

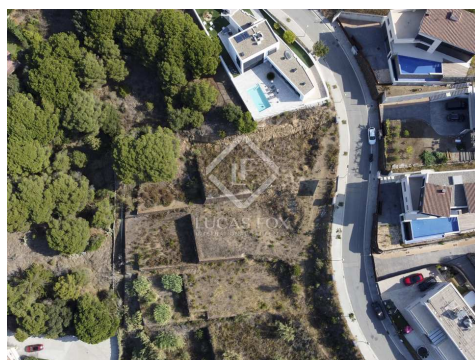
**350.000 € Terreno - In vendita**

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Sant Vicenç de Montalt, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**860m<sup>2</sup>**

Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**350.000 € Terreno - In vendita**

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Sant Vicenç de Montalt, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**860m<sup>2</sup>**

Plot size

### DESCRIZIONE

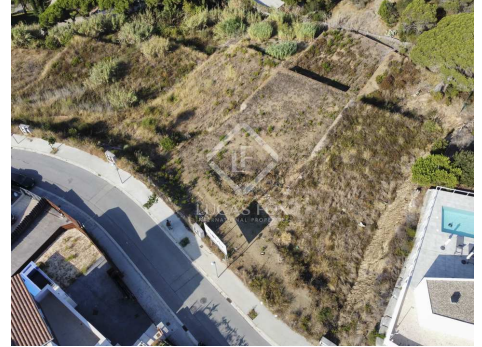
## **Terreno di 860 m<sup>2</sup> con vista sul mare in vendita a St. Vicenç de Montalt, a 25 minuti da Barcellona.**

Questo magnifico terreno di 860 m<sup>2</sup> si trova a Sant Vicenç de Montalt, a soli 25 minuti da Barcellona, con ottimi collegamenti stradali e autostradali.

La trama si distingue per i suoi punti di vista. Il regolamento indica i seguenti termini costruttivi:

- Terreno minimo 800 m<sup>2</sup>
- Occupazione massima 20%
- Altezza massima 6,50 metri (piano terra e altro piano)
- Superficie netta edificabile 0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (pari a 240 m<sup>2</sup>, più il piano seminterrato)
- Separazione con i vicini 3 metri
- Separazione con la strada 5 metri
- Altezza minima tra i piani 2,50 metri

Va notato che abbiamo un progetto e uno studio geotecnico. Chiedicelo a [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) e [@lucasfox\\_maresme coast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresme coast).



[lucasfox.it/go/mat31193](https://lucasfox.it/go/mat31193)

Vista sul mare, Vista Montagna,  
Luce naturale, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://www.lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**350.000 € Terreno - In vendita**

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Sant Vicenç de Montalt, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**860m<sup>2</sup>**

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna