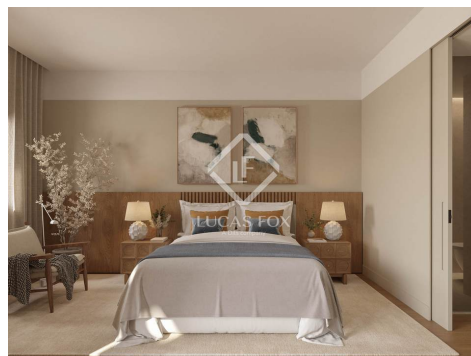
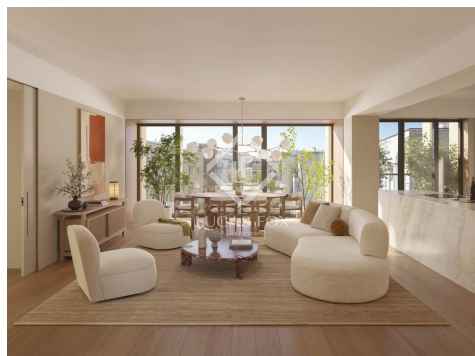


Prezzo da 1.675.000 € New development

## Maria Molina Residences Appartamenti, Castellana, Madrid

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Castellana, Madrid con un Prezzo da 1,675,000 €, 8 Appartamenti disponibili

Q2 2027	8	2, 3 & 4	124m <sup>2</sup>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

Prezzo da 1.675.000 € New development

## Maria Molina Residences Appartamenti, Castellana, Madrid

### Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Castellana, Madrid con un Prezzo da 1,675,000 €

Lucas Fox presenta María Molina, un complesso residenziale esclusivo composto da 21 appartamenti di lusso situati in un edificio storico ristrutturato nel prestigioso quartiere Castellana di Salamanca, Madrid. Nel 1950, l'architetto Joaquín Vaquero Palacios ne curò il progetto. Oggi, l'edificio è stato meticolosamente ristrutturato, conservandone l'iconica facciata e integrandovi uno stile contemporaneo con tutti i comfort del XXI secolo.

Le case sono rivolte verso l'esterno e godono di abbondante luce naturale. Dispongono di due o tre camere da letto con spazi interni che vanno dai 70 m<sup>2</sup> ai 230 m<sup>2</sup>. Il progetto comprende anche due sofisticati loft duplex con giardino privato e uno spettacolare attico triplex con diverse terrazze e piscina privata, che offre una vista panoramica sulla città.

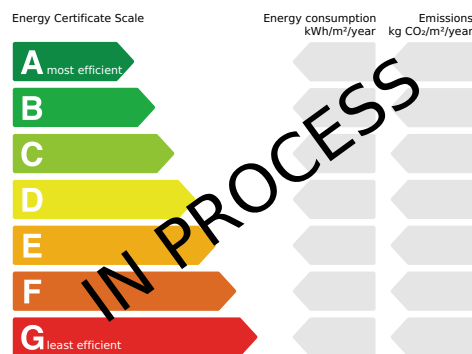
Ogni proprietà è caratterizzata da un design elegante e senza tempo, con tutti i comfort moderni e materiali pregiati come legno, marmo e pietra naturale. Questo offre spazi funzionali e finiture di altissima qualità per creare abitazioni raffinate.

Questo esclusivo complesso vanta magnifiche aree comuni: una piscina interna riscaldata, una palestra completamente attrezzata, uno spazio di coworking, una piscina esterna sul tetto con vista sul Golden Mile, parcheggio sotterraneo e ripostigli.

María Molina è un complesso residenziale che conserva il suo patrimonio architettonico pur offrendo un design contemporaneo, in una posizione imbattibile in una delle zone più ambite della capitale. Contattaci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/maria-molina-residences](https://lucasfox.it/go/maria-molina-residences)



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

Prezzo da 1.675.000 € New development

## Maria Molina Residences Appartamenti, Castellana, Madrid

Unità' in questo progetto

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	Venduto/a	Piano 0	2 Bedrooms 2 Bathrooms	164m <sup>2</sup> , Terrazza 21m <sup>2</sup>
Appartamento	1.675.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	125m <sup>2</sup> , Terrazza 26m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	125m <sup>2</sup> , Terrazza 4m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	98m <sup>2</sup> , Terrazza 3m <sup>2</sup>
Appartamento	2.650.000 €	Piano 4	3 Bedrooms 4 Bathrooms	203m <sup>2</sup> , Terrazza 6m <sup>2</sup>
Appartamento	2.750.000 €	Piano 5	3 Bedrooms 4 Bathrooms	203m <sup>2</sup> , Terrazza 5m <sup>2</sup>
Appartamento	2.850.000 €	Piano 6	3 Bedrooms 4 Bathrooms	204m <sup>2</sup> , Terrazza 5m <sup>2</sup>
Appartamento	2.900.000 €	Piano 7	3 Bedrooms 4 Bathrooms	196m <sup>2</sup> , Terrazza 6m <sup>2</sup>
Attico	7.000.000 €	Piano 8	4 Bedrooms 5 Bathrooms	326m <sup>2</sup> , Terrazza 173m <sup>2</sup>

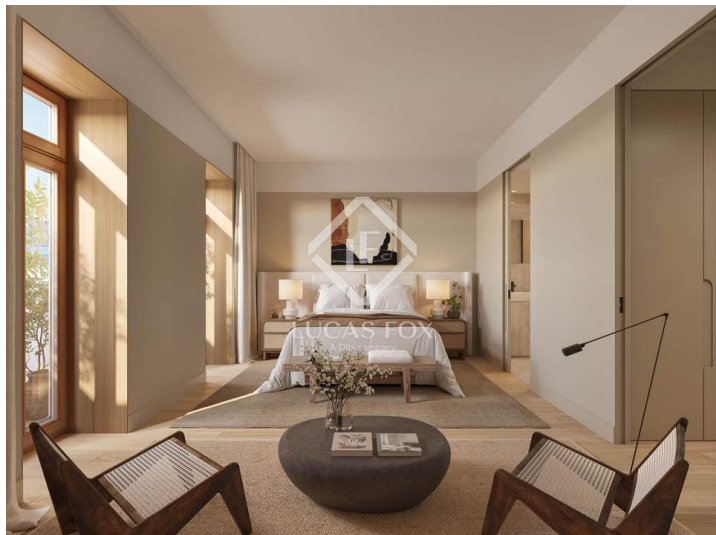
**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna



Prezzo da 1.675.000 € New development

## Maria Molina Residences Appartamenti, Castellana, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna