

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 1,062m² in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	4	295m²	1.218m²	1.062m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 1,062m² in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	4	295m²	1.218m²	1.062m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Casa dal design moderno, con giardino e piscina spettacolari. Per maggiori dettagli vedi tour virtuale.

Villa in stile moderno su un terreno pianeggiante situata nella prestigiosa urbanizzazione Bell-Aire a Sant Andreu de Lllaneres.

Questa casa moderna si trova in una zona tranquilla e privilegiata della Catalogna, con facile accesso all'autostrada, in un ambiente naturale circondato dal mare, dalle montagne e dai campi da golf ea soli 25 minuti da Barcellona.

La casa abitabile di 295 mq è distribuita su tre piani. Al piano nobile troviamo la zona giorno, aperta e diafana, con il soggiorno-pranzo e la cucina completamente attrezzata. A seguire troviamo una lavanderia, un ulteriore servizio igienico di cortesia e una camera per gli ospiti con proprio bagno e accesso al portico e alla piscina.

Salendo al piano superiore, accediamo alla zona notte, con un totale di tre camere da letto: una matrimoniale, una tripla e la camera padronale con ampio bagno privato con ampia doccia. Un ulteriore bagno serve la zona notte. La casa ci sorprende con finestre blindate di sicurezza per un ulteriore isolamento, oltre a un sistema di allarme individuale nella camera da letto principale.

Scendendo al piano seminterrato, la casa dispone di uno spazio attrezzato con bar, barbecue e cantina. Comunemente conosciuta come "grotta dell'uomo", può essere utilizzata per eventi familiari o come sala giochi.

L'intero giardino gode di un'attenta e di bassa manutenzione, in quanto dispone di erba artificiale di prima qualità. La piscina è rivestita in marmo bianco. La dimensione totale della trama è di 1.218 m².

La villa dispone di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e pannelli solari. Inoltre, gode di un imbattibile orientamento sud-est che fornisce luce solare diretta per tutto il giorno.



lucasfox.it/go/mat32581

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Vicino scuole internazionali,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Riscaldamento, Pannelli solari, Esterno,
Cucina attrezzata, Cinema in casa,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Barbecue, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 1,062m² in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	4	295m²	1.218m²	1.062m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna