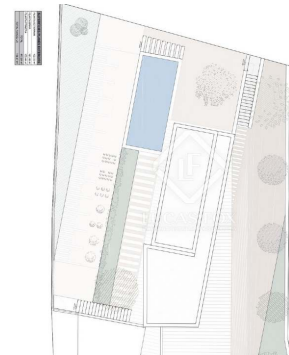


€810,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 481m<sup>2</sup> in vendita a Arenys de Mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Arenys de Mar » 08350

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>748m<sup>2</sup></b>	<b>481m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spagna

€810,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 481m<sup>2</sup> in vendita a Arenys de Mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Arenys de Mar » 08350

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>748m<sup>2</sup></b>	<b>481m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

### Trama con progetto di costruzione di una casa indipendente di 267,78 m<sup>2</sup>, ad Arenys de Mar, Barcellona.

Trama situata ad Arenys de Mar, a pochi metri dal porto nautico e in una posizione strategica per spostarsi sia nel trasporto pubblico che privato. La distanza per Barcellona è di circa 40 chilometri e l'idilliaca Costa Brava di soli 20 minuti con trasporto privato.

Arenys de Mar ha un'autostrada e un'autostrada nazionali, per un rapido accesso e collegamenti efficienti con Barcellona e la Francia. La città ha una propria stazione ferroviaria e diverse fermate di autobus.

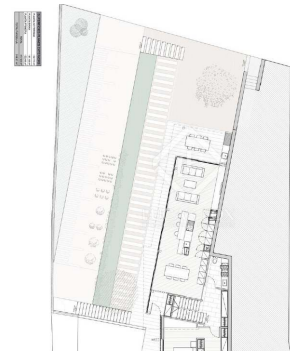
La trama è di 748 m<sup>2</sup>, con un progetto di costruzione per la costruzione di una villa di 267,78 m<sup>2</sup>, con vista panoramica e pochi metri dal porto turistico di Arenys de Mar. La casa può raggiungere il grado di personalizzazione che il cliente desidera, con gli ultimi progressi nell'automazione domestica e nell'efficienza energetica. Il tocco finale sarà la tua splendida piscina, per rendere la tua casa una vera casa, dove puoi divertirti con la famiglia e gli amici.

Questa è un'eccellente opportunità, poiché non rimarranno esclusi i dettagli. Architetti e designer saranno incaricati di svolgere questo lavoro d'avanguardia, rispettando l'ambiente con una posizione fantastica e soddisfacendo tutti i suoi requisiti.

La caratteristica principale della casa è il suo grado di personalizzazione. Il progetto iniziale sarà composto da:

Una struttura in cemento armato verticale e orizzontale, una facciata bianca di tipo SATE, pareti in argilla di 19 centimetri, con isolamento in poliuretano da 60 mm e rivestito con malta acrilica ad alte prestazioni. Comprenderà anche pannelli in cartongesso e profili metallici o intonaci da rifinire e verniciati con vernice plastica.

La casa avrà pavimenti in laminato, parquet o gres porcellanato. Nel frattempo, le finestre includeranno telai in alluminio laccato Technal (o simili), con un ponte termico e vetro isolante con una camera d'aria. Le tende saranno autobloccanti di sicurezza in alluminio.



[lucasfox.it/go/mat24749](https://lucasfox.it/go/mat24749)

Vista Montagna, Vista sul mare, Giardino, Piscina, Jacuzzi, Garage privato, Luce naturale, Parcheggio, Allarme, Aria condizionata, Barbecue, Caminetto, Cinema in casa, Cucina attrezzata, Esterno, Nuova costruzione, Riscaldamento, Salone di bellezza, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vista, Zona Relax

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spagna

€810,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 481m<sup>2</sup> in vendita a Arenys de Mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Arenys de Mar » 08350

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>748m<sup>2</sup></b>	<b>481m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino

I bagni saranno dotati di piatti doccia in resina, servizi igienici e bidet di Roca o simili, mobili da bagno di Geminis o simili e Grohe o rubinetti simili.

Per quanto riguarda la carpenteria, avrà porte di accesso blindate, porte di accesso laccate bianche con ferramenta e maniglie in acciaio inossidabile e porte scorrevoli in legno, con struttura metallica tipo Scrigno.

La cucina sarà adattata alla gamma Fenix NTM con il marchio Bosch serie 8 o apparecchi simili e includerà piano cottura a induzione, forno, microonde e cappa aspirante. Infine, sarà costituito da un piano di lavoro in Silestone.

Inoltre, avrà installazioni elettriche e di telecomunicazione, lampadine da incasso con tecnologia LED in tutta la casa, illuminazione esterna del marchio Faro, Simon 82 o meccanismi simili, videocitofono e impianti telefonici e televisivi in tutte le stanze.

Per il sistema di climatizzazione e condizionamento dell'aria, verrà fornito con un sistema aerotermico Mitsubishi o di marca simile, un sistema di condizionamento dell'aria, aria calda e fredda. L'efficienza energetica sarà A.

L'area esterna includerà una zona barbecue, una zona d'acqua e una piscina a sfioro (il suo costo è di € 55.000), con un giardino, in collaborazione con l'ambiente mediterraneo.

Mettiti in contatto per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.it • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spagna

