

Prezzo da 515.000 € New development

## MARINA DOURO 1 Appartamenti, Vila Nova de Gaia, Porto

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Vila Nova de Gaia, Porto con un Prezzo da 515,000 €, 16 Appartamenti disponibili

**Q4 2026**

**16**

**2, 3 & 4**

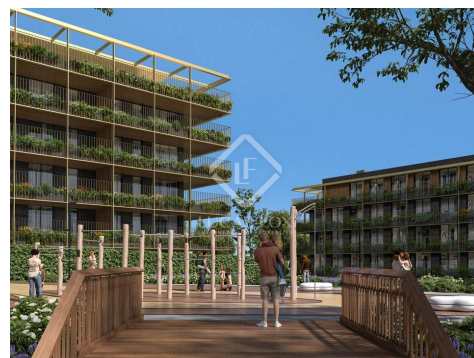
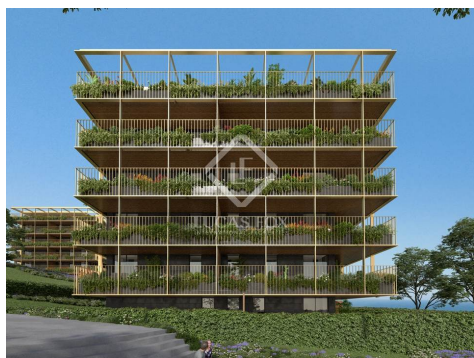
**148m<sup>2</sup>**

Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**Prezzo da 515.000 € New development**

## **MARINA DOURO 1 Appartamenti, Vila Nova de Gaia, Porto**

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Vila Nova de Gaia, Porto con un Prezzo da 515,000 €, 16 Appartamenti disponibili

<b>Q4 2026</b>	<b>16</b>	<b>2, 3 &amp; 4</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

### DESCRIZIONE

## **Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Vila Nova de Gaia, Porto con un Prezzo da 515,000 €**

Il complesso è composto da 4 edifici (M1, M2, M3 e M4) di 5 piani + arretrato. Con un totale di 157 appartamenti, le tipologie vanno dal T1 al T5, dotati di cucine completamente attrezzate e ampi balconi con vista panoramica.

Alcuni appartamenti dispongono di una terrazza con piscina privata o jacuzzi.

Il progetto Marina Douro integra tutti gli aspetti essenziali per una vita familiare confortevole. I residenti avranno accesso al giardino e al parco giochi comuni agli edifici, contribuendo ad un maggiore spirito comunitario e di convivenza tra le famiglie.

Tutti gli appartamenti dispongono di posti auto privati nel garage dell'edificio.

I T1 sono stati progettati con cura con i migliori materiali e finiture.

La sua disposizione open space garantisce che la luce naturale illumini abbondantemente ogni angolo della casa, riflettendo un'atmosfera invitante e accogliente.

- Aree fino a 49,9 m<sup>2</sup>
- Un parcheggio
- Una collezione

Gli appartamenti T2 si caratterizzano per i loro spazi ampi ed equilibrati, collegati ad un balcone comune con vista panoramica sulla città di Porto e sul fiume Douro.

- Aree fino a 119,8 m<sup>2</sup>
- Un parcheggio
- Una collezione

Gli appartamenti con 3 camere da letto hanno spazio per ospitare famiglie numerose e in crescita.

La sua distribuzione intelligente permette ad ogni membro della famiglia di avere il proprio spazio personale, unendo tutte le stanze attraverso un ampio balcone.

- Aree fino a 136,8 m<sup>2</sup>



[lucasfox.it/go/marina-douro-1](https://lucasfox.it/go/marina-douro-1)

### **Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**Prezzo da 515.000 € New development**

## **MARINA DOURO 1 Appartamenti, Vila Nova de Gaia, Porto**

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Vila Nova de Gaia, Porto con un Prezzo da 515,000 €, 16 Appartamenti disponibili

<b>Q4 2026</b>	<b>16</b>	<b>2, 3 &amp; 4</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

- Due posti auto
- Fino a due ripostigli

Gli appartamenti T4 elevano gli standard di comfort e privacy. Questi appartamenti offrono un'esperienza residenziale unica, dove il lusso di una vita confortevole si combina armoniosamente con la vista privata sul fiume, sui giardini circostanti e sulle città di Porto e Gaia.

- Aree fino a 181,9 m<sup>2</sup>
- Fino a tre posti auto
- Fino a due ripostigli

Alcuni attici dispongono di una jacuzzi privata sulla terrazza, permettendoti di goderti momenti di relax ammirando un paesaggio unico, dove l'azzurro del Douro e la bellezza urbana di Cidade Invicta si estendono all'infinito davanti ai tuoi occhi.

Le Garden Houses garantiscono il comfort e il contatto con la natura che hai sempre sognato. Gli appartamenti di questa tipologia beneficiano di un ampio terrazzo privato, comune a tutte le stanze della casa. Alcune unità T2 e T3 dispongono di una piscina privata.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



Prezzo da 515.000 € New development

## MARINA DOURO 1 Appartamenti, Vila Nova de Gaia, Porto

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Vila Nova de Gaia, Porto con un Prezzo da 515,000 €, 16 Appartamenti disponibili

**Q4 2026**      **16**      **2, 3 & 4**      **148m<sup>2</sup>**  
 Completamento      Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	515.000 €	Piano 0	2 Bedrooms 2 Bathrooms	193m <sup>2</sup> , Terrazza 71m <sup>2</sup>
Appartamento	525.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	148m <sup>2</sup> , Terrazza 28m <sup>2</sup>
Appartamento	715.000 €	Piano 1	3 Bedrooms 3 Bathrooms	207m <sup>2</sup> , Terrazza 81m <sup>2</sup>
Appartamento	730.000 €	Piano 1	3 Bedrooms 3 Bathrooms	203m <sup>2</sup> , Terrazza 78m <sup>2</sup>
Appartamento	695.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 3 Bathrooms	161m <sup>2</sup> , Terrazza 24m <sup>2</sup>
Appartamento	715.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 3 Bathrooms	158m <sup>2</sup> , Terrazza 22m <sup>2</sup>
Appartamento	900.000 €	Piano 2	4 Bedrooms 4 Bathrooms	251m <sup>2</sup> , Terrazza 92m <sup>2</sup>
Appartamento	910.000 €	Piano 2	4 Bedrooms 4 Bathrooms	246m <sup>2</sup> , Terrazza 87m <sup>2</sup>
Appartamento	745.000 €	Piano 3	3 Bedrooms 3 Bathrooms	158m <sup>2</sup> , Terrazza 22m <sup>2</sup>
Appartamento	805.000 €	Piano 3	3 Bedrooms 3 Bathrooms	161m <sup>2</sup> , Terrazza 24m <sup>2</sup>
Appartamento	1.025.000 €	Piano 3	4 Bedrooms 4 Bathrooms	246m <sup>2</sup> , Terrazza 87m <sup>2</sup>
Appartamento	1.040.000 €	Piano 3	4 Bedrooms 4 Bathrooms	250m <sup>2</sup> , Terrazza 92m <sup>2</sup>
Appartamento	805.000 €	Piano 4	3 Bedrooms 3 Bathrooms	158m <sup>2</sup> , Terrazza 22m <sup>2</sup>
Appartamento	940.000 €	Piano 4	3 Bedrooms 3 Bathrooms	161m <sup>2</sup> , Terrazza 24m <sup>2</sup>
Appartamento	1.030.000 €	Piano 4	4 Bedrooms 4 Bathrooms	246m <sup>2</sup> , Terrazza 87m <sup>2</sup>
Appartamento	1.045.000 €	Piano 4	4 Bedrooms 4 Bathrooms	250m <sup>2</sup> , Terrazza 92m <sup>2</sup>

### Contattaci per questa proprietà

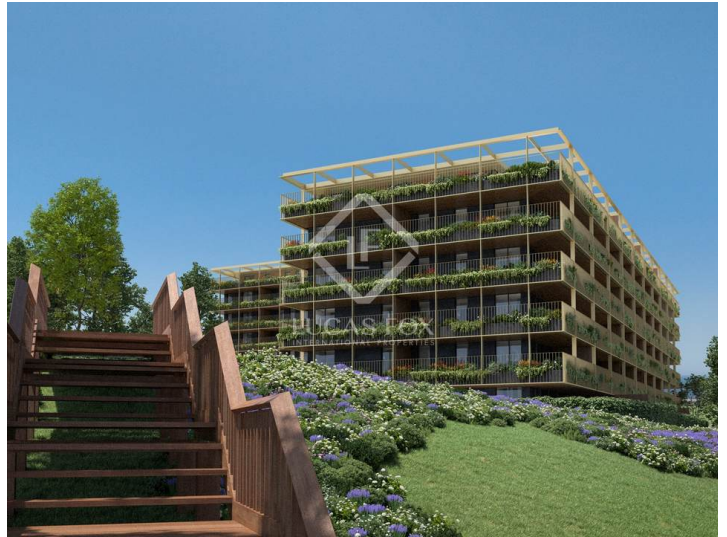
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prezzo da 515.000 € New development

## MARINA DOURO 1 Appartamenti, Vila Nova de Gaia, Porto

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Vila Nova de Gaia, Porto con un Prezzo da 515,000 €, 16 Appartamenti disponibili

<b>Q4 2026</b>	<b>16</b>	<b>2, 3 &amp; 4</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal