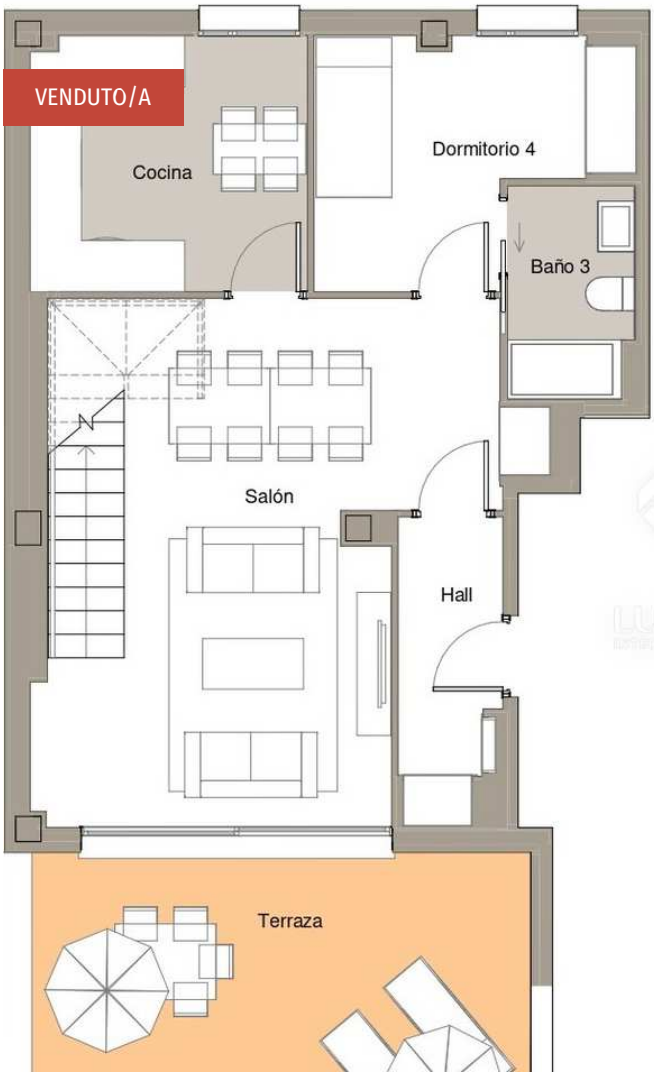
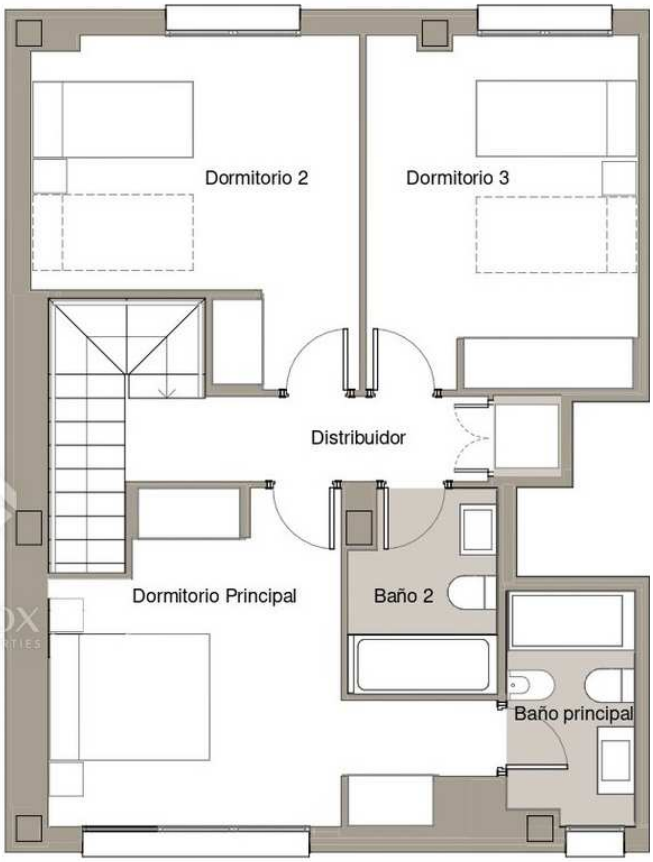
454.400 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a Sant Andreu de Llavaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	3	114m²	22m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza





Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

454.400 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a Sant Andreu de Llavaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	3	114m²	22m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Esclusivo attico duplex di nuova costruzione con 4 camere da letto, terrazza di 22 m² con viste spettacolari ed eccellenti aree comuni con piscina, palestra e Gourmet Social Room.

Els Ametllers si presenta come un'urbanizzazione esclusiva a Sant Andreu de Llaveneres, una delle migliori zone della costa del Maresme.

Questo sviluppo di nuova costruzione distribuito in 2 edifici, pieni di aree verdi e con eccellenti strutture per la comunità, è perfetto per le famiglie che desiderano godersi uno stile di vita tranquillo in un ambiente naturale più piacevole.

Questo spettacolare attico duplex si caratterizza per i suoi ampi spazi, il suo stile moderno e la sua ampia terrazza, ideale per godersi le giornate più belle con i propri cari.

La casa è così distribuita:

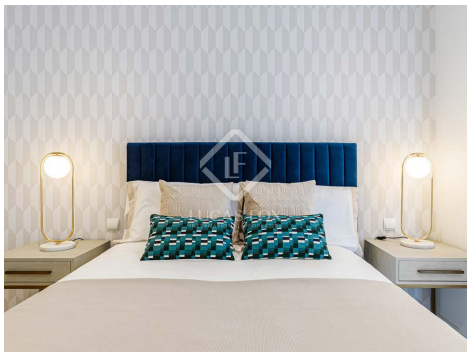
Il terzo piano è composto da un ingresso, un ampio e molto luminoso soggiorno-pranzo, una cucina completamente attrezzata, una camera da letto e un bagno completo. Dall'ampio soggiorno si può uscire su una magnifica terrazza di 22 m².

Il quarto piano è composto da un ingresso che conduce alla camera matrimoniale con bagno en suite, due camere matrimoniali e al terzo bagno completo.

Dispone di 2 posti auto e un ripostiglio inclusi nel prezzo.

Senza dubbio, uno dei punti di forza di questa casa sono gli spazi comuni. Els Ametllers offre una piscina, una palestra, un parco giochi, un campo da paddle tennis e la Gourmet Social Room.

Allo stesso modo, il promotore di questa zona residenziale ha collaborato con Amazon in modo che i suoi residenti possano gestire le loro case attraverso il controllo vocale, come l'illuminazione, e persino la prenotazione di spazi comuni. Ciò sarà possibile grazie all'installazione del sistema di automazione Smart Home, oltre all'impianto di lampadine e spine intelligenti.



lucasfox.it/go/mat28251

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Campo di padel, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

454.400 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a Sant Andreu de Llavaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	3	114m²	22m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Dispone inoltre di un servizio di cassetta postale intelligente, in modo che i residenti possano ricevere pacchi o posta anche quando non sono a casa.

Els Ametllers ha una Classe Energetica A, il più alto standard di comfort e risparmio energetico con emissioni di CO2 minime. In questo modo si garantisce l'efficienza energetica e si riduce l'impronta ambientale.

Mettiti in contatto con noi per maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

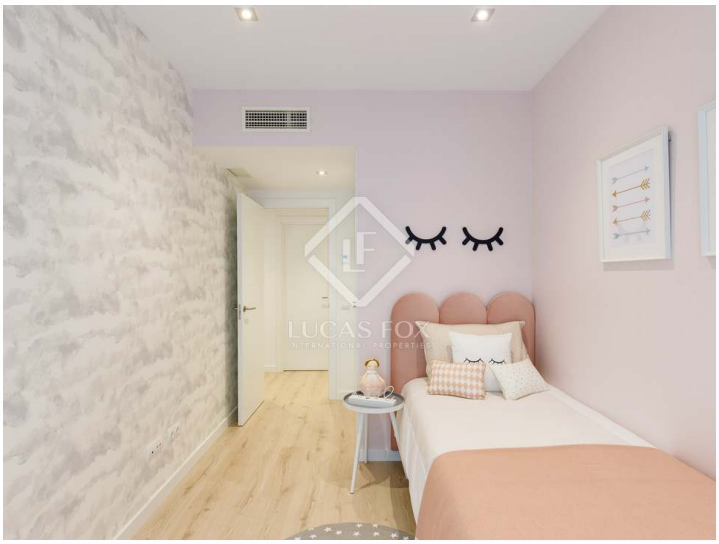
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

454.400 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a Sant Andreu de Llavaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	3	114m²	22m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna