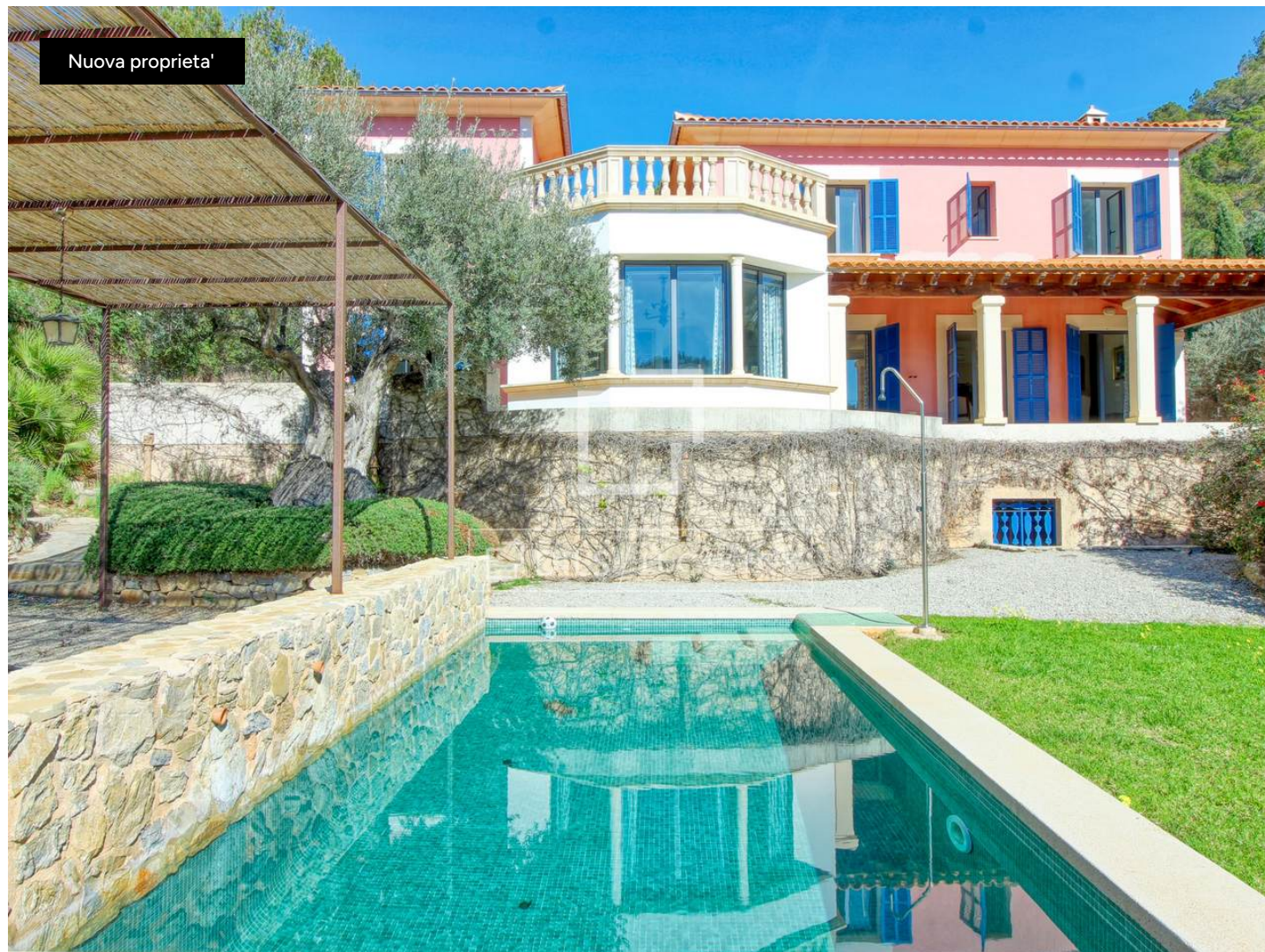


3.900 € al mese Casa di campagna - In Affitto - Nuova proprieta'

Casa di campagna di 4 camere da letto in affitto a Sant Elm, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » South West Mallorca » Sant Elm » 07159

4	3	327m ²	963m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

3.900 € al mese Casa di campagna - In Affitto - Nuova proprietà

Casa di campagna di 4 camere da letto in affitto a Sant Elm, Isole Baleari

Magnifica villa mediterranea con piscina privata, giardino, garage e vista su Sa Dragonera in una delle zone più belle di Sant Elm

Villa indipendente disponibile con piscina privata e splendida vista mare a Sant Elm.

Situata in una delle zone più privilegiate e tranquille del sud-ovest di Maiorca, questa magnifica villa indipendente offre un'eccellente combinazione di privacy, spaziosità e qualità della vita, a pochi passi dal mare e con accesso diretto alla spiaggia di Sant Elm.

L'immobile ha una superficie edificata di 327 m² distribuita su due piani, oltre a un seminterrato e un garage chiuso. Dispone di quattro ampie camere da letto, tre bagni completi e un bagno di servizio.

L'immobile viene affittato completamente arredato e attrezzato, con una cucina completamente attrezzata, una lavanderia separata e numerosi armadi a muro. Dispone di aria condizionata indipendente caldo/freddo in ogni stanza, completata da un camino a legna Jøtul nel soggiorno.

All'esterno, spiccano le ampie terrazze, il giardino ben curato e un'attraente piscina a idrolisi salina, ideali per godersi il clima mediterraneo con una manutenzione più sostenibile ed ecologica.

Inoltre, la proprietà dispone di un garage chiuso e di un ulteriore posto auto esterno.

Situata a Sant Elm, una delle enclavi costiere più autentiche e apprezzate di Maiorca, la proprietà permette di godere di un ambiente naturale eccezionale, con accesso diretto a sentieri escursionistici, piccole calette, ristoranti sul lungomare e viste spettacolari sull'isola di Sa Dragonera.

L'immobile viene offerto in affitto a lungo termine con contratto annuale rinnovabile, a un canone mensile di € 3.900. Viene consegnato completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato. I consumi di acqua ed elettricità non sono inclusi nell'affitto e saranno a carico dell'inquilino in base al consumo effettivo, con fatturazione bimestrale, così come la quota annuale per la raccolta dei rifiuti. È richiesta la presentazione di un documento che attesti il reddito, unitamente a un deposito cauzionale pari a un mese di affitto e a una garanzia di un ulteriore mese di affitto.

Un'opportunità eccezionale per godere di una casa indipendente di alta qualità in una delle località più esclusive e naturali di Maiorca.

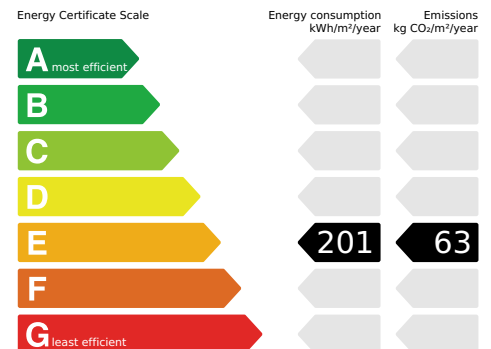


lucasfox.it/go/malr70208

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 1 lug 2026



Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

3.900 € al mese Casa di campagna - In Affitto - Nuova proprietà'

Casa di campagna di 4 camere da letto in affitto a Sant Elm, Isole Baleari



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna