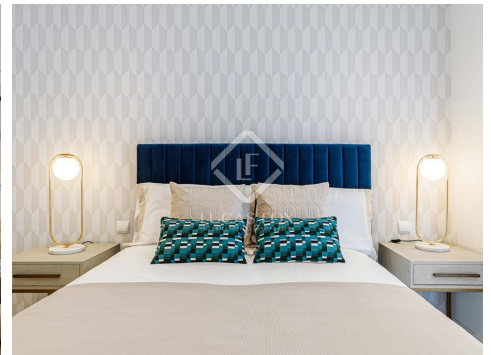


454.300 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 57m² terrazza in vendita a Sant Andreu de Llanerres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

4 Bedrooms **2** Bathrooms **98m²** Planimetrie **57m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

454.300 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 57m² terrazza in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4 Bedrooms **2** Bathrooms **98m²** Planimetrie **57m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Esclusivo appartamento di nuova costruzione al terzo piano con 4 camere da letto, 57 mq di terrazzo e ottimi spazi comuni con piscina, palestra e Gourmet Social Room.

Els Ametllers si presenta come un'urbanizzazione esclusiva a Sant Andreu de Lllaneres, una delle migliori zone della costa del Maresme.

Questo sviluppo di nuova costruzione distribuito in 2 edifici, pieni di aree verdi e con eccellenti strutture per la comunità, è perfetto per le famiglie che desiderano godersi uno stile di vita tranquillo in un ambiente naturale più piacevole.

Lo spettacolare appartamento si caratterizza per i suoi ampi spazi e lo stile moderno, come le sue ampie terrazze, ideali per godersi le giornate più belle con i propri cari.

La casa è così distribuita:

Questo esclusivo appartamento è distribuito da un ampio ingresso che conduce all'ampio e luminoso soggiorno-pranzo con accesso al primo terrazzo di 50,29 mq. Sempre partendo dal salone troviamo una spettacolare cucina indipendente completamente attrezzata con accesso al terrazzo principale, due bagni completi, due camere matrimoniali con accesso al secondo terrazzo di 7.21 mq, una terza camera matrimoniale e la spaziosa camera padronale con bagno en suite e uscita indipendente sull'ampio terrazzo principale.

Dispone di 2 posti auto e un ripostiglio inclusi nel prezzo.

Senza dubbio, uno dei punti di forza di questa casa sono gli spazi comuni. Els Ametllers offre una piscina, una palestra, un parco giochi, un campo da paddle tennis e la Gourmet Social Room.

Allo stesso modo, il promotore di questa zona residenziale ha collaborato con Amazon in modo che i suoi residenti possano gestire le loro case attraverso il controllo vocale, come l'illuminazione, e persino la prenotazione di spazi comuni. Ciò sarà possibile grazie all'installazione del sistema di automazione Smart Home, oltre all'impianto di lampadine e spine intelligenti.



lucasfox.it/go/mat28278

Terrazza, Piscina, Giardino,
Servizio di portineria, Palestra, Garage,
Ascensore, Luce naturale, Campo di padel,
Terrazza comunitaria, Parcheggio,
Zona Relax, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza, Salone Degustazioni, Sala giochi,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione, Esterno,
Cucina attrezzata, Barbecue,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

454.300 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 57m² terrazza in vendita a Sant Andreu de Llanerres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

4	2	98m²	57m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Dispone inoltre di un servizio di cassetta postale intelligente, in modo che i residenti possano ricevere pacchi o posta anche quando non sono a casa.

Els Ametllers ha una Classe Energetica A, il più alto standard di comfort e risparmio energetico con emissioni di CO2 minime. In questo modo si garantisce l'efficienza energetica e si riduce l'impronta ambientale.

Mettiti in contatto con noi per maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

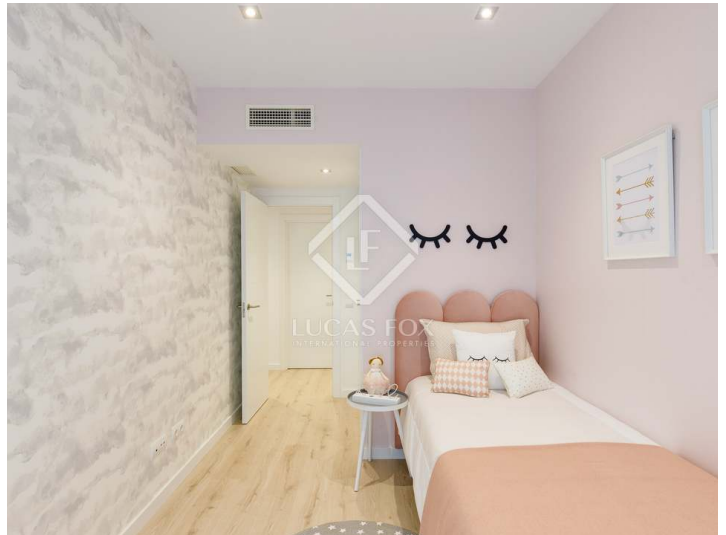
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

454.300 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 57m² terrazza in vendita a Sant Andreu de Llanerres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

4 Bedrooms **2** Bathrooms **98m²** Planimetrie **57m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna