

2.990.000 € Masia - In vendita

## Masia di 20 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08490

<b>20</b>	<b>16</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>49.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spagna

**2.990.000 € Masia - In vendita**

## Masia di 20 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08490

<b>20</b>	<b>16</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>49.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Casale storico e unico a soli 40 minuti dalla città di Barcellona, con vista sul mare e sulle montagne.

Ti sembra che tu l'abbia mai detto?

-"Uno di questi giorni andrò in pensione, metterò in piedi una piccola impresa e andrò a vivere in campagna"

Bene, ti presentiamo l'occasione d'oro per realizzare quel sogno. In questo incredibile casale, le possibilità sono infinite.

Poter svegliarci ogni giorno è un lusso... e ora può essere tuo! Circondato da boschi e affacciato sul mare, si estende per circa 4 ettari nella splendida cornice del Parco Naturale del Mont Negre, con 1.250 metri costruiti. Inoltre, si trova a Pineda de Mar, a 5 minuti dal mare ea soli 40 minuti da Barcellona.

con facile e comodo accesso alla fattoria.

È immerso nella natura, che è pura fonte di ispirazione grazie ai suoi angoli incorniciati in uno splendido ambiente naturale e alle sue splendide viste sul mare.

Lo spazio è diviso tra l'edificio principale, che risale al XV secolo, e altri edifici più piccoli, creando un insieme accogliente tra tutti loro. Dispone di 7 appartamenti/bungalow con terrazzino, ingresso indipendente, camera da letto, soggiorno, cucina e bagno. Allo stesso modo, alcuni di essi sono collegati al casale principale. Sono ideali come guest house, casa per il servizio o puoi anche affittarli e ottenere un profitto extra.

Nella casa principale, la maggior parte delle camere sono doppie, anche se ci sono anche camere triple. Dispone di ampie stanze su ogni piano, lasciando spazio per distribuire la casa in base alle proprie esigenze.

La cucina, dotata di camino e dispensa, si collega all'ampio terrazzo e alla sua vista spettacolare.

Sulla trama, vediamo un ampio parcheggio di fianco insieme ad un'altra area barbecue/picnic.

Ha una licenza turistica, che consente di convertire questa proprietà in un'attività alberghiera. O, al contrario, convertirlo in residenza abituale.

Attualmente una parte dell'azienda agricola è affittata e dedicata ad attività commerciale.



[lucasfox.it/go/mat36317](https://lucasfox.it/go/mat36317)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Licenza turistica, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Allarme

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spagna

2.990.000 € Masia - In vendita

## Masia di 20 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08490

<b>20</b>	<b>16</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>49.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.it • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spagna