

3.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Arenys de Mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Arenys de Mar » 08350

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>770m<sup>2</sup></b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

3.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Arenys de Mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Arenys de Mar » 08350

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>770m<sup>2</sup></b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Villa in ottime condizioni con la migliore vista sul mare in vendita ad Arenys de Mar. Per maggiori dettagli, vedere il tour virtuale.

Questa imponente villa si trova nella città costiera di Arenys de Mar, a soli 30 minuti dalla città di Barcellona, ben collegata da autostrade, strade e ferrovie. Si distingue per la sua vista imbattibile, la classe energetica A e la sua ampia superficie, una villa da sogno.

E' distribuito su quattro piani, collegati da ascensore. Al livello della strada troviamo una camera da letto con bagno privato e accesso al terrazzo con magnifica vista e un'altra camera da letto con il suo bagno privato e ampio ripostiglio. Entrambi hanno una vasca idromassaggio. Sul lato destro si trova un ampio armadio con tanto spazio per riporre e un'altra camera da letto con il suo bagno privato con doccia e idromassaggio, un ampio spogliatoio e accesso alla magnifica terrazza con suggestiva vista sul mare.

Possiamo accedere al piano inferiore tramite scale spaziose con molta personalità e illuminazione a LED o tramite ascensore. Troviamo una camera da letto con bagno privato, un soggiorno e una sala da pranzo con accesso ad un'ampia cucina con ripostiglio.

Scale ci conducono alla zona garage per quattro auto, con sala macchine, diversi ripostigli e dispensa, oltre ad un bagno, per una maggiore comodità, ad esempio al ritorno dalla spiaggia. Da segnalare un giardino naturale all'interno della casa, attualmente con banani portati dal Congo, con l'illuminazione e l'umidità necessarie per favorirne la crescita e il perfetto stato di conservazione.

Al piano superiore, accessibile solo tramite ascensore, troviamo una stanza a pianta aperta, con un ampio terrazzo con vista molto speciale sul Mar Mediterraneo, oltre ad una vasca idromassaggio che presiede il terrazzo.



[lucasfox.it/go/mat34095](https://lucasfox.it/go/mat34095)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Ascensore, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

3.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Arenys de Mar

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Arenys de Mar » 08350

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>770m<sup>2</sup></b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna