

2.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 9 camere da letto con giardino di 1,594m² in vendita a Caldes d'Estrac

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

9	3	504m²	1.594m²	50m²	1.594m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 9 camere da letto con giardino di 1,594m² in vendita a Caldes d'Estrac

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

9	3	504m²	1.594m²	50m²	1.594m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Villa signorile di 504 m² su un terreno di 1594 m² in vendita sulla spiaggia nella località costiera di Caldes d'Estrac.

Appena 30 minuti separano l'affascinante città di Caldes d'Estrac dall'emblematica città di Barcellona. Come il resto dei paesi che fanno parte delle regioni del Maresme, va sottolineata l'accessibilità della sua rete di trasporti, così come la vicinanza della città a diversi punti di interesse, in particolare le magnifiche spiagge della Costa Brava, a soli 30 minuti sulla AP7.

Siamo di fronte a una villa in stile mediterraneo con molte possibilità. L'area esterna è composta da diverse aree a giardino che circondano l'abitazione principale con fiori e vegetazione.

La casa principale di 354 mq è distribuita su due piani. Il piano inferiore è composto da un elegante ingresso che conduce ad un ampio soggiorno con camino, una cucina abitabile con zona ufficio e una zona pranzo con accesso al giardino, dove troviamo una lavanderia esterna. Sullo stesso piano abbiamo quattro camere da letto, un bagno di cortesia e una biblioteca con vista sul magnifico giardino, il tutto su un terreno totale di poco più di 1500 mq.

Al secondo piano sono offerte cinque camere da letto con due bagni completi. Dispone inoltre di due grandi terrazze che consentono, da un lato, di contemplare le squisite vedute del mare e, dall'altro, di goderne il caratteristico suono. Allo stesso modo, dal secondo terrazzo possiamo ammirare la natura della zona.

La casa si distingue per i suoi pavimenti in mosaico (originari dell'epoca) e per le sue ampie finestre aperte sul mare che lasciano entrare la luce naturale. Ha anche la possibilità di parcheggio veicoli sullo stesso terreno, installazione di allarme di sicurezza e certificato energetico.

Godiamo invece di una costruzione ausiliaria di poco più di 74 mq, più un piccolo appartamento completamente indipendente di circa 80 mq.

Tutto ciò rende questa villa l'opzione perfetta per le famiglie, così come per incontrare gli amici senza perdere la sensazione di spazio e tranquillità.



lucasfox.it/go/mat34391

Vista sul mare, Giardino, Garage, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Lavanderia, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 9 camere da letto con giardino di 1,594m² in vendita a Caldes d'Estrac

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

9	3	504m²	1.594m²	50m²	1.594m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna