

787.500 € Terreno - In vendita - Nuova

Terreno eccellenti con giardino di 997m² in vendita a Sa Pobla, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Central Mallorca » Sa Pobla » 07310

997m² 997m²
Plot size Giardino

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

787.500 € Terreno - In vendita - Nuova

Terreno eccellenti con giardino di 997m² in vendita a Sa Pobla, Isole Baleari

Complesso di 3 lotti urbani di circa 332 m² ciascuno a Campanet, Maiorca. Un'eccellente opportunità per realizzare case unifamiliari con piscina, in un contesto tranquillo e naturale a soli 500 metri dal centro città.

Dils Lucas Fox presenta un'eccellente opportunità di investimento nel cuore del nord di Maiorca: un insieme di tre lotti urbani di circa 332 m² ciascuno, situati in una delle zone più tranquille e autentiche di Campanet, ai piedi della spettacolare Serra de Tramuntana, dichiarata Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO.

Ogni lotto è completamente indipendente, offrendo grande flessibilità per lo sviluppo di un progetto residenziale personalizzato. Nel rispetto delle normative urbanistiche vigenti e previo ottenimento dei relativi permessi, ogni lotto offre la possibilità di costruire una casa unifamiliare disposta su due piani, con spazi esterni quali giardino, terrazze e piscina privata.

La sua posizione è particolarmente attraente, situata al confine tra area urbana e ambiente rurale, offrendo piacevoli viste senza ostacoli sul paesaggio naturale e un grande senso di privacy, senza rinunciare alla comodità di trovarsi a soli 500 metri dalla piazza principale di Campanet. L'accesso avviene tramite una strada asfaltata, garantendo un'ottima connettività sia per uso residenziale che per un progetto di investimento.

Campanet è uno dei borghi più affascinanti dell'entroterra maiorchino, rinomato per aver conservato il suo autentico carattere maiorchino. Le sue strade tranquille, le piazze vivaci, i caffè tradizionali e l'architettura in pietra creano un'atmosfera accogliente dove si può godere di un'elevata qualità della vita durante tutto l'anno. È una meta sempre più ambita da acquirenti, sia nazionali che internazionali, alla ricerca di una residenza permanente o di una seconda casa in un contesto naturale ed esclusivo.

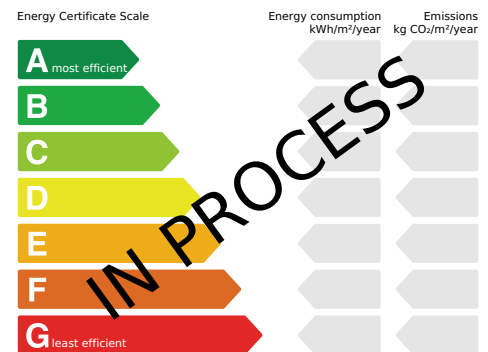
Il comune si distingue anche per la sua posizione privilegiata, perfettamente collegata a Palma, all'aeroporto internazionale e alle principali città del nord dell'isola come Alcúdia, Pollensa, Sa Pobla e Inca, grazie al rapido accesso all'autostrada Ma-13. In meno di 30 minuti è possibile raggiungere alcune delle spiagge più belle di Maiorca, che coniugano la tranquillità dell'entroterra con la vicinanza al mare.

Gli amanti della natura troveranno a Campanet un ambiente eccezionale per escursioni, gite in bicicletta e altre attività all'aria aperta. Nelle vicinanze si trovano alcune delle aree naturali più iconiche dell'isola, come le Grotte di Campanet, Ses Fonts Ufanes, il Parco Naturale dell'Albufera e numerosi sentieri che si snodano attraverso la catena montuosa della Serra de Tramuntana, offrendo paesaggi unici in ogni stagione.



lucasfox.it/go/mal72023

Vista Montagna, Viste della città,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali, Esterno



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

787.500 € Terreno - In vendita - Nuova

Terreno eccellenti con giardino di 997m² in vendita a Sa Pobla, Isole Baleari

Grazie alla loro classificazione urbanistica, all'ottima posizione e al crescente interesse per la zona, questi lotti rappresentano una magnifica opportunità sia per i costruttori che per i privati che desiderano realizzare una casa esclusiva in una delle località più promettenti di Maiorca.

Scoprite il potenziale di questo progetto e contattate Dils Lucas Fox per maggiori informazioni o per organizzare una visita. Saremo lieti di assistervi in ogni fase del vostro prossimo investimento a Maiorca.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

787.500 € Terreno - In vendita - Nuova

Terreno eccellenti con giardino di 997m² in vendita a Sa Pobla, Isole Baleari



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna