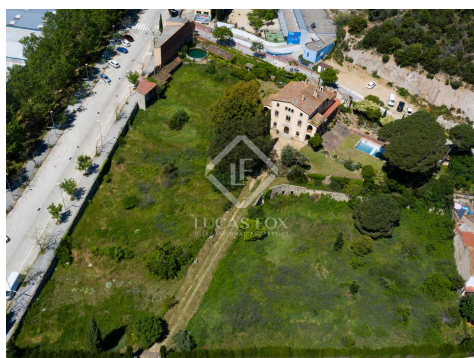


1.100.000 € Terreno - Venduto/a

Terreno in vendita a Arenys de Munt, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Arenys de Munt » 08358

2.400m² 2.400m²
Planimetrie Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.100.000 € Terreno - Venduto/a

Terreno in vendita a Arenys de Munt, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Arenys de Munt » 08358

2.400m² **2.400m²**

Planimetrie Plot size

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/mat23708

Terreno di 2.400 m² adiacente ad altri 3 lotti di terreno, che possono essere acquistati insieme a un lotto più piccolo.

Terreno di 2.400 m² esposto a sud con un'area edificabile di 2.751 m², dove è possibile costruire 3 edifici isolati su lotti di 800m², potendo costruire 8 case su ogni terreno di 800m², quindi 21 case potrebbero essere costruite.

Facciata minima di 25 m. Netto edificabile 1,20 m². Occupazione 45%. Occupazione di edifici ausiliari (max 25m²). Altezza massima regolamentare (3 piani, 10,50 m). Separazioni (strada 5m, laterale 3m, profondità 3m)

Viene consegnato con la licenza urbanistica già regolata e il progetto approvato, pronto per l'avvio.

Può essere acquistato insieme a un terreno più piccolo di 524 m², la cui superficie edificabile è di 1.553 m², dove possono essere costruite 14 case. Il costo del set sarebbe di € 1.400.000.

Ci sarebbe la possibilità di acquistare il piccolo terreno adiacente alla casa colonica per 1.200.000 €.

Tutte le opzioni sono con l'accordo fatto e pronte per l'uso.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna