

19.000.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 8 camere da letto con giardino di 9,000m<sup>2</sup> in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>	<b>11.000m<sup>2</sup></b>	<b>9.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

19.000.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 8 camere da letto con giardino di 9,000m<sup>2</sup> in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

**8** Bedrooms      **7** Bathrooms      **4.000m<sup>2</sup>** Planimetrie      **11.000m<sup>2</sup>** Plot size      **9.000m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Casa fantastica con dimensioni imponenti, posizione eccellente e le migliori viste sulla costa spagnola.

A Sant Andreu de Lllaneres, precisamente a Supermaresme, troviamo questa imponente casa, situata in una delle zone più esclusive della Catalogna e circondata da campi da golf, un porto nautico e tutti i tipi di servizi.

La casa si trova su un terreno di 11.000 m<sup>2</sup> con una splendida vista sul mare e sulle montagne e il tutto in totale privacy. La casa ha una superficie di 4.000 mq su tre piani.

Il piano nobile offre un ampio salone di 30 mq che ci conduce ad una maestosa terrazza, dove i nostri ospiti possono gustare cocktail di benvenuto. Da lì si passa ad un soggiorno di 120 mq, che comunica con una sala da pranzo di 50 mq e una cucina di 54 mq con ripostiglio, dispensa e due uscite di servizio.

Dal corridoio, se andiamo sul lato destro della casa, si trova la zona notte. In primo luogo troviamo un ufficio di 20 mq e un magnifico scolo luminoso che illumina tutte le stanze. Successivamente abbiamo due suite di 30 mq con bagno privato. Se proseguiamo lungo il corridoio, arriviamo a un ingresso, un altro ingresso separato e, dietro una porta, una suite padronale di 50 mq con spogliatoio e un ampio bagno con vasca e doccia. Questa camera ha un ampio quadrato in vetro che lascia entrare i raggi del sole.

Se torniamo al punto di partenza, possiamo prendere le scale o l'ascensore per salire al piano +1. Questo livello ospita una grande stanza di 28 m<sup>2</sup> con uno spogliatoio di 24 m<sup>2</sup> che funge anche da panic room (in totale tre in tutta la casa). Entriamo quindi in una grande suite padronale di 40 mq con bagno con vasca idromassaggio e vista spettacolare, oltre ad un ampio terrazzo che delizierà gli ospiti più esigenti.

Al piano -1 troviamo un ampio ingresso, due bagni di servizio, una grande piscina coperta, una sala massaggi, una palestra, due saune (secca e umida) e docce, tutte dotate di ampie vetrate con accesso diretto al giardino. magnifica vista sul mare. Se guardiamo il distributore, a sinistra troviamo un ampio soggiorno estivo di 115 mq e una cucina di 45 mq con dispensa, tutti collegati alla zona servizi per una maggiore privacy e comfort. Questo piano è completato da un garage coperto per dieci veicoli.



[lucasfox.it/go/mat29166](https://lucasfox.it/go/mat29166)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Barbecue, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

19.000.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 8 camere da letto con giardino di 9,000m<sup>2</sup> in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>	<b>11.000m<sup>2</sup></b>	<b>9.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

All'ingresso della casa abbiamo anche un posto di guardia e un piano di servizio, totalmente indipendenti dall'abitazione, seppur con collegamento diretto alla dispensa e alla cucina.

Va notato che la struttura dispone di riscaldamento a pavimento, una piscina Freixanet, cucine bulthaup, aria condizionata Daikin e un ascensore Otis.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

19.000.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 8 camere da letto con giardino di 9,000m<sup>2</sup> in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>	<b>11.000m<sup>2</sup></b>	<b>9.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionatao all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna