

Prezzo da 890.000 € New development

## Mariner SagradaFamilia Appartamenti, Gràcia, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Gràcia, Barcellona con un Prezzo da 890,000 €, 2 Appartamenti disponibili

**Q4 2024**

**2**

**4.0**

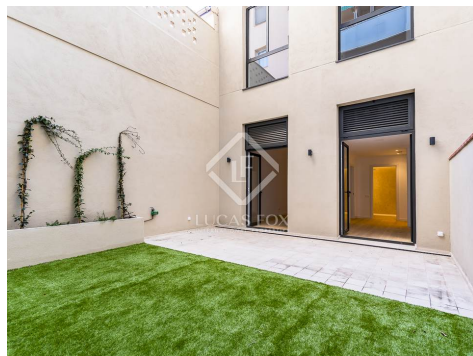
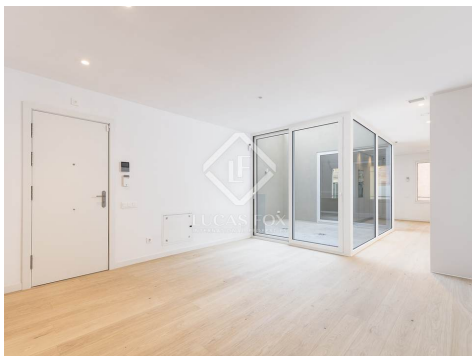
**105m<sup>2</sup>**

Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

Prezzo da 890.000 € New development

## Mariner SagradaFamilia Appartamenti, Gràcia, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Gràcia, Barcellona con un Prezzo da 890,000 €, 2 Appartamenti disponibili

<b>Q4 2024</b>	<b>2</b>	<b>4.0</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Gràcia, Barcellona con un Prezzo da 890,000 €

Mariner Sagrada Familia è un distinto nuovo sviluppo edilizio che ridefinisce l'eleganza e il comfort in una posizione privilegiata, a pochi passi dall'iconica Sagrada Familia. Questo progetto esclusivo combina la serenità di un passaggio pittoresco con la vicinanza a un parco tranquillo, offrendo un ambiente residenziale eccezionale nel cuore di Barcellona.

L'edificio è restaurato, nella cui ristrutturazione è stata conservata solo la facciata principale per preservare il carattere storico dell'immobile. All'interno, le abitazioni presentano un design contemporaneo e sofisticato, con un perfetto equilibrio tra tradizione e modernità.

Lo sviluppo è composto da quattro case uniche che si distinguono per la loro spaziosità e luminosità. I piani terra, di 91 mq e 104 mq, dispongono di spazi esterni privati fino a 43 mq, distribuiti tra un elegante giardino interno e una terrazza esterna. Dispongono inoltre di tre camere da letto, due bagni completi e soggiorni che massimizzano l'ingresso della luce naturale e creano ambienti accoglienti e funzionali. Da parte loro, i duplex al primo piano, con una superficie costruita fino a 106 m<sup>2</sup>, dispongono di un incantevole patio privato di 13 m<sup>2</sup>. Queste abitazioni sono distribuite su due livelli che ospitano quattro camere da letto e tre bagni, oltre a spazi aperti e luminosi pensati per un maggiore comfort e privacy.

Per quanto riguarda le finiture, ogni dettaglio è stato accuratamente selezionato per garantire un'esperienza di lusso. Le cucine sono dotate di elettrodomestici integrati all'avanguardia che uniscono design e funzionalità. La carpenteria esterna incorpora sistemi di isolamento termico e acustico ad alte prestazioni, mentre i bagni – con docce o vasche da bagno – si distinguono per la calda illuminazione a LED e le finiture eleganti. I pavimenti in parquet di rovere naturale donano un tocco di calore agli ambienti principali; Anche i cortili sono rivestiti in pietra naturale, che esalta l'estetica di questi spazi esterni.

D'altra parte, lo sviluppo ha un fermo impegno verso la sostenibilità, motivo per cui nella sua costruzione sono stati utilizzati materiali ecologici e tecnologie avanzate per ridurre l'impatto ambientale e migliorare l'efficienza energetica delle case.



[lucasfox.it/go/mariner-sagradafamilia](https://lucasfox.it/go/mariner-sagradafamilia)

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

Prezzo da 890.000 € New development

## Mariner SagradaFamilia Appartamenti, Gràcia, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Gràcia, Barcellona con un Prezzo da 890,000 €, 2 Appartamenti disponibili

**Q4 2024**      **2**      **4.0**      **105m<sup>2</sup>**  
Completamento    Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da

Mariner Sagrada Familia rappresenta un'opportunità unica per risiedere in una delle enclavi più ambite di Barcellona, con uno stile di vita sofisticato circondato da tutti i comfort di una posizione centrale.

Non esitate a contattare Lucas Fox per ulteriori informazioni su questa promozione esclusiva.

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	Venduto/a	Piano 0	3 Bedrooms 2 Bathrooms	90m <sup>2</sup> , Terrazza 42m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 0	3 Bedrooms 2 Bathrooms	103m <sup>2</sup> , Terrazza 41m <sup>2</sup>
Appartamento	890.000 €	Piano 1	4 Bedrooms 3 Bathrooms	105m <sup>2</sup> , Terrazza 13m <sup>2</sup>
Appartamento	890.000 €	Piano 1	4 Bedrooms 3 Bathrooms	106m <sup>2</sup> , Terrazza 13m <sup>2</sup>

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

Prezzo da 890.000 € New development

## Mariner SagradaFamilia Appartamenti, Gràcia, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Gràcia, Barcellona con un Prezzo da 890,000 €, 2 Appartamenti disponibili

**Q4 2024**

**2**

**4.0**

**105m<sup>2</sup>**

Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna