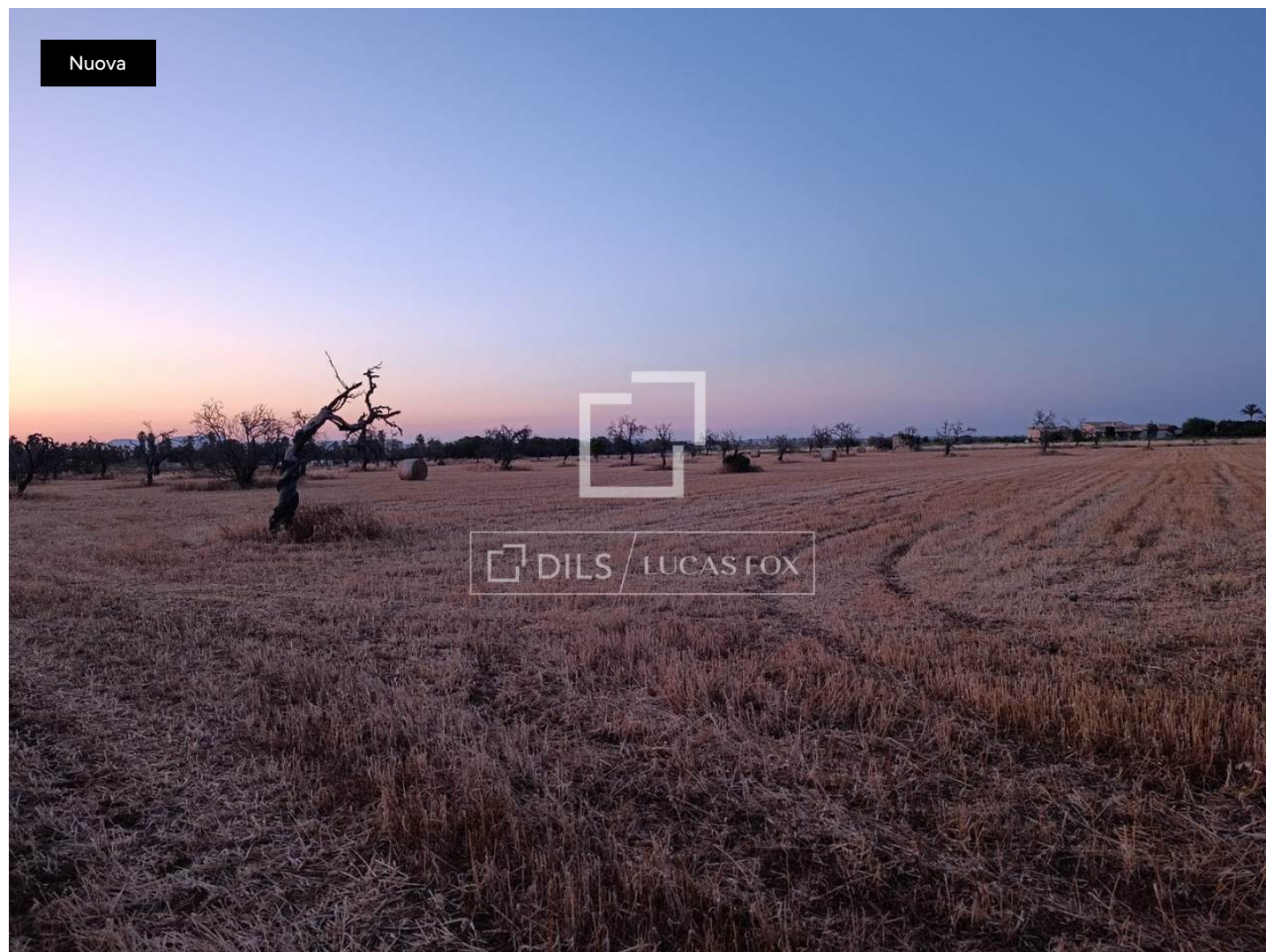


560.000 € Terreno - In vendita - Nuova

Terreno eccellenti con giardino di 19,544m² in vendita a Campos, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » South Mallorca » Campos » 07639

19.544m² 19.544m²
Plot size Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

560.000 € Terreno - In vendita - Nuova

Terreno eccellenti con giardino di 19,544m² in vendita a Campos, Isole Baleari

Terreno rustico di 19.544 m² in posizione privilegiata a Sa Ràpita, a soli 4 km dalla spiaggia di Es Trenc. Edificabile secondo le normative vigenti, con costruzione agricola già esistente e a norma di legge, tramonti magnifici e grande potenziale di investimento.

Dils Lucas Fox presenta questo magnifico terreno rustico di 19.544 m² situato in una delle zone più ambite del sud di Maiorca, a Sa Ràpita, a soli 4 chilometri dalla spettacolare spiaggia naturale di Es Trenc, una delle enclaves più esclusive e prestigiose dell'isola.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera costruire una casa unifamiliare con piscina in un ambiente privilegiato, immerso nella natura, nella tranquillità e nella privacy, senza rinunciare alla vicinanza al mare e a tutti i servizi di Sa Ràpita e Campos.

La tenuta gode di una vista completamente libera da ostacoli che permette di ammirare gli spettacolari tramonti maiorchini ogni pomeriggio, rendendola la cornice perfetta per creare una residenza esclusiva dove poter godere appieno dello stile di vita mediterraneo.

Attualmente, sul terreno è presente un piccolo edificio agricolo di 25 m², legalmente esistente e documentato da fotografie aeree scattate prima del 1956, e pertanto considerato a norma di legge. Tale edificio consente interventi di ristrutturazione o riqualificazione, nonché la sua eventuale demolizione, sempre nel rispetto delle normative urbanistiche vigenti.

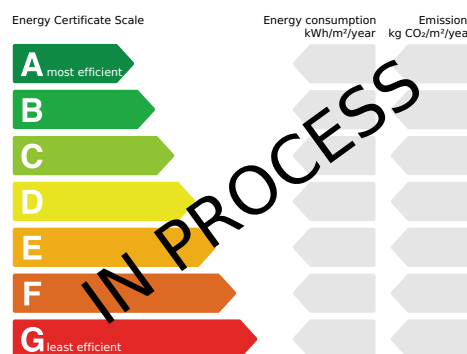
Secondo il certificato urbanistico disponibile, il lotto è edificabile, consentendo un'occupazione del 2% per edifici (circa 390 m²) e un ulteriore 1% destinato a piscina, con una edificabilità del 2%, a condizione che vengano rispettati i parametri urbanistici applicabili e che vengano ottenute le relative autorizzazioni dagli enti competenti.

Inoltre, l'immobile presenta un significativo valore aggiunto grazie alla presenza del contatore elettrico adiacente alla proprietà confinante, che facilita il futuro allacciamento alla rete elettrica.

La sua posizione eccellente la rende un investimento particolarmente interessante, ideale per realizzare una residenza principale o una seconda casa esclusiva in una delle zone più promettenti della costa maiorchina. In pochi minuti, potrete godervi le acque cristalline di Es Trenc, il porto turistico di Sa Ràpita, i campi da golf nelle vicinanze e un'ampia gamma di ristoranti e opzioni per il tempo libero.



lucasfox.it/go/mal71928



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

560.000 € Terreno - In vendita - Nuova

Terreno eccellenti con giardino di 19,544m² in vendita a Campos, Isole Baleari

Se state cercando un ampio terreno edificabile con un enorme potenziale per costruire la casa dei vostri sogni a Maiorca, questa proprietà unisce posizione, dimensioni e possibilità di sviluppo urbano difficili da trovare al giorno d'oggi.

Contatta Dils Lucas Fox per maggiori informazioni, per consultare le normative urbanistiche applicabili o per fissare un appuntamento. Saremo lieti di aiutarvi a realizzare il tuo progetto a Maiorca.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

560.000 € Terreno - In vendita - Nuova

Terreno eccellenti con giardino di 19,544m² in vendita a Campos, Isole Baleari



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna