

1.350.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 1,400m² in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	3	277m²	1.643m²	1.400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 1,400m² in vendita a Sant Andreu de Llanerres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

4	3	277m²	1.643m²	1.400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Casa di nuova costruzione a Mirador de Sant Andreu de Llanerres

Lucas Fox presenta in vendita una delle case con il design più all'avanguardia nello sviluppo di El Mirador, a Sant Andreu de Llanerres. Una casa perfettamente funzionante, ad alta efficienza energetica e finiture di alta qualità.

Come suggerisce il nome, lo sviluppo di El Mirador gode di incredibili viste sul mare. Gli architetti della zona si sono innamorati di questi scorci e da essi si sono ispirati per realizzare abitazioni dal design unico, caratterizzato da linee rette e volumi cubici. Tuttavia, non sono solo i panorami e il design delle case a rendere El Mirador uno sviluppo così spettacolare; Inoltre beneficia di una grande vicinanza al paese, che contrasta con la privacy offerta dalle case. Allo stesso modo, si distinguono per il loro orientamento a sud che fornisce sole tutto il giorno ai loro appezzamenti, per le dimensioni delle case e soprattutto per l'ambiente circostante, così esclusivo.

La casa gode di una perfetta integrazione nell'ambiente, circondata da giardini e con un'ottima vista sul Mar Mediterraneo. Le ville hanno un design moderno con colori nei toni neutri del bianco.

Questa casa si trova su un terreno nella parte più consolidata dell'urbanizzazione, con una superficie di 1643 mq.

Si distribuisce su due piani, con due ambienti nettamente differenziati: la zona giorno e la zona notte. Questa configurazione fornisce alla casa una grande funzionalità; Inoltre, il design della casa è stato pensato per avere una privacy assoluta.

Alla casa si accede attraverso il piano nobile. Una volta dentro, troviamo uno spettacolare soggiorno-pranzo di 81 m². Sotto c'è la cucina a vista con isola centrale, completamente integrata in questo ambiente, perfetta anche per il cuoco più esperto. Più avanti troviamo un distributore che conduce ad una piccola dispensa, una zona lavanderia e un servizio igienico. Inoltre, su questo piano troviamo anche una camera da letto con il suo bagno privato.

L'intero piano nobile scorre armoniosamente verso l'ampio spazio esterno, dove troviamo una zona giorno, una zona pranzo, un'ampia terrazza/solarium e la sua piscina esterna a clorazione salina.



lucasfox.it/go/mat38013

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 1,400m² in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	3	277m²	1.643m²	1.400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Spettacolare il piano superiore, destinato alla zona notte. Il suo grande lucernario gli conferisce un design in più che lo rende speciale. Su questo piano si trovano un'ampia camera da letto con cabina armadio e bagno, due camere matrimoniali che condividono un bagno, un soggiorno e una palestra con vista diretta sul mare.

Anche le sue finiture non deluderanno. I nuovi proprietari potranno scegliere una serie di finiture all'interno di una gamma molto ampia. Allo stesso modo godono di un'ottima efficienza energetica, con carpenteria esterna in alluminio a taglio termico, infissi con doppi vetri, riscaldamento a pavimento aerotermico, aria condizionata con pompa di calore, produzione di acqua calda sanitaria (ACS) tramite energia rinnovabile e illuminazione a basso consumo.

Anche se il design non ti convince, potrebbe essere adattato alle tue esigenze.

Contattateci per maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 1,400m² in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	3	277m²	1.643m²	1.400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna