

2.300.000 € Masia - In vendita

## Masia di 20 camere da letto in vendita a Pineda de Mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08490

<b>20</b>	<b>16</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>49.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.300.000 € Masia - In vendita

## Masia di 20 camere da letto in vendita a Pineda de Mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08490

<b>20</b>	<b>16</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>49.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Casale storico e unico a soli 40 minuti dalla città di Barcellona, con vista sul mare e sulle montagne.

Pensi di averlo mai detto?

-"Uno di questi giorni andrò in pensione, avvierò una piccola impresa e andrò a vivere in campagna"

Bene, ti presentiamo l'occasione d'oro per realizzare quel sogno. In questo incredibile casale, le possibilità sono infinite.

Potersi svegliare ogni giorno al suo interno è un lusso... e ora può essere tuo!

Circondato da boschi e con vista sul mare, si estende su circa 4 ettari dello splendido paesaggio del Parco Naturale del Mont Negre, con 1.250 metri costruiti. Inoltre, si trova a Pineda de Mar, a 5 minuti dal mare e a soli 40 minuti da Barcellona.

con comodo e semplice accesso all'immobile.

È circondato dalla natura, che è pura fonte di ispirazione grazie ai suoi angoli incorniciati in uno splendido ambiente naturale e ai suoi splendidi scorci sul mare.

Lo spazio è diviso tra l'edificio principale, che risale al XV secolo, e altri edifici più piccoli, creando un accogliente complesso tra tutti. Dispone di 7 appartamenti/bungalow con terrazzino, ingresso indipendente, camera da letto, soggiorno, cucina e bagno. Allo stesso modo, alcuni di essi sono collegati al casale principale. Sono ideali come guest house, casa per il personale o puoi anche affittarli e ottenere un profitto extra.

Nel casale principale la maggior parte delle camere sono doppie, anche se sono presenti anche triple. Dispone di ampie stanze su ogni piano, lasciando spazio per distribuire la casa in base alle proprie esigenze.

La cucina, dotata di camino e dispensa, si collega all'ampio terrazzo e alla sua vista spettacolare.

Sul terreno troviamo un ampio parcheggio all'aperto insieme ad un'altra area barbecue/picnic.

Dispone di licenza turistica, che consente di convertire questa proprietà in un'attività alberghiera. O al contrario, trasformarlo in residenza abituale.

Attualmente parte dell'immobile è affittato e dedicato ad attività commerciale.

Se hai bisogno di maggiori informazioni contattaci.



[lucasfox.it/go/mat36317](https://lucasfox.it/go/mat36317)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Licenza turistica, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.300.000 € Masia - In vendita

## Masia di 20 camere da letto in vendita a Pineda de Mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08490

<b>20</b>	<b>16</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>49.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna