

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 2,000m² in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 2,000m² in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

In vendita villa a Sant Andreu de Lllaneres, con vista sul mare e piscina riscaldata in totale privacy.

Questa fantastica villa si trova a Sant Andreu de Lllaneres, una delle migliori urbanizzazioni di Barcellona. Questa città è particolarmente nota per il suo prestigio, le sue buone comunicazioni e per i suoi club nautici, di golf e di tennis. È anche un luogo ideale per gli amanti dei cavalli.

Le caratteristiche principali della casa sono la sua vista sul mare, la totale privacy della trama, la sua piscina riscaldata e la sua posizione a pochi minuti dal centro di Lllaneres. Da parte sua, la trama è semi-pianeggiante e dispone di 2500 m2, molto confortevole per tutti i giorni. La costruzione è stata eseguita con buoni materiali e ha una distribuzione molto pratica per una routine confortevole. Un ampio soggiorno con accesso al giardino ci accoglie all'ingresso, che ci conduce alla sala da pranzo e ad uno spazio che attualmente è adibito ad ufficio. La sala da pranzo ha accesso diretto alla cucina, che ha anche una porta diretta sul giardino. Qui le serate estive saranno speciali, poiché la brezza marina renderà le cene perfette. Dal canto suo, la cucina, completamente attrezzata, dispone di una zona acqua molto generosa ed è attigua al ripostiglio, che funge da dispensa. Su questo stesso piano troviamo la stanza principale con spogliatoio, bagno con doccia e vasca e accesso alla zona piscina: un bagno prima di dormire? Allo stesso modo disponiamo di un wc di cortesia e di una camera con bagno situata accanto alla cucina che potrebbe essere adibita a servizio.

Le scale ci portano al primo piano, dove troviamo due suite e una camera doppia, tutte con accesso ad un fantastico terrazzo con vista mare. Inoltre, disponiamo di un distributore molto capiente, ideale per una zona lettura o svago.

Al piano seminterrato vediamo uno spazio ideale come cantina e garage con capienza per due auto e moto. Proprio accanto alla porta del garage lato giardino, abbiamo una porta con bagno/spogliatoio, ideale per la manutenzione dell'area piscina.

Il giardino praticamente pianeggiante delizia tutti i membri della famiglia. E la piscina riscaldata? Rimaniamo senza parole nel descrivere le sensazioni che offre 365 giorni all'anno, semplicemente meravigliose.



lucasfox.it/go/mat36408

Vista sul mare, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina al coperto,
Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale,
Zona Relax, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Sistema di allarme, Sala giochi,
Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Caminetto, Barbecue, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 2,000m² in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

La struttura si trova a soli 35 minuti da Barcellona, perfetta come prima residenza o abitazione stagionale. Inoltre, è molto facile da mantenere. Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci tramite Ig: @lucasfox_maresmeoast e e-mail: Mataro@lucasfox.es

Contattaci per questa proprietà

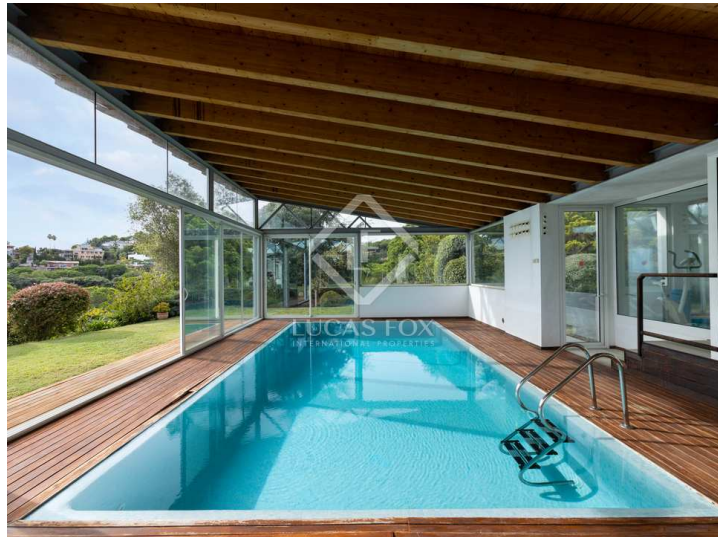
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 2,000m² in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna