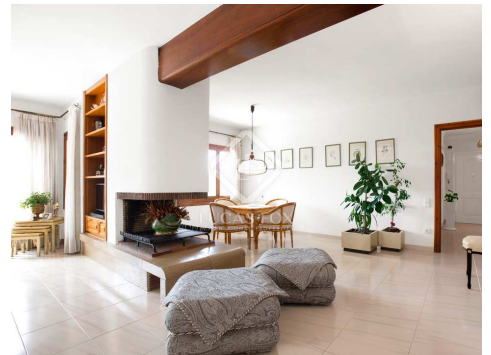


690.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 2,210m<sup>2</sup> in vendita a Sant Pol de Mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08396

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>2.210m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 2,210m<sup>2</sup> in vendita a Sant Pol de Mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08396

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>2.210m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

### Casa a quattro venti in vendita a Sant Cebrià de Vallalta. Per tutte le informazioni clicca sul Virtual Tour.

Casa in stile spagnolo circondata da giardini a pochi metri dal centro del paese di Sant Cebrià de Vallalta.

La casa gode del vantaggio di trovarsi in una zona sopraelevata del paese, da dove si può contemplare il campanile della chiesa e, appena dietro, il Mar Mediterraneo.

Troviamo una casa di 363 mq su due piani, oltre al garage al piano terra, a livello strada, su un terreno paesaggistico di 2400 mq.

L'attuale disposizione della casa prevede un luminoso soggiorno, una sala da pranzo formale, una spaziosa cucina con camino, un bagno per gli ospiti e un ufficio.

Al piano superiore ci sono quattro camere da letto, tre delle quali con bagno privato, un ulteriore bagno completo e un enorme solarium con vista sulle montagne e sul mare. Dal secondo piano abbiamo accesso al giardino sul retro della casa.

Tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento, pannelli solari, produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento a gasolio.

La casa dispone di un garage coperto per 3 auto, oltre a spazio aggiuntivo per ripostiglio o ripostiglio.

Infine, la casa beneficia di avere due lotti di 600 mq ciascuno, che consentono la possibilità di costruire due case unifamiliari e che possono essere acquistati in aggiunta al prezzo di vendita pubblicizzato. Il valore di ogni lotto è di € 130.000. La superficie totale del terreno è di 3.600 m<sup>2</sup>.

Mettiti in contatto per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/mat30121](https://lucasfox.it/go/mat30121)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Parcheggio, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

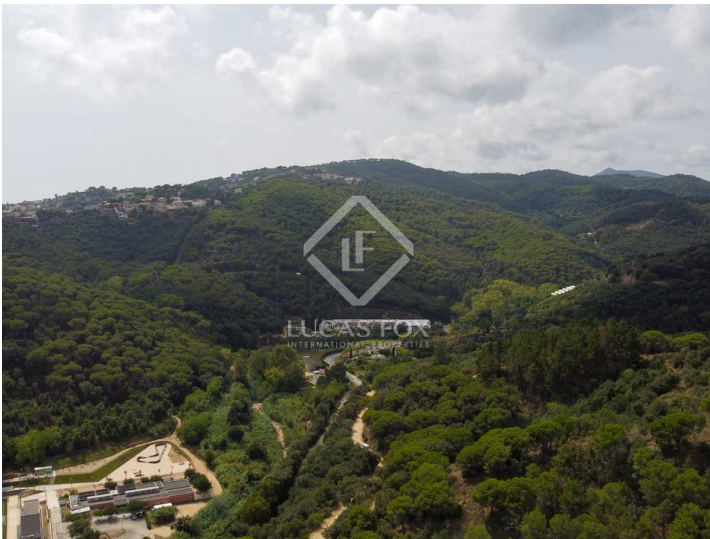
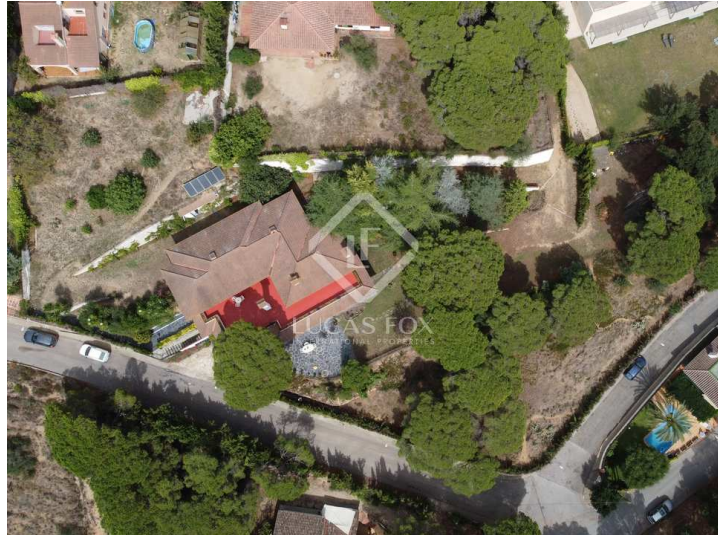


690.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 2,210m<sup>2</sup> in vendita a Sant Pol de Mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08396

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>2.210m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna