

580.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 25m<sup>2</sup> in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>313m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spagna

580.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 25m<sup>2</sup> in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>313m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

### Casa situata di fronte a Port Balís, vedere il tour virtuale per il massimo dei dettagli.

Questa casa bifamiliare si trova di fronte a Port Balís, nella prestigiosa città di Sant Andreu de Lllaneres, a 25 minuti da Barcellona, ben collegata da strada, autostrada e ferrovia. Una casa pronta per abitare. Consulta il tour virtuale per chiarire ogni dubbio.

Questa casa ha più livelli, gode di molta luce naturale che entra dal soffitto, rende la vita molto piacevole al suo interno, (poiché la luce è vita), ha un'ottima distribuzione. Si compone anche di un'area comune con piscina, giardino e barbecue. Vale la pena notare i pochi vicini che lo formano.

Al piano terra troviamo un giardino antistante, soggiorno, cucina, bagno e camera ed è completato da un giardino sul retro ideale per la massima tranquillità. Salendo troviamo due camere da letto, un bagno, un ufficio e la stanza principale con uno spogliatoio e un bagno completo. Al piano superiore troviamo una zona diacana, più un locale d'acqua, trasformabile in bagno e due generosi terrazzi ideali per prendere il sole. Ci resta il piano meno uno, nel quale troviamo una sala polivalente, ideale per la visione di film, una sala giochi, ecc., un ripostiglio e un garage privato per due veicoli più moto. Ideale per una famiglia.

Se vuoi contattarci a [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) o su ig: [@lucasfoxmataro](https://www.instagram.com/lucasfoxmataro).



[lucasfox.it/go/mat33075](https://lucasfox.it/go/mat33075)

Vista sul mare, Piscina, Terrazza,  
Garage privato, Luce naturale,  
Pavimento in marmo, Parcheggio,  
Terrazza comunitaria, Allarme,  
Aria condizionata, Balcone, Barbecue,  
Camerino per cambiarsi, Caminetto,  
Cucina attrezzata, Esterno, Ripostiglio,  
Riscaldamento, Sala giochi,  
Si accettano animali domestici,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Vicino scuole internazionali, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://www.lucasfox.it) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spagna



580.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 25m<sup>2</sup> in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>313m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.it • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spagna