

€425,000 Terreno - In vendita

Terreno nuova costruzione in vendita a Mataro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Mataró » 08304

1,098m²

Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.it • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spagna

€425,000 Terreno - In vendita

Terreno nuova costruzione in vendita a Mataró, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Mataró » 08304

1,098m²

Plot size

DESCRIZIONE

Terreno di 1098 m² con incredibile potenziale e splendida vista sul mare in vendita a Mataró.

Lucas Fox presenta questa interessante opportunità. Si tratta di un terreno di 1098 m², totalmente pianeggiante e con una posizione imbattibile, situato a Mataró.

Il fatto di essere totalmente pianeggiante offre incredibili possibilità per pianificare un successivo progetto di costruzione. Un'ottima occasione per costruire la casa dei tuoi sogni, totalmente a tuo piacimento, con finiture personalizzate e con la sua distribuzione ideale, secondo le tue esigenze.

La percentuale di costruzione del terreno è del 30%, il che consente la costruzione di una casa fino a 330 m². Secondo le norme previste, in relazione all'altezza del manufatto, dovrà essere un piano nobile più seminterrato, con altezza massima di 7 metri. Allo stesso modo, deve esserci un numero minimo di alberi rispetto ai restanti m² non costruiti: 1 albero ogni 150 m². Il limite di occupazione del 30% può essere aumentato del 15% a causa della costruzione scoperta degli accessi al piano terra, se necessario. Allo stesso modo, in caso affermativo, devono essere rispettate le misure previste nel documento fornito in merito alle misure di strada e di vicinato.

Contattaci per maggiori informazioni.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.



lucasfox.it/go/mat26241

Vista Montagna, Vista sul mare,
Luce naturale, Vista

Contattaci per questa proprietà

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.it • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spagna