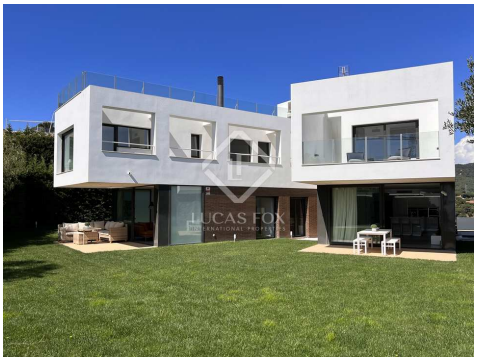
1.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto con giardino di 909m² in vendita a Sant Andreu de Llavaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

9	8	547m²	1.072m²	30m²	909m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto con giardino di 909m² in vendita a Sant Andreu de Llavaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

9	8	547m²	1.072m²	30m²	909m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Casa in stile moderno a Sant Andreu de Llavaneres, per tutti i dettagli vedere nel tour virtuale.

Lucas Fox presenta con orgoglio questa splendida casa contemporanea con 9 camere da letto con splendida vista sul mare. La proprietà progettata dall'architetto è impostata su 2 piani di alloggi generosi.

La villa esposta a sud-est si apre su un ampio giardino paesaggistico con prato verde con piscina e vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo.

Entrando nella proprietà, il salone dei ricevimenti ci conduce a una favolosa cucina e soggiorno di design a pianta aperta. L'elegante cucina di design italiano di Arclinea è davvero il fulcro di questa casa. È dotato di 2 forni, frigorifero per vini, elettrodomestici completamente integrati e piano cottura a induzione. Le porte scorrevoli del patio si aprono su un barbecue e un patio. La cucina e il soggiorno si fondono perfettamente in un secondo patio affacciato sul mare attraverso porte scorrevoli in vetro. Perfetto per un pasto con vista.

Proseguendo nella parte sud della casa, troviamo uno spazio lounge chill out con una stufa a legna scandinava. Questo porta a un'ulteriore area salotto all'aperto con viste tranquille sulla piscina e sul mare. Troviamo anche al piano terra una camera da letto che può essere utilizzata come ufficio e 2 bagni per gli ospiti.

La recente ristrutturazione ha comportato la rimozione delle pareti interne per creare spazi abitativi a pianta aperta, l'installazione di aria condizionata completa in tutte le stanze e una nuova lavanderia completamente attrezzata per completare la cucina al piano terra.

La casa beneficia di finestre dal pavimento al soffitto in tutto, offrendo splendide viste, molta luce e una sensazione di spazio per connettersi al giardino e al mare oltre.

Ci sono 2 scale che danno accesso al primo piano, dove troviamo 8 camere da letto, di cui 3 con bagno en-suite, e tutte beneficiano di ampie e luminose finestre con accesso al terrazzo. Il bagno principale è stato recentemente ristrutturato con cabina doccia, vasca e sanitari tedeschi di alta qualità.

lucasfox.it/go/mat33573

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto con giardino di 909m² in vendita a Sant Andreu de Llavaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

9	8	547m²	1.072m²	30m²	909m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Inoltre, le scale ci conducono a una terrazza panoramica aperta davvero sorprendente con vista a 360 gradi sulla montagna sul retro e sul Mediterraneo davanti.

Il piano seminterrato ospita un ampio garage che può essere utilizzato anche come spazio di intrattenimento e sport, insieme a un ripostiglio. Le porte e i cancelli elettrici del garage garantiscono la massima sicurezza e comodità.

Questa villa è luminosa e ariosa e sfrutta appieno lo spazio esterno attraente e le viste mozzafiato. La proprietà è dotata di aria condizionata, internet ad alta velocità in fibra ottica, riscaldamento, ripostigli, cancello carraio automatico e garage, tra gli altri.

Contattaci per questa proprietà

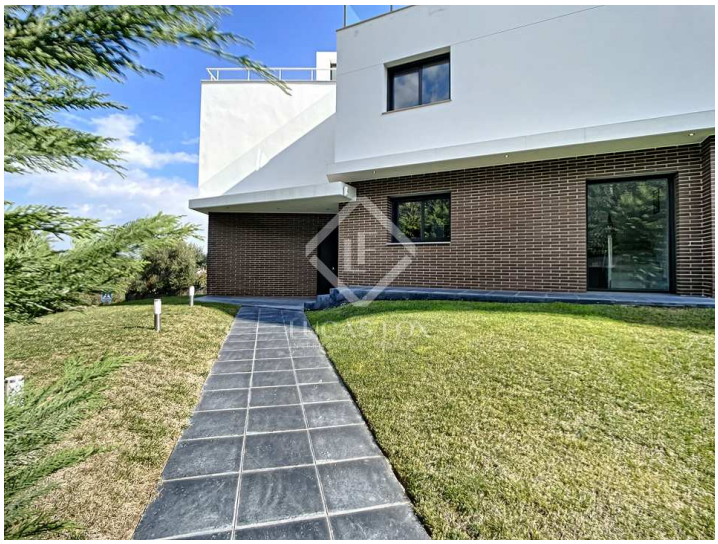
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto con giardino di 909m² in vendita a Sant Andreu de Llavaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

9	8	547m²	1.072m²	30m²	909m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna