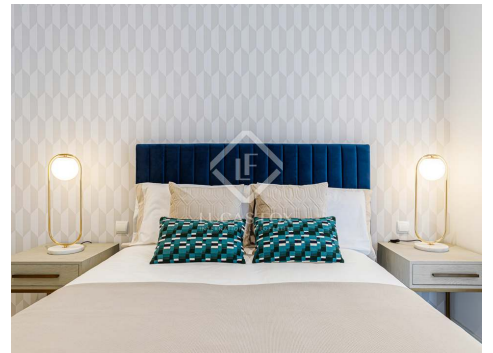


€296,700 Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

3 Bedrooms
2 Bathrooms
77m² Built size
9m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.it • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spagna

€296,700 Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Sant Andreu de Llanerres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

3 Bedrooms **2** Bathrooms **77m²** Built size **9m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Esclusivo appartamento al primo piano di nuova costruzione con 3 camere da letto, terrazzo e ottimi spazi comuni con piscina, palestra e Gourmet Social Room.

Els Ametllers si presenta come un'urbanizzazione esclusiva a Sant Andreu de Llanerres, una delle migliori zone della costa del Maresme.

Questo sviluppo di nuova costruzione distribuito in 2 edifici, pieni di aree verdi e con eccellenti strutture per la comunità, è perfetto per le famiglie che desiderano godersi uno stile di vita tranquillo in un ambiente naturale più piacevole.

Questo spettacolare appartamento si caratterizza per i suoi ampi spazi, il suo stile moderno e una terrazza ideale per godersi le giornate più belle con i propri cari.

Questa esclusiva abitazione è distribuita da un ampio ingresso che conduce all'ampio e luminoso soggiorno-pranzo con accesso al terrazzo, una spettacolare cucina indipendente completamente attrezzata con accesso ad un ampio terrazzo, un bagno completo, due camere matrimoniali e la camera padronale con bagno privato.

Dispone di 2 posti auto e un ripostiglio inclusi nel prezzo.

Senza dubbio, uno dei punti di forza di questa casa sono gli spazi comuni. Els Ametllers offre una piscina, una palestra, un parco giochi, un campo da paddle tennis e la Gourmet Social Room.

Allo stesso modo, il promotore di questa zona residenziale ha collaborato con Amazon in modo che i suoi residenti possano gestire le loro case attraverso il controllo vocale, come l'illuminazione, e persino la prenotazione di spazi comuni. Ciò sarà possibile grazie all'installazione del sistema di automazione Smart Home, oltre all'impianto di lampadine e spine intelligenti.

Dispone inoltre di un servizio di cassetta postale intelligente, in modo che i residenti possano ricevere pacchi o posta anche quando non sono a casa.

Els Ametllers ha una Classe Energetica A, il più alto standard di comfort e risparmio energetico con emissioni di CO₂ minime. In questo modo si garantisce l'efficienza energetica e si riduce l'impronta ambientale.



lucasfox.it/go/mat28276

Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato, Palestra, Servizio di portineria, Ascensore, Campo di padel, Luce naturale, Parcheggio, Terrazza comunitaria, Allarme, Aria condizionata, Barbecue, Cucina attrezzata, Esterno, Nuova costruzione, Ripostiglio, Riscaldamento, Sala giochi, Salone Degustazioni, Sicurezza, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista, Zona Relax

Contattaci per questa proprietà

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.it • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spagna

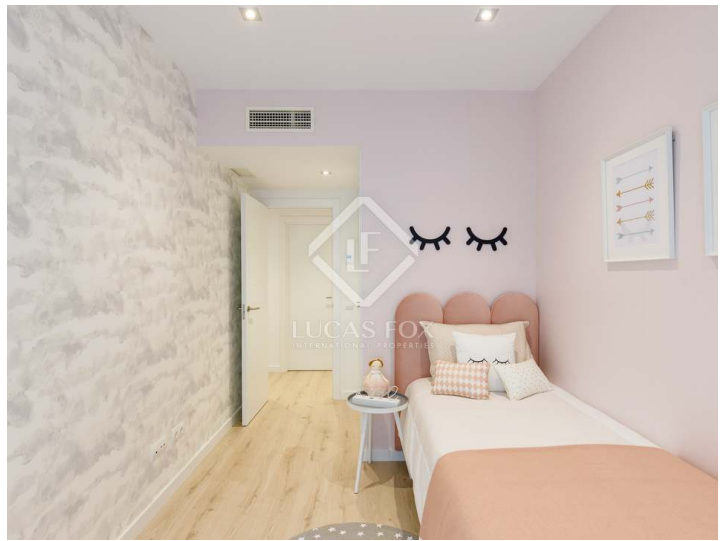
€296,700 Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

3 Bedrooms **2** Bathrooms **77m²** Built size **9m²** Terrazza

Mettiti in contatto con noi per maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.it • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spagna